

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-051



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2022-046）披露以来，公司新增加房地产项目 12 个，项目信息如下（具体位置详见附件）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	南京市雨花台区横一路北侧地块	合作	住宅	34,941	97,836	131,000	50%
2	南京市秦淮区汇景西路西侧地块	合作	住宅	16,515	45,417	73,500	50%
3	合肥市滨湖区万泉河南侧地块	合作	住宅	61,182	119,863	60,368	34%
4	合肥市经开区苏家埠路南侧地块	合作	住宅	48,947	97,894	30,730	55%
5	芜湖市鸠江区中江大道东侧地块	合作	住宅	98,991	178,184	50,100	50%
6	温州市鹿城区学院东路北侧地块	挂牌	商住、教育	57,669	188,828	90,629	33%
7	石家庄市鹿泉区青龙山大道南侧地块	挂牌	住宅	62,496	124,992	33,750	100%
8	郑州市郑东新区三全路南侧地块	挂牌	住宅	37,264	63,349	130,896	100%
9	重庆市两江新区兰桂大道北侧地块	合作	住宅	89,023	128,733	58,975	49%
10	厦门市翔安区蓬莱路南侧地块	合作	商住、教育	42,568	123,440	91,290	51%
11	厦门市集美区集美大道南侧地块	合作	商住	15,203	42,600	36,050	35%
12	泉州市丰泽区南华路南侧地块	合作	商住	35,671	92,744	46,155	51%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年七月七日

图 1：南京市雨花台区横一路北侧地块、南京市秦淮区汇景西路西侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：合肥市滨湖区万泉河南侧地块、合肥市经开区苏家埠路南侧地块



图 3：芜湖市鸠江区中江大道东侧地块



图 4：温州市鹿城区学院东路北侧地块



图 5：石家庄市鹿泉区青龙山大道南侧地块



图 6：郑州市郑东新区三全路南侧地块



图 7：重庆市两江新区兰桂大道北侧地块



图 8：厦门市翔安区蓬莱路南侧地块、厦门市集美区集美大道南侧地块



图 9：泉州市丰泽区南华路南侧地块

