

证券代码：002381

证券简称：双箭股份

公告编号：2022-044

债券代码：127054

债券简称：双箭转债

浙江双箭橡胶股份有限公司

关于投资建设总部大楼及研发中心进展暨竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江双箭橡胶股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月21日召开第七届董事会第十七次会议审议通过了《关于投资建设总部大楼及研发中心的议案》，同意公司自筹资金在桐乡市区竞价购买土地使用权投资建设总部大楼及研发中心，项目总投资额不超过人民币3.55亿元（包含竞拍土地使用权支付的土地成本），并授权公司董事长办理相关事宜。具体内容详见公司2022年4月23日披露于《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)的《关于投资建设总部大楼及研发中心的公告》（公告编号：2022-028）。

根据上述决议，公司于2022年7月5日在浙江省国有建设用地使用权网上交易系统公开出让国有建设用地使用权拍卖出让活动中竞得编号桐土储[2009]22号（桐城委2018-36地块）的国有土地使用权，并与桐乡市公共资源交易中心（拍卖人）签署了《网上交易成交确认书》。

本次国有土地使用权竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

本次竞得地块的基本情况如下：

- 1、出让人：桐乡市自然资源和规划局；
- 2、地块编号：桐土储[2009]22号（桐城委2018-36地块）；
- 3、土地坐落：桐乡市凤凰湖区块，履祥路西侧，肖冰路北侧，支路一东侧，濮院大道南侧；
- 4、用途：商务金融用地（商务办公）；

- 5、出让面积 (m²): 13635.51;
- 6、成交总价: 4950 万元;
- 7、出让年限: 40 年;
- 8、容积率: 2.2-2.5;
- 9、建筑密度: 不大于 25%;
- 10、绿地率: 不小于 30%。

公司本次取得《网上交易成交确认书》后,须于 2022 年 7 月 18 日之前与桐乡市自然资源和规划局签订《国有土地使用权出让合同》。出让金必须在 2022 年 9 月 5 日前缴清,不按期签订《国有土地使用权出让合同》的,视为公司放弃竞得资格,公司应承担相应法律责任。

公司将根据相关规定办理本次国有土地使用权出让手续,并按合同约定进行项目建设。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响,项目实施进度存在一定不确定性。

公司将根据项目进展情况,积极推进有关事项的落实,按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。提请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

浙江双箭橡胶股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月六日