

证券代码：600598

证券简称：北大荒

公告编号：2022-031

黑龙江北大荒农业股份有限公司 关于三级子公司债务重组的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

（一）各公司之间关系

哈尔滨乔仕房地产开发有限公司（以下简称：“乔仕公司”）是黑龙江省岱旻投资管理有限公司（以下简称：“岱旻公司”）的控股子公司（岱旻公司占股权的51.22%，2个自然人占股权的48.78%）。

岱旻公司是黑龙江鑫亚经贸有限责任公司（原北大荒鑫亚经贸有限责任公司，以下简称：“鑫亚公司”）的全资子公司。

鑫亚公司是黑龙江北大荒农业股份有限公司（以下简称“公司”）的全资子公司。

（二）交易事项

乔仕公司与其股东乔治因损害岱旻公司利益责任一案，法院判决乔治返还乔仕公司3,220万元债务及利息，现乔治已无偿还债务的能力，第三人乔丽艳、李宏拟代替乔治偿还债务。

二、交易对方情况介绍

1. 乔治

住 址：哈尔滨市道里区通江街

2. 乔丽艳

住 址：哈尔滨市道里区安化街

3. 李宏

住 址：哈尔滨市道里区观江国际

4. 哈尔滨乔仕房地产开发有限公司

统一社会信用代码：78753493-7

法定代表人：解易林

类 型：有限责任公司

成立日期：2006年7月27日

注册资本：肆仟壹佰万元整

登记机关：双城市工商行政管理局

住 所：哈尔滨市双城市车站街利民小区西边门市11号

经营范围：房地产开发与经营；房地产经纪；物业管理；建筑工程施工。

三、债务重组协议的主要内容

（一）第三人乔丽艳拟用其为所有权人的2套房产，李宏用其为所有权人的1套房代替乔治偿还债务。上述3套房产经黑龙江中融房地产估价咨询有限公司预评估，评估总价3,311.03万元。

（二）第三人乔丽艳、李宏用其权属的资产评估作价代替债务人乔治偿还的是等于或者略高于应偿还的本金3,220万元，不足偿还债务利息，该方式相当于免除了乔治的债务利息。

（三）乔治将其持有的乔仕公司股权转让给岱旻公司。

四、债务重组对公司的影响

岱旻公司应收乔仕公司借款已全额计提坏账准备，若能顺利实现乔仕公司案外人代偿事宜，则按清收回资产的价值冲减相应的以前年度已计提的坏账准备，形成当年利润。最终对公司本期利润或期后利润的影响金额及会计处理，须以注册会计师审计确认后的结果为准，敬请投资者注意投资风险。

独立董事对本议案发表了独立意见：我们对关于实施债务重组的事项进行了审慎审核，认为本次债务重组事项符合相关法律、法规的规定，符合诚实信用和公开、公平、公正的原则，符合公司及全体股东的利益，不存在损害公司及其他股东利益情况。

特此公告。

黑龙江北大荒农业股份有限公司董事会

二〇二二年七月五日