

证券代码：000736

证券简称：中交地产

公告编号：2022-092

债券代码：114547

债券简称：19 中交债

债券代码：149192

债券简称：20 中交债

债券代码：149610

债券简称：21 中交债

中交地产股份有限公司

关于为项目公司提供担保进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）及控股子公司对外担保总额已超过最近一期经审计归母净资产的 100%，对资产负债率超过 70%的单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 50%，对合并报表外单位担保金额已超过最近一期经审计归母净资产的 30%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保进展情况概述

中交地产股份有限公司（以下简称“我司”）全资子公司中交美庐（杭州）置业有限公司由于经营发展需要向平安银行股份有限公司杭州分行申请贷款 45,600 万元，我司于近日与平安银行股份有限公司杭州分行签署《保证担保合同》，我司就该笔贷款向平安银行股份

有限公司杭州分行提供连带责任保证担保 45,600 万元，中交美庐（杭州）置业有限公司向我司提供反担保。

我司曾于 2021 年 12 月 14 日召开第八届董事会第七十七次会议、2021 年 12 月 30 日召开 2021 年第十六次临时股东大会，审议通过了《关于为项目公司提供担保额度的议案》，2022 年我司向控股子公司新增担保额度共计 147.59 亿元，其中，向资产负债率 70%以上的控股子公司新增担保额度 140.89 亿元，向资产负债率 70%以下的控股子公司新增担保额度 6.7 亿元。

我司此次为全资子公司中交美庐（杭州）置业有限公司提供连带责任保证担保 45,600 万元，未超过经审批的担保额度，不需提交公司董事会、股东大会审议。

担保额度使用情况见下表（单位：万元）：

类别	经审批可用担保额度	本次担保前已用额度	本次担保额度	本次担保后已用额度	剩余可用担保额度
资产负债率 70%以上的控股子公司	1,408,900	209,910	45,600	255,510	1,153,390
资产负债率 70%以下的控股子公司	67,000	0	0	0	67,000
合营或联营企业	394,520	0	0	0	394,520
合计	1,870,420	209,910	45,600	255,510	1,614,910

二、被担保人基本情况

公司名称：中交美庐（杭州）置业有限公司

成立时间：2018年6月22日

注册资本：20000万元人民币

法定代表人：李因国

注册地址：浙江省杭州市余杭区乔司街道汀雨路旁良熟新苑 1
幢

经营范围：房地产开发经营；房屋租赁；物业管理；建筑材料、五金、水暖器材的销售；停车场车位出租与销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东构成：我司持股比例 100%。

中交美庐（杭州）置业有限公司是我司全资子公司，不是失信被执行人。

中交美庐（杭州）置业有限公司经营情况正常，最近一年及一期财务指标如下：

项目	总资产	总负债	净资产	营业收入	利润总额	净利润
2021年12月末 / 2021年1-12月	370,612.46	369,764.36	848.1	35,806.04	-6149.15	-6,868.82
2022年3月末 /2022年1-3月	270,613.47	271,816.22	-1,202.74	75,776.38	-2,050.84	-2,050.84

三、《保证担保合同》的主要内容

债权人：平安银行股份有限公司杭州分行

保证人：中交地产股份有限公司

1、被担保的主债权：依据主合同，债权人向债务人提供的本金

金额为人民币 45,600 万元及其相应的利息、违约金等约定的全部债权。

2、保证方式：连带责任保证。

3、保证范围：主合同项下债务人所应承担的全部债务。

4、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日后三年。

四、董事会意见

本次我司为中交美庐（杭州）置业有限公司提供担保利于保障项目建设对资金的需求，符合我司整体利益；中交美庐（杭州）置业有限公司经营状况正常，具备偿还到期债务的能力；我司对中交美庐（杭州）置业有限公司合并财务报表，对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控；中交美庐（杭州）置业有限公司向我司提供反担保，担保风险可控。

五、累计对外担保数量

截止 2022 年 6 月 30 日，我司对外担保情况如下：为控股子公司及控股子公司之间提供担保余额 1,397,646.39 万元，占 2021 年末归母净资产的 428.93%。对不在合并报表范围内的参股公司担保余额为 256,814.26 万元，占 2021 年末归母净资产的 78.81%。无逾期担保，无涉诉担保。

六、备查文件

1、第八届董事会第七十七次会议决议。

2、2021 年第十六次股东大会决议。

3、保证担保合同。

特此公告。

中交地产股份有限公司董事会

2022年7月12日