

# 河钢股份有限公司

## 关于退城搬迁补偿事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、本次搬迁补偿事项概述

为贯彻落实习近平总书记“坚决去、主动调、加快转”重要指示精神，按照河北省政府、唐山市政府对退城搬迁的决策和工作部署，河钢股份有限公司唐山分公司（以下简称“唐山分公司”）位于唐山市区的产能于 2020 年 9 月全部关停。2020 年 8 月 19 日，公司与唐山市政府就关停及补偿事项签订了《关于唐山分公司退城搬迁协议》，详见公司于 2020 年 8 月 21 日披露的《关于唐山分公司关停暨签订〈退城搬迁补偿协议〉的公告》（公告编号：2020-043）。

### 二、收到搬迁补偿款情况

本次唐山分公司退城搬迁腾退工业用地约 10260 亩，按照城市规划预计可调整为商业和住宅性质出让地约 5760 亩，可获得搬迁补偿款总金额为 334 亿元。自《协议》签署以来，河钢唐钢及唐钢发展会同唐山市政府，全力推进土地变性相关工作。按照公司 2021 年 8 月 19 日披露的《关于〈退城搬迁补偿协议〉履行情况进展公告》（公告编号：2021-048），预计 2022 年 6 月 30 日前唐山分公司本次退城搬迁补偿款可全部到位。但是在实际操作中，土地处置工作进度较原计划滞后，截止本次公告披露日，唐山分公司累计收到搬迁补偿款 141.69 亿元，占应收补偿款总额的 42.42%，未能按原计划进度完成搬迁损失补偿。延后的主要原因一是原工业土地规模大、各种历史情况复杂；二是唐山市按照国家对“土规”、“城规”、“海洋用地”等国土空间“多规合一”的部署，开展“三区三线”划定工作，目前“多规合一”还处在上位、下位规划同步开展阶段和反复修改调整的

过程，国土空间规划编制尚未完成，直接影响了部分退城搬迁腾退土地的调规进度；三是受疫情因素影响土地变性审批进度较慢。

### 三、后续计划及保障措施

河钢唐钢及唐钢发展将和市政府紧密配合，加大剩余土地资产处置工作的协调力度，定期与唐山市政府召开搬迁土地资产处置会议，加强工作组织协调，细化内部责任分工，强化工作落实督导，全力加快推进唐钢搬迁土地变性工作，尽早将搬迁损失补偿到位。同时，河钢唐钢将按照《协议》相关违约条款的约定承担违约责任，逾期支付的补偿金将按照 1 年期贷款利率 LPR 向唐山分公司支付相应的违约金。

### 四、风险提示

鉴于本次因搬迁工业土地规模大、历史遗留问题多、工业地属性复杂、土地变更用途涉及的前置手续繁杂，可能存在土地变性工作进度缓慢从而影响补偿金到位延后的风险，但不会影响公司正常生产经营。

公司董事会将密切关注事项进展情况，并按照《深圳证券交易所股票上市规则》、《上市公司信息披露管理办法》等相关法律、法规及规范性文件的要求，根据事项进展情况及时履行信息披露义务。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

河钢股份有限公司董事会

2022 年 07 月 06 日