

广东金莱特电器股份有限公司

关于签署亚琦·城央尚品项目总承包施工合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

- 1、合同的履行存在受不可抗力因素造成的风险；
- 2、合同的履行将对公司业绩产生积极影响；
- 3、本项目合同价人民币220,000,000.00元，合同结算金额按工程实际发生量为准，存在最终结算金额与合同金额不一致的风险。

一、合同中标概况

广东金莱特电器股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司国海建设有限公司（以下简称“国海建设”）为“亚琦·城央尚品高层住宅、门卫室及地下室建筑及安装工程”项目的中标单位，具体内容详见公司于2022年7月1日披露了《关于全资子公司收到中标通知书的公告》（公告编号：2022-093）。

二、合同签署情况

近日，公司收到国海建设与江西百鋈置业有限公司（以下简称“发包人”）签署生效的《建设工程施工合同》。

三、发包人情况介绍

（一）发包人基本情况

- 1、发包人名称：江西百鋈置业有限公司
- 2、法定代表人：邹小兵
- 3、注册资本：2,000万人民币
- 4、注册地址：江西省南昌市南昌县莲塘镇迎宾中大道2269号天祥棕榈湾住宅区6栋二单元2204室

5、经营范围：许可项目：房地产开发经营，道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：建筑材料销售，园区管理服务，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），房地产经纪，房地产咨询，非居住房地产租赁，柜台、摊位出租（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

（二）关联关系说明

- 1、公司及国海建设与江西百鎏置业有限公司不存在任何关联关系；
- 2、公司及国海建设最近一个会计年度未与江西百鎏置业有限公司发生类似的业务。

（三）履约能力分析

发包人信用状况良好，交付履约风险较小。

四、合同的主要内容

1、合同主体：

（1）发包人（甲方）：江西百鎏置业有限公司

（2）承包人（乙方）：国海建设有限公司

2、工程名称：亚琦·城央尚品高层住宅、门卫室及地下室建筑及安装工程

3、工程地点：江西省南昌市南昌县农科路以北，金色学府以西

4、工程内容：亚琦·城央尚品高层住宅、门卫室及地下室建筑及安装工程施工，具体栋号为：1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#楼高层住宅

5、总建筑面积：约 110,000 平方米

6、合同工期：730日历天

7、合同价款：含税总价款为人民币 220,000,000.00 元（大写：人民币贰亿贰仟万元整）

8、合同生效：自合同签订之日起生效。

五、合同对公司的影响

1、合同的履行将加大公司在建筑产业方面的比重，项目总金额为 220,000,000.00 元，占公司 2021 年度经审计营业总收入的 16.66%，对公司经营业绩产生积极影响。

2、公司的资金、技术、人员等能够保证本项目的顺利履行。

3、合同履行不影响本公司业务的独立性，公司不会因为履行本合同对发包人形成依赖。

六、备查文件

《建设工程施工合同》

特此公告。

广东金莱特电器股份有限公司董事会

2022年7月7日