

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2022 年第二季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2022 年第二季度，公司新增 5 个项目，具体情况如下：

1、成都市金牛区川（2021）成都市不动产证明第 0224004 号地块。该项目位于成都市金牛区二环路北一段。该地块土地出让面积为 4,994 平方米，计容建筑面积合计不大于 9,987 平方米，土地用途为住宅用地。该项目通过股权收购获取，我司需支付价款约为人民币 0.73 亿元。公司拥有该项目 50% 的权益。

2、南京市浦口区 NO.2022G13、NO.2022G14 共 2 宗地块。该项目位于南京市浦口区丰子河路北侧、康健路东侧。2 宗地块土地出让面积合计 41,279 平方米，计容建筑面积合计不大于 82,557 平方米，土地用途为住宅用地。2 宗地块成交总价合计为人民币 14.3 亿元。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 60% 的收益。

3、杭州市萧山区奥体博览中心单元 BJ1707-06、07 地块。该项目位于杭州市萧山区钱江世纪城扬帆路北侧、盈丰路东侧。土地出让面积合计 23,404 平方米，计容建筑面积不大于 53,897 平方米，土地用途为住宅、幼儿园用地。地块成交总价合计约为人民币 15.57 亿元。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 100% 的权益。

4、苏州市高新区苏地 2022-WG-9 号宗地块。该项目位于苏州市高新区狮山街道吴前港绿化地南、渠田河绿化地西。该地块土地出让面积为 20,773 平方米，计容建筑面积合计不大于 37,391 平方米，土地用途为住宅用地。该宗地块成交总价约为人民币 10.52 亿元。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 60% 的权益。

5、北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目 PF-09 地块、PF-10 地

块。该项目位于北京市昌平区北七家镇平坊村。地块出让面积合计 64,821 平方米，计容建筑面积不大于 96,913 平方米，土地用途为住宅、幼儿园用地。地块成交总价合计为人民币 23 亿元。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 49% 的权益。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二二年七月六日