

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉及其股东部分权益价值

# 资产评估报告

卓信大华评报字(2022)第 8146 号  
(共一册第一册)

北京卓信


北京卓信大华资产评估有限公司

二〇二二年六月二十七日



# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111030005202200550
合同编号:	2022-HT0748
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	卓信大华评报字(2022)第8146号
报告名称:	江西国泰集团股份有限公司拟收购北京太格时代自动化系统设备有限公司少数股东合计16.7815%股权所涉及其股东部分权益价值资产评估报告
评估结论:	140,800,000.00元
评估机构名称:	北京卓信大华资产评估有限公司
签名人员:	杨风顺 (资产评估师) 会员编号: 11090053 余勇义 (资产评估师) 会员编号: 36060016
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年07月08日

# 目 录

声 明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	3
资产评估报告正文 .....	5
一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人 .....	5
二、评估目的 .....	12
三、评估对象和评估范围 .....	12
四、价值类型及其定义 .....	25
五、评估基准日 .....	26
六、评估依据 .....	26
七、评估方法 .....	30
八、评估程序实施过程和情况 .....	41
九、评估假设 .....	42
十、评估结论 .....	44
十一、特别事项说明 .....	46
十二、评估报告使用限制说明 .....	49
十三、评估报告日 .....	50
资产评估报告附件 .....	51

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人

不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815%股权所涉其股东部分权益价值  
资产评估报告摘要

北京卓信大华资产评估有限公司接受江西国泰集团股份有限公司的委托，对北京太格时代自动化系统设备有限公司的股东部分权益价值进行了评估。现将资产评估报告正文中的主要信息及评估结论摘要如下。

评估目的：根据 2022 年 3 月 28 日江西国泰集团股份有限公司【2022】18 号《江西国泰集团股份有限公司总经理办公（扩大）会议纪要》，江西国泰集团股份有限公司拟收购北京太格时代自动化系统设备有限公司部分股东剩余股权。本次评估目的是对江西国泰集团股份有限公司拟收购北京太格时代自动化系统设备有限公司少数股东合计 16.7815%股权之经济行为所涉及北京太格时代自动化系统设备有限公司的股东部分权益在评估基准日 2021 年 12 月 31 日所表现的市场价值作出公允反映，为该经济行为提供价值参考意见。

评估对象和评估范围：评估对象为委托人指定的北京太格时代自动化系统设备有限公司的股东部分权益价值；评估范围为北京太格时代自动化系统设备有限公司评估基准日经审计后的全部资产及相关负债。账面资产总计 55,132.07 万元，其中：流动资产 51,369.62 万元，非流动资产 3,762.45 万元；账面负债总计 11,981.26 万元，其中：流动负债 11,972.45 万元，非流动负债 8.81 万元；账面净资产 43,150.81 万元。

价值类型：市场价值。

评估基准日：2021 年 12 月 31 日。

评估方法：资产基础法、收益法。

评估结论：本资产评估报告选用收益法之评估结果为评估结论，即：在评估

假设及限定条件成立的前提下，北京太格时代自动化系统设备有限公司在评估基准日的股东全部权益账面价值43,150.81万元，评估价值96,430.00万元，评估增值53,279.19万元，增值率123.47%。对应16.7815%股东部分权益评估价值14,080.00万元。

评估结论详细情况见资产评估明细表和资产评估报告正文。

本次评估结论的有效使用期限为自评估基准日起一年内有效，超过本报告使用有效期不得使用资产评估报告。

资产评估报告的使用人应注意本报告正文中的特别事项对评估结论所产生的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815%股权所涉及其股东部分权益价值

资产评估报告正文

卓信大华评报字(2022)第 8146 号

江西国泰集团股份有限公司：

北京卓信大华资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对江西国泰集团股份有限公司拟实施收购股权行为涉及北京太格时代自动化系统设备有限公司的股东部分权益在 2021 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人江西国泰集团股份有限公司，被评估单位为北京太格时代自动化系统设备有限公司，资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的其他资产评估报告使用人。

(一) 委托人

企业名称：江西国泰集团股份有限公司（以下简称“国泰集团”）

法定住所：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新大道 699 号

经营场所：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区高新大道 699 号

法定代表人：董家辉

注册资本：人民币伍亿伍仟壹佰伍拾捌万壹仟陆佰元整



企业性质：股份有限公司（上市）

主要经营范围：民用爆炸物品生产（按生产许可证范围，有效期至 2024 年 2 月 6 日）；设备制造；民用爆炸物品开发、销售、运输（按相关管理部门许可的范围经营）；培训咨询；民爆器材行业的投资及管理；货物的进出口业务；技术、服务进出口；代理进出口；爆破项目设计施工业务（《爆破作业单位许可证》有效期至 2021 年 12 月 3 日）及技术咨询服务、租赁服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）被评估单位

### 1、基本情况

企业名称：北京太格时代自动化系统设备有限公司

法定住所：北京市东城区青龙胡同甲 1 号、3 号 2 幢 2 层 202-05 室

经营场所：北京市丰台区菜户营 58 号财富西环大厦 1604

法定代表人：闫亮亮

注册资本：人民币陆仟叁佰壹拾伍万元

企业类型：其他有限责任公司

北京太格时代自动化系统设备有限公司（以下简称“太格时代”）于 2004 年 4 月 20 日成立，初始注册资本 50.00 万元，由门晓春出资 25.50 万元，陈剑云出资 24.50 万元；目前已取得北京市东城区市场监督管理局核发的营业执照，统一社会信用代码为 9111010876142254XU，营业期限：长期。

#### 股权变更情况：

（1）2005 年 12 月 10 日，“太格时代”召开股东会，同意增加注册资本 150.00 万元，其中，陈剑云增加出资 73.50 万元，门晓春增加出资 76.50 万元，变更后“太格时代”注册资本为 200.00 万元。2005 年 12 月 19 日，“太格时代”就本次增资办理了工商变更登记手续。

（2）2007 年 9 月 13 日，“太格时代”召开股东会，同意增加注册资本 300.00

万元，其中门晓春、陈剑云分别以非专利技术“TG2004 电力远动系统技术”增加出资 150.00 万元，增资后“太格时代”注册资本为 500.00 万元。2007 年 10 月 23 日，“太格时代”就本次增资办理了工商变更登记手续。

(3) 2008 年 12 月 26 日，“太格时代”召开股东会，同意增加注册资本 500.00 万元，其中：门晓春以货币增加出资 100 万元，以无形资产-知识产权-非专利技术“视频安全监控系统、DVR/DVS 技术”增加出资 140.00 万元；陈剑云以无形资产-知识产权-非专利技术“视频安全监控系统、DVR/DVS 技术”增加出资 260.00 万元，其中，“视频安全监控系统、DVR/DVS 技术”评估值为 408.00 万元，400.00 万元计入注册资本，多余部分计入资本公积。增资后“太格时代”注册资本为 1,000.00 万元。2009 年 2 月 5 日，“太格时代”就本次增资办理了工商变更登记手续。

(4) 2010 年 3 月 10 日，“太格时代”召开股东会，同意增加注册资本 300 万元，全部由门晓春以货币认缴增资。增资后“太格时代”注册资本为 1,300.00 万元。2010 年 6 月 18 日，“太格时代”就本次增资办理了工商变更登记手续。

(5) 2010 年 7 月 2 日，“太格时代”召开股东会，同意门晓春、陈剑云以非专利技术“电气化铁路牵引数字化变电站综合自动化系统技术”增加注册资本 700.00 万元，其中：门晓春增加出资 228.00 万元，陈剑云增加出资 472.00 万元，剩余价值计入资本公积。增资后“太格时代”注册资本为 2,000.00 万元。2010 年 8 月 20 日，“太格时代”就本次增资办理了工商变更登记手续。

(6) 2011 年 6 月 9 日，“太格时代”召开股东会，同意增加股东蒋士林、樊江涛、吴辉、刘景、胡颖、陈秋琳、刘仕兵。增加注册资本 1,000.00 万元，其中：陈剑云以货币出资 40.00 万元；刘景以货币出资 510.00 万元；樊江涛以货币出资 120.00 万元；蒋士林以货币出资 60.00 万元；刘仕兵以货币出资 60.00 万元；陈秋琳以货币出资 45.00 万元；胡颖以货币出资 45.00 万元；吴辉以货币出资 120.00 万元。增资后“太格时代”注册资本为 3,000.00 万元。2011 年 7 月 5 日，“太

格时代”就本次增资办理了工商变更登记手续。

(7) 2014 年 11 月 7 日,“太格时代”召开股东会,同意增加注册资本 3,000.00 万元,其中,陈剑云以货币出资 1,200.00 万元,刘景以货币出资 1,800.00 万元。增资后“太格时代”注册资本为 6,000.00 万元。2014 年 11 月 26 日,“太格时代”就本次增资办理了工商变更登记手续。

(8) 2015 年 7 月 1 日,“太格时代”召开股东会,同意刘仕兵将其持有的 60.00 万元出资转让给蒋士林,其他股东放弃优先购买权。2015 年 7 月 6 日,刘仕兵与蒋士林签订股权转让协议,约定刘仕兵将其持有的太格时代的 60.00 万元出资转让给蒋士林,转让对价为 180.00 万元。2015 年 11 月 30 日,“太格时代”就本次股权转让办理了工商变更登记手续。

(9) 2017 年 3 月 18 日,“太格时代”召开股东会,同意门晓春将其持有的出资 1,020.00 万元转让给刘升权。2017 年 4 月 5 日,门晓春、刘升权签订股权转让协议,转让对价为 1 元。2017 年 4 月 13 日,“太格时代”就本次股权转让办理了工商变更登记手续。

(10) 2017 年 4 月 29 日,“太格时代”股东陈剑云、刘景将各自尚未实缴的 309.19 万元出资额(各占认缴出资的 5.15%)转让给宁波太格云创企业管理咨询合伙企业(有限合伙)(后更名为宿迁太格云创企业管理咨询合伙企业(有限合伙))。

2017 年 6 月 1 日,“太格时代”就本次股权转让办理了工商变更登记手续。

(11) 2017 年 6 月 11 日,“太格时代”召开股东会,作出决议:同意刘升权以现金 368.00 万元、陈剑云以现金 732.00 万元(合计 1,100 万元)置换知识产权-非专利技术“视频安全监控系统、DVR/DVS 技术”、“电气化铁路牵引数字化变电站综合自动化系统技术”出资;确认刘景、陈剑云、宁波云创已分别实缴出资 1010.81 万元、570.81 万元、618.38 万元;同意陈剑云将其所持“太格时代”33.855 万元股权、33.855 万元股权分别转让给刘仕兵、吴辉;同意刘景将其所持“太格时代”36.915 万元股权、36.915 万元股权、41.94 万元股权、41.94 万元股权分别转让

给吴辉、刘仕兵、陈秋琳、胡颖；同意刘升权将其所持“太格时代”49.23 万元股权、49.23 万元股权分别转让给吴辉、刘仕兵；其他股东放弃优先购买权。

2017 年 7 月 1 日，陈剑云、刘景、刘升权分别就上述股权转让事宜与各受让方签订了股权转让协议。2017 年 7 月 27 日，“太格时代”就本次股权转让办理了工商变更登记手续。

(12) 2018 年 7 月 30 日，“太格时代”召开股东会并作出决议：同意公司注册资本变更为 6,315.00 万元，珠海交大太和股权投资基金（有限合伙）增资 315.00 万元。

(13) 2019 年 8 月，江西国泰集团股份有限公司向刘升权等 8 名自然人股东以及宿迁太格云创企业管理咨询合伙企业（有限合伙）以发行股份、可转换债券及支付现金的方式购买其持有的“太格时代”69.83% 的股权。

2019 年 12 月 5 日，“太格时代”本次交易涉及的股权过户事宜已办理工商变更登记手续。

经过上述股权变更后，截至评估基准日，股权结构如下：

金额单位：人民币万元

序号	股东名称	出资金额	出资比例	实缴金额	实缴比例
1	江西国泰集团股份有限公司	4,410.00	69.83%	4,410.00	69.83%
2	陈剑云	467.09	7.40%	467.09	7.40%
3	刘景	467.09	7.40%	467.09	7.40%
4	珠海交大太和股权投资基金（有限合伙）	315	4.99%	315	4.99%
5	刘升权	233.5425	3.70%	233.5425	3.70%
6	宿迁太格云创企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	154.595	2.45%	154.595	2.45%
7	樊江涛	104.2125	1.65%	104.2125	1.65%
8	吴辉	60	0.95%	60	0.95%
9	蒋士林	30	0.48%	30	0.48%
10	刘仕兵	30	0.48%	30	0.48%
11	胡颖	21.735	0.34%	21.735	0.34%
12	陈秋琳	21.735	0.34%	21.735	0.34%
	合 计	6,315.00	100%	6,315.00	100%

## 2、经营管理情况

主要经营范围：销售机械设备、电子产品、汽车、汽车零配件；铁路、城市轨道交通及电力系统的技术开发、技术咨询、技术服务；计算机系统服务；应用

软件服务；委托加工铁路、城市轨道交通及电力系统自动化产品（限外阜）；货物进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

经营管理结构：“太格时代”设股东会、董事会、监事法人结构。

组织机构如下：“太格时代”设有财务部、行政人事部、采购部、研发部、生产中心、技术部等部门。

主要产品和服务：国内轨道交通供电自动化细分领域的系统集成产品及服务供应商，主营轨道交通领域的电气化工程和信息化工程业务。

### 3、长期股权投资情况

共计 2 家长期股权投资单位，其中：2 家全资子公司。

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本
江西远格科技有限公司（以下简称“江西远格”）	全资子公司	信息传输、软件和信息技术服务业	3000 万元
西藏太格时代电气设备科技有限公司（以下简称“西藏太格”）	全资子公司	电气设备销售；铁路运输设备销售；高铁设备、配件销售等	600 万元

“江西远格”近年报表情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产	3117.33	4,186.99	6,448.17
非流动资产	754.19	687.47	679.55
资产总计	3871.52	4,874.46	7,127.72
流动负债	919.72	2,016.98	4,370.24
非流动负债	139.21	96.37	53.54
负债总计	1058.93	2,113.35	4,423.78
净资产	2812.59	2,761.11	2,703.94
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度
营业收入	1986.63	1,981.24	3,936.91
利润总额	-34.82	-19.65	-90.29
净利润	-14.43	-51.48	-57.17
经营性净现金流量	-885.61	73.60	466.61

“西藏太格”近年报表情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
流动资产		1,114.33	3,288.80
非流动资产			
资产总计		1,114.33	3,288.80
流动负债		780.17	2,052.52
非流动负债			
负债总计		780.17	2,052.52
净资产		334.16	1236.48
项目	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入		3,381.51	6,725.42
利润总额		290.18	992.38
净利润		266.16	902.12
经营性净现金流量		-8.48	47.76

#### 4、公司近年财务状况

被评估单位近年母公司报表情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
流动资产	35,355.02	41,330.20	51,369.62
非流动资产	3,532.27	3,674.08	3,762.45
资产总计	38,887.29	45,004.28	55,132.07
流动负债	10,492.65	9,943.29	11,972.45
非流动负债	287.66		8.81
负债总计	10,780.31	9,943.29	11,981.26
净资产	28,106.98	35,060.99	43,150.81
项目	2019年度	2020年度	2021年度
营业收入	22,173.71	24,721.11	26,354.74
利润总额	7,216.75	8,099.97	9,419.48
净利润	6,207.32	6,954.01	8,089.83
经营性净现金流量	-504.04	-2,626.84	3,633.25

被评估单位近年合并报表情况如下：

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
流动资产	37,974.14	43,987.62	55,232.98
非流动资产	1,284.46	1,293.54	1,374.00

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

资产总计	39,258.60	45,281.17	56,606.98
流动负债	10,920.97	10,103.35	12,566.73
非流动负债	426.87	96.38	62.35
负债总计	11,347.83	10,199.73	12,629.08
净资产	27,910.77	35,081.44	43,977.91
<b>项目</b>	<b>2019 年度</b>	<b>2020 年度</b>	<b>2021 年度</b>
营业收入	24,026.93	26,208.62	29,869.80
利润总额	7,213.31	8,372.48	10,283.26
净利润	6,224.28	7,170.68	8,896.46
经营性净现金流量	-1,391.20	-2,561.99	4,147.62

“太格时代”2019 年-2020 年的财务报表业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所审计；在本次评估基准日的财务报表业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所审计，并出具了“大华审字[2022]080094 号”无保留意见审计报告。

- 5、委托人和被评估单位之间的关系  
被评估单位为委托人的控股子公司。

## 二、评估目的

根据根据 2022 年 3 月 28 日江西国泰集团股份有限公司【2022】18 号《江西国泰集团股份有限公司总经理办公（扩大）会议纪要》，江西国泰集团股份有限公司拟收购北京太格时代自动化系统设备有限公司部分股东剩余股权。本次评估目的是对江西国泰集团股份有限公司拟收购北京太格时代自动化系统设备有限公司少数股东合计 16.7815% 股权之经济行为所涉及北京太格时代自动化系统设备有限公司的股东部分权益在评估基准日 2021 年 12 月 31 日所表现的市场价值作出公允反映，为该经济行为提供价值参考意见。

## 三、评估对象和评估范围

本次评估对象为委托人所指定的应用于本次经济行为所涉及“太格时代”的股东部分权益价值。

本次评估范围为“太格时代”经审计后的全部资产和负债。评估基准日资产、负债情况如下表：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值	科目名称	账面价值
<b>流动资产合计</b>	<b>513,696,155.59</b>	<b>流动负债合计</b>	<b>119,724,445.78</b>
货币资金	41,812,498.14	短期借款	350,000.00
交易性金融资产	36,782,783.35	应付账款	86,934,803.59
应收票据	38,807,703.20	应付票据	4,157,116.21
应收账款	345,283,491.50	合同负债	4,982,003.04
预付账款	687,789.81	应付职工薪酬	209,047.75
其他应收款	28,473,557.49	应交税费	17,034,172.53
存货	21,601,249.46	其他应付款	1,514,441.51
其他流动资产	247,082.64	其他流动负债	4,542,861.15
<b>非流动资产合计</b>	<b>37,624,536.52</b>	<b>非流动负债合计</b>	<b>88,107.92</b>
长期股权投资	30,680,000.00	长期借款	
固定资产	745,542.13	租赁负债	
无形资产	512,532.82	递延所得税负债	88,107.92
递延所得税资产	5,686,461.57	<b>负债合计</b>	<b>119,812,553.70</b>
其他非流动资产		<b>所有者权益合计</b>	<b>431,508,138.41</b>
<b>资产总计</b>	<b>551,320,692.11</b>	<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>551,320,692.11</b>

本次评估对象和评估范围与委托人拟实施收购股权之经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

“太格时代”在评估基准日财务报表业经大华会计师事务所（特殊普通合伙）江西分所审计，并出具了“大华审字[2022]080094号”无保留意见审计报告。

企业申报的表外资产的类型、数量：本次评估被评估单位及子公司“江西远格”申报表外专利 70 项（其中，发明专利 7 项，实用新型专利 61 项，外观设计专利 2 项），计算机软件著作权 128 项，商标 7 项，域名 1 项。主要包括：

### 1、 专利

序号	名称	专利号	证书类型	申请日期	授权公告日	专利权人
1	网络通讯管理机及网络通讯管理系统	ZL2012206946704	实用新型专利	2012 年 12 月 14 日	2013 年 5 月 15 日	太格时代
2	电气化铁路智能网络远程测控终端系统	ZL2011101489933	发明专利	2011 年 6 月 3 日	2013 年 11 月 6 日	太格时代



江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	专利号	证书类型	申请日期	授权公告日	专利权人
3	光纤接触网隔离开关 的控制系統	ZL201320 5523891	实用新 型专利	2013年9月6日	2014年7月16日	太格 时代
4	一种多通道光纤自愈 方法	ZL201410 3679029	发明专 利	2014年7月30日	2016年9月14日	太格 时代
5	一种用于机电设备或 隧道照明的监控系统	ZL201410 3710290	发明专 利	2014年7月30日	2017年2月8日	太格 时代
6	地网接地电阻测试仪	ZL201621 0819555	实用新 型专利	2016年9月26日	2017年3月22日	太格 时代
7	导电回路电阻测试仪	ZL201621 0790519	实用新 型专利	2016年9月25日	2017年3月22日	太格 时代
8	便携式恒流恒压充电 机	ZL201621 0810245	实用新 型专利	2016年9月25日	2017年3月22日	太格 时代
9	一种用于检测真空开 关灭弧室真空度的测 试仪	ZL201621 0352533	实用新 型专利	2016年8月31日	2017年3月22日	太格 时代
10	介损测试仪	ZL201621 0352514	实用新 型专利	2016年8月31日	2017年3月22日	太格 时代
11	避雷器特性测试仪	ZL201621 0343159	实用新 型专利	2016年8月31日	2017年3月22日	太格 时代
12	一种超低频高压发生 器	ZL201621 1219055	实用新 型专利	2016年10月13日	2017年4月19日	太格 时代
13	一种 CT/PT 特性测试 仪	ZL201621 107990X	实用新 型专利	2016年10月9日	2017年4月19日	太格 时代
14	一种变电站测控系统 校验仪	ZL201621 1114532	实用新 型专利	2016年10月10日	2017年4月19日	太格 时代
15	电缆故障测量仪	ZL201621 0908099	实用新 型专利	2016年9月28日	2017年4月19日	太格 时代
16	便携式高压测试仪	ZL201621 0793663	实用新 型专利	2016年9月23日	2017年4月19日	太格 时代
17	一种便携式 SF6 气体 定量检漏仪	ZL201621 1184003	实用新 型专利	2016年10月12日	2017年4月19日	太格 时代
18	分布式无线视讯接触 网开关监控系统及监 控方法	ZL201310 4017399	发明专 利	2013年9月6日	2017年6月16日	太格 时代
19	地铁杂散电流综合监 测装置	ZL201621 4767723	实用新 型专利	2016年12月29日	2017年7月18日	太格 时代
20	通讯适配器	ZL201730 035498X	外观设 计专利	2017年2月9日	2017年7月18日	太格 时代
21	一种避雷器计数器测 试仪	ZL201621 2208838	实用新 型专利	2016年11月11日	2017年6月20日	太格 时代
22	一种直流接地试验器	ZL 20162118 67804	实用新 型专利	2016年11月4日	2017年6月20日	太格 时代
23	一种蓄电池测试仪	ZL 20162118 45190	实用新 型专利	2016年11月3日	2017年6月20日	太格 时代
24	一种交流耐压试验装 置	ZL 20162119 74223	实用新 型专利	2016年11月3日	2017年6月20日	太格 时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	专利号	证书类型	申请日期	授权公告日	专利权人
25	一种交流耐压试验台	ZL 20162116 65535	实用新 型专利	2016 年 10 月 31 日	2017 年 6 月 20 日	太格 时代
26	一种电缆故障探测仪	ZL 20162116 76008	实用新 型专利	2016 年 10 月 31 日	2017 年 6 月 20 日	太格 时代
27	一种电缆故障定位仪	ZL201621 1676667	实用新 型专利	2016 年 10 月 31 日	2017 年 6 月 20 日	太格 时代
28	一种 UPS 不停电电源	ZL201621 4137767	实用新 型专利	2016 年 12 月 21 日	2017 年 7 月 28 日	太格 时代
29	一种受电弓检修工作 台	ZL 20162122 38424	实用新 型专利	2016 年 11 月 14 日	2017 年 6 月 20 日	太格 时代
30	一种柔性接触网导线 磨损测量仪	ZL201621 2238585	实用新 型专利	2016 年 11 月 14 日	2017 年 6 月 20 日	太格 时代
31	一种空调测试装置	ZL201621 2206531	实用新 型专利	2016 年 11 月 11 日	2017 年 7 月 28 日	太格 时代
32	高铁接触网便携式检 测装置	ZL201621 2104082	实用新 型专利	2016 年 11 月 9 日	2017 年 6 月 20 日	太格 时代
33	一种避雷器特性测试 仪	ZL201621 3194071	实用新 型专利	2016 年 12 月 1 日	2017 年 7 月 28 日	太格 时代
34	智能电脑钥匙	ZL 20173003 54689	外观设 计专利	2017 年 2 月 9 日	2017 年 7 月 28 日	太格 时代
35	一种接触网架线作业 车	ZL 20162141 32104	实用新 型专利	2016 年 12 月 22 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
36	一种红外热像仪	ZL 20162142 03561	实用新 型专利	2016 年 12 月 22 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
37	一种激光接触网检测 仪	ZL201621 4229345	实用新 型专利	2016 年 12 月 22 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
38	一种线号打印机	ZL201621 4398324	实用新 型专利	2016 年 12 月 25 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
39	一种放热焊接机	ZL 20162142 16612	实用新 型专利	2016 年 12 月 21 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
40	一种铭牌打字机	ZL 20162142 03449	实用新 型专利	2016 年 12 月 22 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
41	高铁动车组接触网检 测装置	ZL 20172000 80005	实用新 型专利	2017 年 1 月 4 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
42	一种直流高压试验器	ZL 20162142 20783	实用新 型专利	2016 年 12 月 23 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
43	一种变压器线圈直流 电子测试仪	ZL 20162142 16627	实用新 型专利	2016 年 12 月 21 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代
44	一种拉力表	ZL 20162142 2903X	实用新 型专利	2016 年 12 月 22 日	2017 年 8 月 22 日	太格 时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	专利号	证书类型	申请日期	授权公告日	专利权人
45	一种工频耐压检测设备	ZL2016214105516	实用新型专利	2016年12月21日	2017年8月22日	太格时代
46	一种作业平台车	ZL2016214353982	实用新型专利	2016年12月23日	2017年8月22日	太格时代
47	一种气相谱分析仪	ZL201621285677.5	实用新型专利	2016年11月28日	2017年8月22日	太格时代
48	一种变频谐振耐压成套装置	ZL2016212850317	实用新型专利	2016年11月28日	2017年8月25日	太格时代
49	一种车钩检测设备	ZL2016213133928	实用新型专利	2016年12月1日	2017年8月25日	太格时代
50	地铁多媒体教学系统及方法	ZL2014108431617	发明专利	2014年12月30日	2017年9月22日	太格时代
51	一种手持式多功能三钳相位伏安表	ZL2016214398343	实用新型专利	2016年12月25日	2017年11月28日	太格时代
52	一种正弦波逆变电源	ZL2016214220923	实用新型专利	2016年12月23日	2017年11月28日	太格时代
53	城市轨道交通接触网和接触轨可视化自动接地系统	ZL2018203705614	实用新型专利	2018年3月19日	2018年7月6日	太格时代
54	一种工作流程管理系统及工作流程处理方法	ZL2014103014862	发明专利	2014年6月27日	2018年7月10日	太格时代
55	一种智能电脑钥匙	ZL2018212769579	实用新型专利	2018年8月9日	2019年2月22日	太格时代
56	一种电力远动分布式终端	ZL2018212600433	实用新型专利	2018年8月7日	2019年4月9日	太格时代
57	一种地铁杂散电流智能传感器装置	ZL2018212687615	实用新型专利	2018年8月8日	2019年6月18日	太格时代
58	一种杂散电流单向导通电路	ZL2019203131898	实用新型专利	2019年3月12日	2019年8月27日	太格时代
59	一种变电站微机五防通信适配器接口模块	ZL201920448934X	实用新型专利	2019年4月4日	2019年9月3日	太格时代
60	一种可视化自动接地系统站所控制箱	ZL2018213398523	实用新型专利	2018年8月20日	2019年9月13日	太格时代
61	一种电力多规约通信管理机	ZL2019203908011	实用新型专利	2019年3月26日	2019年9月24日	太格时代
62	地铁杂散电流监测装置	ZL2019202688033	实用新型专利	2019年3月4日	2019年11月5日	太格时代
63	一种车辆安全联锁装置	ZL2018213480049	实用新型专利	2018年8月21日	2019年11月8日	太格时代
64	一种杂散电流排流电路以及使用该电路的排流网	ZL2019203119985	实用新型专利	2019年3月13日	2019年11月15日	太格时代
65	电力远动终端装置自动化闭环测试系统	ZL201910008735	发明专利	2019年1月2日	2020年10月23日	太格时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	专利号	证书类型	申请日期	授权公告日	专利权人
66	一种变压器变比组别测试仪	ZL2016211155458	实用新型专利	2016年10月11日	2017年4月19日	江西远格
67	一种真空度测试仪	ZL2016212238570	实用新型专利	2016年11月14日	2017年6月20日	江西远格
68	一种介损测试仪	ZL201621295473X	实用新型专利	2016年11月28日	2018年1月30日	江西远格
69	高压开关回路电阻测试仪	ZL2017200081987	实用新型专利	2017年1月4日	2017年8月22日	江西远格
70	一种基于 STM32F103 的直流高压验电装置	ZL2019203488532	实用新型专利	2019年3月19日	2019年12月10日	江西远格

2、 计算机软件著作权

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
1	电力调度自动化系统软件 【简称：远动调度软件】V1.0	软著登字第053556号	2006年5月12日	2006年4月3日	太格时代
2	视频安全监控系统软件 【简称：视频监控软件】V1.0	软著登字第068847号	2007年2月16日	2006年7月1日	太格时代
3	接触网设备巡视检查管理信息系统 【简称：接触网巡检信息系统】V1.0	软著登字第BJ14025号	2007年6月18日	2008年10月16日	太格时代
4	杂散电流综合监测系统 【简称：杂散电流监测系统】V1.0	软著登字第BJ14024号	2008年10月16日	2008年3月1日	太格时代
5	生产信息管理系统V1.0	软著登字第BJ14340号	2008年10月24日	2008年8月8日	太格时代
6	电力设备故障统计系统 【简称：电力故障统计系统】V1.0	软著登字第BJ15821号	2008年12月5日	2008年11月1日	太格时代
7	安全监控系统V1.0	软著登字第BJ11208号	2009年2月20日	2009年1月7日	太格时代
8	电力远动系统V1.0	软著登字第BJ11313号	2009年2月20日	2009年1月14日	太格时代
9	牵引供电远动系统V1.0	软著登字第BJ113321号	2009年2月20日	2009年1月14日	太格时代
10	运用维修综合管理系统 (简称：运维管理)	软著登字第BJ23428号	2009年6月25日	2009年7月25日	太格时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
	系统) V1.0				
11	电气试验车系统 V1.0	软著登字第 BJ24831 号	2009 年 10 月 18 日	2009 年 11 月 18 日	太格时代
12	接触网开关监控系统 V1.0	软著登字第 BJ26443 号	2009 年 10 月 1 日	2010 年 1 月 20 日	太格时代
13	远方测控终端嵌入式主控通讯软件 V1.0	软著登字第 0306605 号	2011 年 4 月 15 日	2011 年 5 月 6 日	太格时代
14	远方测控终端嵌入式遥测软件 V1.0	软著登字第 0306709 号	2011 年 4 月 15 日	2011 年 5 月 10 日	太格时代
15	远方测控终端嵌入式遥信软件 V1.0	软著登字第 0307114 号	2011 年 4 月 20 日	2011 年 5 月 10 日	太格时代
16	远方测控终端嵌入式遥控软件 V1.0	软著登字第 0307216 号	2011 年 4 月 20 日	2011 年 5 月 10 日	太格时代
17	接触网运行维护系统 V1.0	软著登字第 0478667 号	2012 年 8 月 15 日	2012 年 9 月 1 日	太格时代
18	绝缘在线监测系统 V1.0	软著登字第 BJ33683 号	2010 年 12 月 1 日	2011 年 1 月 1 日	太格时代
19	接触网巡视系统 V1.0	软著登字第 0478662 号	2012 年 8 月 1 日	2012 年 8 月 15 日	太格时代
20	生产指挥管理系统 V1.0	软著登字第 0491385 号	2012 年 10 月 15 日	2012 年 10 月 31 日	太格时代
21	轨道车管理系统 V1.0	软著登字第 0491393 号	2012 年 10 月 15 日	2012 年 10 月 30 日	太格时代
22	接触网作业挂接地检报系统 V1.0	软著登字第 0517802 号	2012 年 11 月 20 日	2012 年 12 月 10 日	太格时代
23	接触网巡检电子标签系统 V1.0	软著登字第 0629942 号	2013 年 9 月 3 日	2013 年 9 月 16 日	太格时代
24	铁路股道管理自动化系统 V1.0	软著登字第 0630042 号	2013 年 7 月 24 日	2013 年 9 月 2 日	太格时代
25	供电调度管理系统 V1.0	软著登字第 0690139 号	2013 年 12 月 2 日	2013 年 12 月 16 日	太格时代
26	供电天窗管理系统 V1.0	软著登字第 0690140 号	2013 年 12 月 2 日	2013 年 12 月 20 日	太格时代
27	供电质量分析系统 V1.0	软著登字第 0690149 号	2013 年 12 月 2 日	2013 年 12 月 20 日	太格时代
28	设备故障统计管理系统 V1.0	软著登字第 0690150 号	2013 年 12 月 2 日	2013 年 12 月 20 日	太格时代
29	地铁多媒体教学系统 V1.0	软著登字第 0710071 号	2014 年 1 月 6 日	2014 年 2 月 14 日	太格时代
30	分布式隧道照明监控终端嵌入式软件 V1.0	软著登字第 0803710 号	2014 年 6 月 18 日	2014 年 7 月 1 日	太格时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
31	隧道智能照明监控系统 V1.0	软著登字第 0787584 号	2014 年 5 月 10 日	2014 年 5 月 30 日	太格时代
32	接触网动检分析管理系统 V1.0	软著登字第 1044301 号	2014 年 11 月 7 日	2015 年 6 月 1 日	太格时代
33	铁路供电教育培训管理系统 V1.0	软著登字第 1044328 号	2014 年 11 月 14 日	2015 年 6 月 25 日	太格时代
34	铁路供电教育考试管理系统 V1.0	软著登字第 1044347 号	2015 年 1 月 2 日	2015 年 7 月 2 日	太格时代
35	变电运行检修维护管理系统 V1.0	软著登字第 1045805 号	2014 年 11 月 14 日	2015 年 6 月 15 日	太格时代
36	接触网设备全信息质量管理体系 V1.0	软著登字第 1045807 号	2014 年 7 月 15 日	2015 年 7 月 1 日	太格时代
37	接触网开关监控终端嵌入式软件 V1.0	软著登字第 1122599 号	2015 年 9 月 3 日	2015 年 10 月 7 日	太格时代
38	电力远动终端维护软件 V1.0	软著登字第 1122832 号	2015 年 8 月 13 日	2015 年 9 月 17 日	太格时代
39	接触网开关安全管理系统 V1.0	软著登字第 1122951 号	2015 年 7 月 1 日	2015 年 8 月 3 日	太格时代
40	牵引供电综合管理信息系统 V1.0	软著登字第 1122961 号	2015 年 9 月 17 日	2015 年 10 月 15 日	太格时代
41	接触网开关当地监控控制卡系统 V1.0	软著登字第 1149055 号	2015 年 9 月 3 日	2015 年 10 月 7 日	太格时代
42	铁路电力远动通信系统 V1.0	软著登字第 1149393 号	2015 年 9 月 1 日	2015 年 9 月 16 日	太格时代
43	机电设备监控系统 V1.0	软著登字第 BJ34488 号	2011 年 4 月 8 日	2011 年 4 月 29 日	太格时代
44	变电设备全信息质量管理体系 V1.0	软著登字第 1281612 号	2016 年 3 月 16 日	2016 年 3 月 24 日	太格时代
45	一所一档活化管理系统 V1.0	软著登字第 1281613 号	2016 年 3 月 17 日	2016 年 3 月 25 日	太格时代
46	人员两违信息管理系统 V1.0	软著登字第 1281650 号	2016 年 3 月 16 日	2016 年 3 月 18 日	太格时代
47	TDT-3200 光纤接触网开关主控屏遥信板嵌入式软件 V1.5	软著登字第 1368458 号	2015 年 5 月 7 日	2015 年 5 月 13 日	太格时代
48	TDT-3200 光纤接触网开关主控屏主通信板嵌入式软件 V.3.1.3	软著登字第 1374643 号	2015 年 5 月 7 日	2015 年 5 月 13 日	太格时代
49	TDT-3200 光纤接触网开关主控屏遥控板嵌入式软件 V1.7	软著登字第 1374647 号	2015 年 5 月 7 日	2015 年 5 月 13 日	太格时代
50	TDT-3200 光纤接触网开关主控屏光纤	软著登字第 1374650 号	2015 年 10 月 7 日	2015 年 10 月 14 日	太格时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
	板嵌入式软件 V2.1				
51	设备问题追踪管理系统 V1.0	软著登字第 1414871 号	2016 年 4 月 20 日	2016 年 6 月 9 日	太格时代
52	重点设备精细化管理系统 V1.0	软著登字第 1414876 号	2016 年 6 月 3 日	2016 年 6 月 26 日	太格时代
53	考勤事务动态管理系统 V1.0	软著登字第 1414881 号	2016 年 5 月 18 日	2016 年 6 月 20 日	太格时代
54	TPS-3240 变电站数字压互 (PT) 测控切换装置遥信板嵌入式软件 V1.5	软著登字第 1601282 号	2015 年 5 月 8 日	2015 年 9 月 4 日	太格时代
55	牵引供电安全及信息智能化管理系统 V1.0	软著登字第 1611590 号	2014 年 11 月 12 日	2015 年 11 月 12 日	太格时代
56	遥信自动化测试终端嵌入式软件 V1.0	软著登字第 1625356 号	2016 年 9 月 8 日	2016 年 9 月 8 日	太格时代
57	TPS-3240 变电站数字压互 (PT) 测控切换装置遥测板嵌入式软件 V1.43	软著登字第 1625363 号	2015 年 5 月 8 日	2015 年 7 月 9 日	太格时代
58	TPS-3240 变电站数字压互 (PT) 测控切换装置遥控板嵌入式软件 V4.0	软著登字第 1625404 号	2015 年 5 月 6 日	2016 年 3 月 10 日	太格时代
59	遥控自动化测试终端嵌入式软件 V1.0	软著登字第 1628197 号	2016 年 9 月 8 日	2016 年 9 月 8 日	太格时代
60	TPS-3240 变电站数字压互 (PT) 测控切换装置主遥信板嵌入式软件 V1.0.1	软著登字第 1649138 号	2015 年 5 月 1 日	2015 年 10 月 1 日	太格时代
61	可视化自动接地装置软件 V1.0	软著登字第 1778176 号	2016 年 11 月 1 日	2016 年 12 月 1 日	太格时代
62	6C 系统综合数据处理中心软件 V1.0	软著登字第 1848637 号	2016 年 1 月 1 日	2016 年 10 月 1 日	太格时代
63	TG-D5000 微型 RTU 软件	软著登字第 3000806 号	2018 年 3 月 25 日	2018 年 4 月 26 日	太格时代
64	TG-W4100 直流高压验电器软件 V1.5	软著登字第 2995914 号	2017 年 7 月 15 日	2017 年 9 月 3 日	太格时代
65	TDT-3000 直控式接触网软件 V3.1.6	软著登字第 3000798 号	2016 年 5 月 16 日	2016 年 6 月 9 日	太格时代
66	辅助监控系统 SCADA 接口软件 V1.0	软著登字第 3158537 号	2018 年 7 月 11 日	2018 年 7 月 25 日	太格时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
67	辅助监控系统图形化界面显示软件 V1.0	软著登字第 3158706 号	2018 年 7 月 9 日	2018 年 7 月 20 日	太格时代
68	辅助监控系统智能联合控制软件 V1.0	软著登字第 3158709 号	2018 年 7 月 4 日	2018 年 7 月 26 日	太格时代
69	辅助监控系统变电所防误操作软件 V1.0	软著登字第 3161068 号	2018 年 7 月 12 日	2018 年 7 月 26 日	太格时代
70	通信适配器软件 V1.0	软著登字第 3158499 号	2017 年 12 月 6 日	2017 年 12 月 21 日	太格时代
71	辅助监控系统传感器信息采集软件 V1.0	软著登字第 3158506 号	2018 年 7 月 10 日	2018 年 7 月 23 日	太格时代
72	车辆段五防安全联锁管理系统软件 V1.0	软著登字第 3247470 号	2018 年 8 月 16 日	2018 年 8 月 31 日	太格时代
73	TG-Z2000 杂散电流排流柜软件 V1.0	软著登字第 3582079 号	2018 年 7 月 12 日	2018 年 7 月 25 日	太格时代
74	TG-Z1000 杂散电流监测装置嵌入式软件 V1.1.0(简称: TG-Z1000 杂散电流监测装置软件)	软著登字第 3582113 号	2018 年 6 月 12 日	2018 年 7 月 18 日	太格时代
75	TG-Z1100 智能传感器嵌入式软件 V1.3 (TG-Z1100 智能传感器软件)	软著登字第 3582110 号	2018 年 7 月 25 日	2018 年 9 月 12 日	太格时代
76	永广隧道照明监控系统软件 V1.0 (简称: 隧道照明监控系统软件)	软著登字第 3580129 号	2018 年 1 月 5 日	2018 年 1 月 16 日	太格时代
77	TG-Z3000 杂散电流单向导通装置软件 V1.0	软著登字第 3579743 号	2018 年 7 月 13 日	2018 年 7 月 24 日	太格时代
78	TG-W2000 智能电脑钥匙软件 V1.0	软著登字第 3653491 号	2018 年 7 月 6 日	2018 年 7 月 18 日	太格时代
79	通信管理机软件 V1.0	软著登字第 3653476 号	2018 年 3 月 9 日	2018 年 3 月 22 日	太格时代
80	隧道照明监控系统手动控制单元嵌入式控制软件(简称: 隧道照明监控系统手动控制单元) V1.0	软著登字第 4430532 号	2018 年 3 月 10 日	2018 年 4 月 10 日	太格时代



江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815% 股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
81	隧道照明监控系统双控单元嵌入式控制软件(简称:隧道照明监控系统双控单元)V1.0	软著登字第4430820号	2018年5月16日	2018年6月11日	太格时代
82	隧道照明监控系统列车故障检测单元(LC)嵌入式控制软件(简称:隧道照明监控系统列车故障检测单元)V1.0	软著登字第4430830号	2018年6月7日	2018年11月22日	太格时代
83	隧道照明监控系统中央单元嵌入式控制软件(简称:隧道照明监控系统中央单元)V1.0	软著登字第4430817号	2018年12月10日	2019年2月10日	太格时代
84	隧道防灾监控系统自动控制单元嵌入式控制软件(简称:隧道防灾监控系统自动控制单元)V1.0	软著登字第4430524号	2019年1月10日	2019年1月10日	太格时代
85	TG04V 机电设备监控终端嵌入式主控软件 V1.0	软著登字第4565278号	2019年2月1日	2019年2月1日	太格时代
86	隧道防灾监控终端 RTU 嵌入式主控软件 V1.0	软著登字第4565521号	2018年10月5日	2018年11月2日	太格时代
87	TG04V 安全视频及环境监控终端嵌入式主控软件 V1.0	软著登字第4565279号	2019年1月1日	2019年1月1日	太格时代
88	火灾报警终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第4937775号	2019年9月1日	2019年9月10日	太格时代
89	视频分析终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第4938783号	2019年9月1日	2019年9月10日	太格时代
90	智能读卡器嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第4938790号	2019年1月7日	2019年5月10日	太格时代
91	智能电脑钥匙嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第4938870号	2017年8月16日	2018年5月10日	太格时代
92	自动验电接地装置嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第4938880号	2017年8月7日	2018年5月9日	太格时代
93	防误锁具嵌入式控	软著登字第	2018年1月9日	2018年4月10日	太格时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815%股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
	制软件 V1.0	4939202 号			
94	操作终端机嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4940010 号	2018 年 5 月 8 日	2018 年 8 月 15 日	太格时代
95	红外光视频监控及巡检终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4948000 号	2019 年 9 月 1 日	2019 年 9 月 10 日	太格时代
96	动力照明终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4950216 号	2019 年 9 月 1 日	2019 年 9 月 10 日	太格时代
97	安防及门禁监控终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4950217 号	2019 年 9 月 1 日	2019 年 9 月 10 日	太格时代
98	环境监测终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4950218 号	2019 年 9 月 1 日	2019 年 9 月 10 日	太格时代
99	智能照明监控传感器嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4951990 号	2019 年 6 月 17 日	2019 年 6 月 17 日	太格时代
100	智能照明监控装置嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4952554 号	2019 年 6 月 17 日	2019 年 6 月 17 日	太格时代
101	杂散电流传感器嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4952921 号	2019 年 8 月 26 日	2019 年 8 月 26 日	太格时代
102	智能电源管理装置嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4954628 号	2019 年 6 月 17 日	2019 年 6 月 17 日	太格时代
103	参比电极嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4954699 号	2019 年 8 月 26 日	2019 年 8 月 26 日	太格时代
104	智能照明监控主控单元嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4954707 号	2019 年 6 月 17 日	2019 年 6 月 17 日	太格时代
105	单向导通装置嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4956770 号	2019 年 8 月 26 日	2019 年 8 月 26 日	太格时代
106	电子标签终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4957085 号	2019 年 8 月 25 日	2019 年 8 月 25 日	太格时代
107	排流柜控制终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4963146 号	2019 年 8 月 26 日	2019 年 8 月 26 日	太格时代
108	杂散电流监测装置嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4963154 号	2019 年 8 月 26 日	2019 年 8 月 26 日	太格时代
109	智能巡检测控终端嵌入式控制软件【简称：智能巡检装置】V1.0	软著登字第 4973069 号	2019 年 8 月 1 日	2019 年 8 月 1 日	太格时代
110	可视化监控主机嵌入式控制软件【简	软著登字第 4973077 号	2019 年 4 月 15 日	2019 年 4 月 15 日	太格时代

江西国泰集团股份有限公司拟收购  
北京太格时代自动化系统设备有限公司  
少数股东合计 16.7815%股权所涉其股东部分权益价值

资产评估报告

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
	称：可视化监控主机】V1.0				
111	LED 带电显示终端嵌入式控制软件【简称：带电显示屏】V1.0	软著登字第 4973085 号	2019 年 7 月 20 日	2019 年 7 月 20 日	太格时代
112	视频监控及巡检终端嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 4978134 号	2019 年 9 月 1 日	2019 年 9 月 10 日	太格时代
113	可视化自动接地装置嵌入式控制软件【简称：可视化接地装置】V1.0	软著登字第 4978142 号	2019 年 5 月 30 日	2019 年 5 月 30 日	太格时代
114	远程监控工作站嵌入式控制软件【简称：远程监控工作站】V1.0	软著登字第 4978193 号	2019 年 8 月 26 日	2019 年 8 月 26 日	太格时代
115	供电调度指挥平台及应用软件 V2.0	软著登字第 6038089 号	2018 年 6 月 11 日	2018 年 8 月 31 日	太格时代
116	供电安全检测监测系统平台及应用软件 V2.0	软著登字第 6142409 号	2018 年 5 月 7 日	2018 年 7 月 20 日	太格时代
117	数据处理终端嵌入式主控软件 V1.0	软著登字第 6713808 号	2020 年 11 月 10 日	2020 年 11 月 10 日	太格时代
118	带电显示装置嵌入式主控软件 V1.0	软著登字第 6713835 号	2019 年 12 月 6 日	2020 年 2 月 7 日	太格时代
119	远方测控终端嵌入式电源管理软件 V1.0	软著登字第 6713836 号	2020 年 2 月 20 日	2020 年 4 月 15 日	太格时代
120	钥匙管理机嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 6713837 号	2020 年 5 月 7 日	2020 年 5 月 7 日	太格时代
121	通讯管理机嵌入式主控软件 V1.0	软著登字第 6713879 号	2020 年 11 月 4 日	2020 年 11 月 5 日	太格时代
122	智能地线管理柜嵌入式控制软件 V1.0	软著登字第 6714174 号	2020 年 5 月 8 日	2020 年 5 月 8 日	太格时代
123	辅助监控系统视频终端嵌入式主控软件 V1.0	软著登字第 6714175 号	2020 年 8 月 8 日	2020 年 8 月 11 日	太格时代
124	介质损耗测试仪测试系统软件 V1.0	软著登字第 5224390 号	2019 年 4 月 9 日	2019 年 4 月 24 日	江西远格
125	变压器变比组别测试仪测试系统软件 V1.0	软著登字第 5227606 号	2019 年 7 月 11 日	2019 年 7 月 24 日	江西远格
126	避雷器特性测试仪测试系统软件 V1.0	软著登字第 5227729 号	2019 年 10 月 10 日	2019 年 10 月 30 日	江西远格

序号	名称	登记号	登记日期	申请日期	著作权人
127	接地电阻测量仪测试系统软件 V1.0	软著登字第 5224405 号	2019 年 12 月 18 日	2019 年 12 月 24 日	江西远格
128	变频谐振耐压装置试验分析软件 V1.0	软著登字第 5224304 号	2019 年 9 月 10 日	2019 年 9 月 18 日	江西远格

### 3、 商标及域名

序号	无形资产名称	取得日期	登记号	注册有效期	备注
1		2010 年 7 月 7 日	第 6813665 号	2030 年 7 月 6 日	已续期
2	太格时代	2010 年 9 月 14 日	第 6813663 号	2030 年 7 月 6 日	已续期
3	太格时代	2010 年 7 月 7 日	第 6813666 号	2030 年 9 月 13 日	已续期
4		2010 年 9 月 14 日	第 6813646 号	2030 年 9 月 13 日	已续期
5	远格科技	2019 年 11 月 28 日	第 34793465 号	2029 年 11 月 27 日	
6	远格科技	2019 年 12 月 7 日	第 34781249 号	2029 年 12 月 6 日	
7		2019 年 11 月 14 日	第 34789668 号	2029 年 11 月 13 日	
8	www.togest.com	2021 年 1 月 17 日	京 ICP 备 06016609 号-1	2026 年 1 月 17 日	已续期

本次评估被评估单位除申报上述表外无形资产之外，未申报其他表外资产、负债，资产评估专业人员也未发现可能存在其他表外资产、负债的迹象。

引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额：本次评估不存在引用其他机构报告的情况。

### 四、 价值类型及其定义

根据本次评估目的、市场条件和评估对象自身特点等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择价值类型的理由：从评估目的看，本次评估的目的是为委托人拟收购股权，是一个正常的市场经济行为，按市场价值交易一般较能为交易各方所接受，因此市场价值类型与其他价值类型相比，更能反映交易双方的公平性和合理性，使评估结果能满足本次评估目的之需要。

## 五、评估基准日

本项目评估基准日是 2021 年 12 月 31 日，由委托人根据经济行为、会计期末、利率变化等因素确定。

## 六、评估依据

我们在本次评估过程中所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规、准则依据、权属依据、取价依据以及在评估中参考的文件资料、依据主要有：

### （一）经济行为依据

1、2022 年 3 月 28 日江西国泰集团股份有限公司【2022】18 号《江西国泰集团股份有限公司总经理办公（扩大）会议纪要》。

### （二）主要法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

3、《中华人民共和国公司法》（2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议第四次修正）；

4、《中华人民共和国证券法》（2019 年 12 月 28 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订，自 2020 年 3 月 1 日起施行）；

5、《中华人民共和国企业所得税法》（2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修订）；

6、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国

人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修正,自 2020 年 1 月 1 日起施行);

7、《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人大三次会议表决通过,自 2021 年 1 月 1 日起施行);

8、《中华人民共和国车辆购置税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过);

9、《中华人民共和国专利法》(2020 年 10 月 17 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十二次会议第四次修正,自 2021 年 6 月 1 日起施行);

10、《中华人民共和国商标法》(2019 年 4 月 23 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正);

11、《中华人民共和国著作权法》(2020 年 11 月 11 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议第三次修正,自 2021 年 6 月 1 日起施行);

12、国务院【2003】第 378 号令《企业国有资产监督管理暂行条例》(2019 年修改);

13、国资委【2005】第 12 号令《企业国有资产评估管理暂行办法》;

14、国资产权【2006】274 号《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》;

15、国资产权【2009】941 号《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》;

16、国资发产权【2013】64 号《企业国有资产评估项目备案工作指引》;

17、财政部令第 97 号《资产评估行业财政监督管理办法》;

18、财政部 14 号令《国有资产评估管理若干问题的规定》;

19、财政部令第 33 号《企业会计准则——基本准则》、财政部令第 76 号《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》;

20、财政部【2006】第 41 号令《企业财务通则》;

21、其他相关的法律法规。

(三) 准则依据

- 1、财资【2017】43号《资产评估基本准则》；
- 2、中评协【2017】30号《资产评估职业道德准则》；
- 3、中评协【2019】35号《资产评估执业准则--资产评估方法》；
- 4、中评协【2018】35号《资产评估执业准则--资产评估报告》；
- 5、中评协【2018】36号《资产评估执业准则--资产评估程序》；
- 6、中评协【2018】37号《资产评估执业准则--资产评估档案》；
- 7、中评协【2018】38号《资产评估执业准则--企业价值》；
- 8、中评协【2017】33号《资产评估执业准则--资产评估委托合同》；
- 9、中评协【2017】35号《资产评估执业准则--利用专家工作及相关报告》；
- 10、中评协【2017】37号《资产评估执业准则--无形资产》；
- 11、中评协【2017】38号《资产评估执业准则--不动产》；
- 12、中评协【2017】39号《资产评估执业准则--机器设备》；
- 13、中评协【2017】42号《企业国有资产评估报告指南》；
- 14、中评协【2017】44号《知识产权资产评估指南》；
- 15、中评协【2017】46号《资产评估机构业务质量控制指南》；
- 16、中评协【2017】47号《资产评估价值类型指导意见》；
- 17、中评协【2017】48号《资产评估对象法律权属指导意见》；
- 18、中评协【2017】49号《专利资产评估指导意见》；
- 19、中评协【2017】50号《著作权资产评估指导意见》；
- 20、中评协【2017】51号《商标资产评估指导意见》。

(四) 权属依据

- 1、专利证（发明专利证书、实用新型专利证书、外观设计专利证书）；
- 2、商标注册证；
- 3、著作权相关权属证明；

- 4、机动车行驶证；
- 5、不动产权证书；
- 6、被评估单位提供的其他权属证明文件（合同、发票等）。

#### （五） 取价依据

- 1、 相关国家产业政策、行业分析资料、参数资料等；
- 2、 “太格时代”提供的企业未来发展规划及盈利预测；
- 3、 全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
- 4、 WIND 资讯资料；
- 5、 财政部令【2016】第 81 号《基本建设财务规则》；
- 6、 建设部颁发的《房屋完损等级评定标准》；
- 7、 财税【2008】170 号《关于全国实施增值税转型改革若干问题的通知》；
- 8、 财税【2016】36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》；
- 9、 财政部、税务总局、海关总署公告【2019】第 39 号《关于深化增值税改革有关政策的公告》；
- 10、 财政部、税务总局公告 2021 年第 6 号《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》；
- 11、 财政部、税务总局公告 2021 年第 13 号《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》；
- 12、 商务部令 2012 年第 12 号《机动车强制报废标准规定》；
- 13、 评估基准日近期《机电产品报价手册》；
- 14、 委估房屋所在区域的地理条件资料；
- 15、 评估基准日房地产市场交易案例资料；
- 16、 评估基准日房地产租赁市场行情资料；
- 17、 企业提供的目前及未来预计市场销售价格；
- 18、 部分产品购销合同；



19、其他与企业取得、使用资产等有关的合同、会计凭证等其它资料。

#### (六) 其他参考依据

- 1、财会【2006】3号《企业会计准则第1号--存货》等具体准则；
- 2、被评估单位提供的资产评估申报明细表；
- 3、资产评估专业人员现场勘查调查表、收集整理其他资料；
- 4、最新版《资产评估常用方法与参数手册》；
- 5、与本次评估相关的审计报告；
- 6、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)；
- 7、《资产评估专家指引第8号—资产评估中的核査验证》（中评协[2019]39号）；
- 8、《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》（中评协[2020]6号）；
- 9、《资产评估专家指引第12号—收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协[2020]38号）；
- 10、其它与评估有关的资料。

## 七、评估方法

### (一) 评估方法介绍

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

## (二) 评估方法适用性分析

资产评估专业人员执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据本次评估目的所对应的经济行为的特性，以及评估现场所收集到的企业经营资料，考虑“太格时代”自成立至评估基准日已持续经营数年，目前企业已进入发展阶段，未来具备可持续经营能力，可以用货币衡量其未来收益，其所承担的风险也可以用货币衡量，符合采用收益法的前提条件，因此本项目适宜采用收益法评估。

由于目前国内资本市场缺乏与被评估企业比较类似或相近的可比企业；同时由于股权交易市场不发达，缺乏或难以取得类似企业的股权交易案例，因此本项目不适宜采用市场法评估。

资产基础法的评估结果主要是以评估基准日企业各项资产、负债的更新重置成本为基础确定的，具有较高的可靠性，且本次评估不存在难以识别和评估的资产或者负债，因此本项目适宜采用资产基础法评估。

## (三) 收益法的技术思路和模型

本项目采用的现金流量折现法是指通过估算评估对象未来预期的净现金流量并采用适宜的折现率折算成现值，以确定评估价值的一种评估技术思路。

本次评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。现金流量折现法的基本计算模型：

股东部分权益价值=股东全部权益价值×少数股权比例×(1-少数股权折扣率)

股东全部权益价值=企业整体价值-付息负债价值

$$E = B - D$$

企业整体价值： $B = P + I + C$

式中：

- B: 评估对象的企业整体价值;  
P: 评估对象的经营性资产价值;  
I: 评估对象的长期股权投资价值;  
C: 评估对象的溢余或非经营性资产(负债)的价值;  
经营性资产价值的计算模型:

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_{i+1}}{r(1+r)^n}$$

式中:

- R<sub>i</sub>: 评估对象未来第 i 年的现金流量;  
r: 折现率;  
n: 评估对象的未来经营期;

#### (四) 收益法评定过程

##### 1、收益年限的确定

收益期,根据被评估单位章程、营业执照等文件规定,确定经营期限为 2004 年 4 月 20 日至长期;本次评估假设企业到期后继续展期并持续经营,因此确定收益期为无限期。

预测期,根据公司历史经营状况及行业发展趋势等资料,采用两阶段模型,即评估基准日后数年根据企业实际情况和政策、市场等因素对企业收入、成本、费用、利润等进行合理预测,假设永续经营期与明确预测期最后一年持平。

##### 2、未来收益预测

按照预期收益口径与折现率一致的原则,采用企业自由现金流确定评估对象的企业价值收益指标。

企业自由现金流=净利润+折旧与摊销+利息费用×(1-税率)-资本性支出  
-营运资金净增加

预测期净利润=营业收入-营业成本-营业税金及附加-营业费用-管理费用

-财务费用-所得税

确定预测期净利润时对被评估单位财务报表编制基础、非经常性收入和支出、非经营性资产、非经营性负债和溢余资产及其相关的收入和支出等方面进行了适当的调整,对被评估单位的经济效益状况与其所在行业平均经济效益状况进行了必要的分析。

3、折现率的确定

本次评估采用加权平均资本成本定价模型(WACC)。

$$R(WACC) = Re \times We + Rd \times (1-T) \times Wd$$

式中:

Re: 权益资本成本

Rd: 债务资本成本

We: 权益资本结构比例

Wd: 付息债务资本结构比例

T: 适用所得税税率

上述资本结构(Wd/We)数据,评估人员在分析被评估企业与可比公司在融资能力、融资成本等方面差异的基础上,结合被评估企业未来年度的融资情况,采用可比公司的平均资本结构做为目标资本结构;确定资本结构时,已考虑与债权期望报酬率的匹配性以及计算模型中应用的一致性;

本次评估在考虑被评估企业的经营业绩、资本结构、信用风险、抵质押以及担保等因素后,Rd以全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(LPR)为基础调整得出。

其中,权益资本成本Re采用资本资产定价模型(CAPM)计算

计算公式如下:

$$Re = Rf + \beta \times MRP + Rc$$

Rf: 无风险收益率,通过查询WIND金融终端,选取距评估基准日剩余到期年限为10年以上的国债平均到期收益率做为无风险收益率;

MRP (Rm-Rf)：市场平均风险溢价，以上海证券交易所和深圳证券交易所股票综合指数为基础，选取平均收益率的几何平均值、扣除无风险收益率确定；

Rm：市场预期收益率，以上海证券交易所和深圳证券交易所股票综合指数为基础，按收益率的几何平均值确定；

$\beta$ ：预期市场风险系数，通过查询 WIND 金融终端，在综合考虑可比上市公司与被评估企业在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面可比性的基础上，选取恰当可比上市公司的适当年期贝塔数据；

Rc：企业特定风险调整系数，综合考虑被评估单位的风险特征、企业规模、业务模式、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户及供应商依赖等因素经综合分析确定；

#### 4、非经营性资产（负债）、溢余资产评估价值的确定

非经营性资产（负债）是指与企业正常经营收益无直接关系不产生经营效益的资产（负债）；溢余资产是指评估基准日超出维持企业正常经营的富余现金。本次评估主要采用成本法确定。

#### 5、长期股权投资评估价值的确定

收益法采用合并口径，因此合并口径无长期股权投资。

#### 6、付息负债评估价值的确定

付息负债是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债。

#### 7、少数股权折扣率的确定

本次评估采用2005年-2021年少数股权平均折扣率12.97%。

#### 8、股权评估价值的确定

股东全部权益价值=经营性资产价值+非经营性资产价值+溢余资产价值

+长期股权投资价值-非经营性负债价值-付息负债价值

股东部分权益价值=股东全部权益价值×少数股权比例×（1-少数股权折扣率）

### (五) 资产基础法技术思路和模型

本项目采用的资产基础法是以重新建造一个与评估对象在评估基准日的表内、表外各项资产、负债相同的、具有独立获利能力的企业所需的投资额，作为确定企业整体资产价值的依据，将构成企业的各种要素资产、负债根据具体情况选用适当的评估方法确定的评估价值加总，借以确定评估对象价值的一种评估技术思路。

资产基础法评估价值计算公式：

股东部分权益价值=企业总资产价值-总负债价值

企业总资产价值=表内各项资产价值+表外各项资产价值

企业总负债价值=表内各项负债价值+表外各项负债价值

### (六) 资产基础法评定过程

#### 1、流动资产

包括：货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货、其他流动资产。

##### (1) 货币资金

包括：现金、银行存款、其他货币资金。本次评估以核实后的账面值确定评估价值。

##### (2) 交易性金融资产

为被评估单位购买的理财产品，本次评估以核实后的账面值确定评估价值。

##### (3) 应收票据

为被评估单位持有的银行、商业承兑汇票，票据为无息票据。对于银行承兑汇票本次评估以核实后的账面值确定评估价值。对于商业商业承兑汇票照账龄分析法扣除应收款项的预计评估风险损失，确定评估价值。

坏账准备为企业按《企业会计准则》规定计提数，本次评估按零值确定。

##### (4) 应收款项

包括：应收账款、预付账款、其他应收款。

本次评估根据每笔应收款项原始发生额，按照索取认定坏账损失的证据，分析、测试坏账损失率，分别按照账龄分析法、个别认定法、预计风险损失法扣除应收款项的预计评估风险损失，确定评估价值。

预付账款根据能够收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估价值。

坏账准备为企业按《企业会计准则》规定计提数，本次评估按零值确定。

#### (5) 存货

包括：原材料、材料采购、产成品、在产品、发出商品。

本次评估分别按存货类别、经营模式、核算方法、勘查结果采用具体评估方法。均以不含税价确定评估价值。数量以评估基准日实际数量为准。

##### A、原材料、材料采购

对于近期购入，周转较快，未产生毁损、积压现象，账面单价接近基准日市场价格的，以核实后的账面单价，乘以实际数量，确定评估价值。

##### B、产成品、发出商品

对于产成品和发出商品，以不含税的合理市场销售价，扣除相关营业税费和合理的经营性净利润，乘以实际数量，确定评估价值。

评估单价=不含税售价×(1-营业费用率-税金及附加率-经营利润所得税率-经营净利润扣除率)

对于正常销售的产品，适当考虑部分经营净利润扣除率。

上述相关数据依据企业近期的企业财务会计报表数据确定。

##### C、在产品

对于近期正常生产的、完工程度较低、不可直接对外销售的在产品，以经审计确认核实后的账面值，确定评估价值。

#### (6) 其他流动资产

为待抵扣的增值税进项税额等，本次评估以核实后的账面价值确定评估价值。

## 2、非流动资产

包括：长期股权投资、固定资产、无形资产、递延所得税资产。

### (1) 长期股权投资

包括：“太格时代”对江西远格科技有限公司、西藏太格时代电气设备科技有限公司持股比例分别为 100%、100% 的投资。

根据评估准则要求及子公司自身经营状况，本次评估对其全资子公司，采用资产基础法进行整体评估。最后依据“太格时代”对其持股比例，确定长期股权投资的评估价值。

### (2) 固定资产-建筑物类

对于企业购买，主要用于生产及办公用房，根据委估资产的具体情况，对此类资产适宜采用市场法、收益法评估，确定房地合一价值。均以不含税价值确定评估价值。建筑面积数量以证载面积、清查申报资料及实际测量结果确定。

#### A、市场法评估

市场法选择市场上与委估房地产相类似、同区域的近期销售的房地产作为参照物，从交易情况、交易时间、区位状况、实物状况和权益状况等方面利用参照物的交易价格，以评估对象的某一或者若干基本特征与参照物的同一及若干基本特征进行比较，得到两者的基本特征修正系数或基本特征差额，在参照物交易价格的基础上进行修正，确定评估价值。

评估价值=参照物交易价格×交易情况修正系数×市场状况调整系数×区位状况调整系数×实物状况调整系数×权益状况调整系数

#### B、收益法评估

收益法是预测委估房地产未来的预期收益，选用适当的报酬率将其折现到评估基准日后累加，确定评估价值。

$$V = \sum_{i=1}^t \frac{a_i}{(1+r)^i}$$

式中：V—收益价值(元)



$a_i$ —未来第  $i$  年的房地产净收益

$r$ —房地产年报酬率 (%)

$t$ —收益期 (年)

### (3) 固定资产-设备类

机器设备大多为单台机器设备,不具有整体获利能力;无法在现行市场中找到相同类似的可比参照物,因此本次评估适宜采用成本法,对部分电子设备适宜采用市场法,以不含税价值确定评估价值,数量以评估基准日实际数量为准。

成本法,是指首先估测被评估资产的重置成本,然后估测被评估资产已存在的各种贬值因素,并将其从重置成本中予以扣除而得到被评估资产价值的各种评估方法。

评估价值=重置成本×综合成新率

#### A、重置成本的确定

标准成套的机器设备通过市场途径确定购置价,加计该设备达到可使用状态所应发生的运杂费、安装调试费和必要的附件配套装置费,按照委估资产所在地区现行市场的取费标准,计取建设工程前期及其它费用和资金成本,结合国家相关税费政策,确定重置成本。

国产设备重置成本=购置价×(1+运杂费率+安装调试费率+基础费率)×(1+前期及其他费率)×(1+资金成本率)-进项税

由于纳入评估范围的机器设备金额相对较小、无需基础费、建设周期短,因此不考虑基础费用、前期费用和资金成本。

办公用电子设备、其他设备通过市场询价确定不含税购置价,以此确定重置成本。

重置成本=购置价-进项税

车辆则通过市场询价,加计车辆购置税、其他合理费用,确定重置成本。

重置成本=购置价+购置税+其他费用-进项税

#### B、成新率的确定

主要机器设备成新率的确定：

年限法成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

机器设备的经济寿命年限：参照《资产评估常用方法与参数手册》确定；

已使用年限：根据已安装使用日期至评估基准日的时间结合设备的开机率确定；

勘查法成新率=∑技术观察分析评分值×各构成单元的分值权重×100%

综合成新率=年限法成新率×40%+勘查法成新率×60%

车辆成新率的确定：

根据《机动车强制报废标准规定》，参照《中华人民共和国国家标准二手车鉴定评估技术规范》，结合车辆的类型分别运用年限法、里程法计算其成新率，按孰低原则确定理论成新率，然后将理论成新率与勘查法成新率加权平均，确定综合成新率，计算公式如下：

年限法成新率（无强制报废年限）=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

里程法成新率=(引导报废里程-已行驶里程)/引导报废里程×100%

理论成新率=MIN（年限法成新率，里程法成新率）

勘查法成新率=∑技术观察分析评分值×各构成单元的分值权重×100%

综合成新率=理论成新率×40%+勘查法成新率×60%

一般或低值设备成新率的确定：

成新率=(经济寿命年限-已使用年限)/经济寿命年限×100%

对目前市场已经不再出售同类型的设备、车辆、电子设备，直接以同类型设备的市场不含税二手价确定评估价值。

#### （4）无形资产

包括：财务、管理等软件 7 项；专利权 70 项；计算机软件著作权 123 项；商标 4 项；域名 1 项目。

##### A、软件

对于各类财务、管理软件等属于通用性的应用软件，本次评估在调查其当前市场售价情况的基础上，采用市场法，以现行市场价格根据购置合同约定的升级条款，考察在用状况，综合分析、确定不含税评估价值。对于无使用价值的软件按零值确定评估价值。

#### B、专利权及计算机软件著作权

##### a、评估方法适用性分析

根据本次评估目的所对应的经济行为的特性，以及评估现场所收集到的企业经营资料，通过对收益法、市场法、成本法的适用性分析，资产评估专业人员认为由于目前国内外市场上与被评估专利权相同或相类似的较少，无法收集到可比交易案例，因此不适宜采用市场法；考虑到被评估专利权、著作权的成本只反映了无形资产的投入，不能反映其对社会和企业的有用性，故不适宜采用成本法；由于专利权、著作权在企业经营中具有独立获利能力，未来具有持续发挥作用并且能带来经济利益，其收益预测资料可以取得，具备采用收益法评估条件。综上，本次评估采用收益法-收入分成法评估。

##### b、收入分成法技术模型

收入分成法即：通过预测无形资产未来对企业经营贡献的收益进行折现，以此确定无形资产评估价值。

基本计算公式：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{kR_i}{(1+r)^i}$$

其中：P——专利、著作权评估价值；

$R_i$ ——第*i*年专利相关产品当期年收益额；

*i*——收益年期；

*r*——折现率；

*k*——专利、著作权在收益中的分成率。

#### (5) 递延所得税资产

为计提的应收票据、应收账款、其他应收款坏账准备、应付职工薪酬的可抵扣暂时性差异，确认在以后期间可抵减企业所得税纳税义务的递延资产。

本次评估对应收款项依据账面价值确定评估值，对坏账准备按零值评估，对应收款项考虑了预计风险损失，故对预计风险损失而形成的递延所得税资产以预计值乘以被评估单位适用的所得税率确定评估值；对应付职工薪酬，计算其形成的可抵扣的所得税时间性差异后确定递延所得税资产，以核实后的计提基数乘以被评估单位适用的所得税率确定评估值。

### 3、负债

为流动负债、非流动负债。具体包括：短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、其他流动负债、递延所得税负债、子公司的一年内到期的其他流动负债、长期借款。

本次评估以核实后的实际应偿还的债务确定评估价值。

### (七) 评估结论的确定

通过上述评估思路，本次采用资产基础法、收益法评估，最终通过对两种评估方法的评估结果进行分析判断，选取相对比较合理、更有利于评估目的实现的评估方法的评估结果作为本次评估结论。

## 八、评估程序实施过程和情况

(一)委托人为实现收购股权之目的，在与我公司接洽后，决定委托我公司对被评估单位股东部分权益价值进行评估。我公司接受项目委托后，根据本次评估项目所对应的经济行为的特性、确定评估目的、评估对象价值类型；对评估对象、评估范围的具体内容进行了初步了解，与委托人协商确定评估基准日，拟定评估计划，签订评估委托合同。

(二)按照《资产评估执业准则——资产评估程序》的规定，向被评估单位提

供资产评估所需申报资料，指导被评估单位清查资产、进行企业盈利预测、填报相关表格；在完成上述前期准备工作后，我公司组织资产评估专业人员通过询问、核对、检查等方式进行必要的核查验证，了解资产的经济、技术使用状况和法律权属状况，分析评估对象的具体情况，收集企业近期及评估基准日的财务数据资料，核实企业申报的评估资料与企业提供的会计资料是否相符，验证索取各项资料是否真实、完整，并对资产法律权属状况给予必要的关注。

(三)按照评估相关的法律、准则、取价依据的规定，根据资产具体情况分别采用适用的评估方法，收集市场价格信息资料以其作为取价参考依据，对以核实后的账面价值进行评定估算，确定评估价值。

(四)评估结果汇总，分析评估结论，撰写评估报告，实施内部三级审核，提交评估报告。

## 九、评估假设

本项目评估对象的评估结论是在以下假设前提、限制条件成立的基础上得出的，如果这些前提、条件不能得到合理满足，本报告所得出的评估结论一般会有不同程度的变化。

### (一)一般假设

1、交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3、企业持续经营假设：假设评估基准日后被评估单位持续经营。

4、资产持续使用假设：假设被评估资产按照规划的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

## (二)特殊假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化。

3、假设被评估单位所在的行业保持稳定发展态势，行业政策、管理制度及相关规定无重大变化。

4、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

5、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致。

6、假设公司保持现有的管理方式和管理水平，经营范围、方式与目前方向保持一致。

7、假设公司的经营者是负责的，且公司管理层有能力担当其职务。

8、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律法规规定。

9、假设评估基准日后被评估单位的现金流入为平均流入，现金流出为平均流出。

10、假设被评估单位提供的正在履行或尚未履行的合同、协议、中标书均有效并能在计划时间内完成。

11、假设被评估单位未来能够持续享有高新技术企业相应的企业所得税税率 15% 以及研发费用加计扣除的税收优惠政策。

12、假设被评估单位经营所租赁的资产，租赁期满后正常续期，并持续使用。

13、假设被评估单位需由国家或地方政府机构、团体签发的执照、使用许可证、同意函或其他法律性及行政性授权文件，于评估基准日时均在有效期内正常合规使用，且该等证照有效期满后可以获得更新或换发。

## 十、评估结论

在实施了上述不同的评估方法和程序后，对委托人应用于拟实施收购股权之目的所涉及“太格时代”的股东部分权益在 2021 年 12 月 31 日所表现的市场价值，得出如下评估结论：

### （一）资产基础法评估结果

通过资产基础法评估，北京太格时代自动化系统设备有限公司账面资产总计 55,132.07 万元，评估价值 59,217.48 万元，评估增值 4,085.41 万元，增值率 7.41%；账面负债总计 11,981.26 万元，评估价值 11,981.26 万元；账面净资产 43,150.81 万元，评估价值 47,236.22 万元，评估增值 4,085.41 万元，增值率 9.47%。

### 资产评估结果表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
	A	B	C=B-A	D= (B-A) /A
流动资产	51,369.62	51,541.65	172.03	0.33
非流动资产	3,762.45	7,675.83	3,913.38	104.01
其中：长期股权投资	3,068.00	4,087.86	1,019.86	33.24
固定资产	74.55	191.19	116.64	156.44
无形资产	51.25	2,828.13	2,776.88	5,417.96
递延所得税资产	568.65	568.65	-	-
<b>资产总计</b>	<b>55,132.07</b>	<b>59,217.48</b>	<b>4,085.41</b>	<b>7.41</b>
流动负债	11,972.45	11,972.45	-	-

非流动负债	8.81	8.81	-	-
负债总计	11,981.26	11,981.26	-	-
净资产	43,150.81	47,236.22	4,085.41	9.47

评估结果详细情况见评估明细表。

## （二）收益法评估结果

通过收益法评估过程，在评估假设及限定条件成立的前提下，北京太格时代自动化系统设备有限公司在评估基准日的股东全部权益账面价值43,150.81万元，评估价值96,430.00万元，评估增值53,279.19万元，增值率123.47%。对应16.7815%股东部分权益评估价值14,080.00万元。

## （三）评估方法结果的分析选取

“太格时代”的股东全部权益在评估基准日所表现的市场价值，采用资产基础法评估结果 47,236.22 万元，采用收益法评估结果 96,430.00 万元，两种评估方法确定的评估结果差异 49,193.78 万元，差异率为 104.14%。

两种方法评估结果差异的主要原因是两种评估方法考虑的角度不同，资产基础法是从资产的再取得途径考虑的，反映的是企业现有资产的重置价值。收益法是从企业的未来获利能力角度考虑的，反映了企业各项资产的综合获利能力。

北京太格时代自动化系统设备有限公司是高新技术企业，具有很强的研发能力和技术积累，是比较典型的“轻资产”企业，其固定资产投资相对较小，在账面价值中所占比重不高。而企业的价值除了固定资产、营运资金等有形资源之外，还应包含企业所享受的各项优惠政策、经营资质、业务平台、研发能力、技术积累、管理团队等重要的无形资源的贡献。资产基础法仅对各单项有形资产和部分可量化的无形资产进行了估值，尚不能完全体现各个单项资产组合对公司整体的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合产生出来的整合效应。公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果，收益法价值内涵包含了企业难以量化的无形资产价值。



综上所述，考虑到资产基础法和收益法两种不同评估方法的优势与限制，分析两种评估方法对本项目评估结果的影响程度，根据本次特定的经济行为，考虑收益法评估结果更有利于报告使用人对评估结论作出合理的判断。因此，本次评估以收益法评估结果作为最终评估结论。

北京太格时代自动化系统设备有限公司的股东全部权益评估价值为 96,430.00 万元，对应 16.7815% 股东部分权益评估价值 14,080.00 万元。

本次评估结论的有效使用期限为自评估基准日起一年有效，超过本报告使用有效期不得使用资产评估报告。

本评估结论系根据本资产评估报告所列示的目的、假设及限制条件、依据、方法、程序得出，本评估结论只有在上述目的、依据、假设、前提存在的条件下成立，且评估结论仅为本次评估目的服务。

## 十一、特别事项说明

### （一）利用或引用外部报告情况

1、本次评估所依据的被评估单位财务数据账面价值经大华会计师事务所(特殊普通合伙)江西分所审计，并出具了无保留意见审计报告，审计报告编号为大华审字[2022]J080094 号，出具日期为 2022 年 4 月 7 日。

### （二）评估程序受到限制情况说明

无。

### （三）评估资料不完整情况说明

无。

### （四）评估基准日存在的法律、经济等未决事项说明

无。

(五) 被评估单位担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项说明

1、担保情况

(1) 截至评估基准日北京太格时代自动化系统设备有限公司与交通银行股份有限公司签署了保证合同，为子公司江西远格科技有限公司提供最高额担保，江西远格科技有限公司与交通银行股份有限公司签署了抵押合同。本次评估结果未考虑该事项的影响。

2、租赁情况

(1) “太格时代”及其子公司部分用房租赁于个人和其他单位，详见下表

出租人	承租人	房屋坐落	年租金	租赁用途	租赁期
陈剑云	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1604	0.00	办公	
刘升权	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1605	0.00	办公	
刘升权	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1606	0.00	办公	
李凤兰	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1607	60,000.00	办公	2021/4/1-2022/3/31
董玮	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1608	75,600.00	办公	2021/8/10-2022/8/9
北京百特基业房地产经纪有限公司	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1609	163,800.00	办公	2021/6/1-2022/5/31
北京百特基业房地产经纪有限公司	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1610	69,300.00	办公	2021/8/15-2022/8/14
北京百特基业房地产经纪有限公司	北京太格时代自动化系统设备有限公司	北京财富西环 1611	75,600.00	办公	2021/10/15-2022/10/14
丁庆保	江西远格科技有限公司	西安市太华北路与龙钢大道交汇处东北角	27,600.00	办公	2020/8/7-2021/8/7
李改芝	江西远格科技有限公司	呼和浩特市五里营小区东区 15 号楼 4 单元 102	27,600.00	办公	2021/7/15-2022/4/15
李晓军	江西远格科技有限公司	洛阳市西工区唐宫中路 18 好远 A 栋 6 楼	21,600.00	办公	2021/7/10-2022/7/9
刘金岗	江西远格科技	天津市西青区精武镇		办公	2021/8/1-2022/7/31

	有限公司	华木里 21-1-201	22,800.00		
曲水聚昇企业管理 有限公司	西藏太格时代 电气设备科技 有限公司	曲水县聂当乡德吉村 卓玛拉康寺西 100 米 路南区域 1 栋 203 室	9,600.00	办公	2021/3/27-2022/3/27

本次评估结果考虑该事项的影响。

#### (六) 期后重大事项

在评估基准日至本评估报告日之间，委托人及被评估单位未申报产生重大影响的期后事项，资产评估专业人员亦无法发现产生重大影响的期后事项。

(七) 由于无法获取足够丰富的相关市场交易统计资料，缺乏关于流动性对评估对象价值影响程度的分析判断依据，本次采用资产基础法、收益法的评估结果未考虑流动性折价因素。

(八) 本次评估对象为企业股东部分权益价值，本次评估考虑了缺乏控制权的折价对评估价值的影响。

(九) 对委托人和被评估单位可能存在的影响评估结论的其他瑕疵事项，在委托人和被评估单位未作特别说明，而资产评估专业人员已履行评估程序后仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

(十) 本评估结论没有考虑未来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加或减少付出的价格等对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估对象价值的影响；若前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其他假设、前提发生变化时，评估结论一般会失效，报告使用人不能使用本评估报告，否则所造成的一切后果由报告使用人承担。

(十一) 本评估结论未考虑评估对象评估增减值所引起的税收责任，最终应承担的税负应以当地税务机关核定的税负金额为准。

(十二) 在评估报告日至评估报告有效期内如资产数量发生重大变化, 应对资产数额进行相应调整; 若资产价格标准发生变化, 并对评估结论产生明显影响时, 应重新评估。

对上述特别事项的处理方式、特别事项对评估结论可能产生的影响, 提请资产评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

## 十二、 评估报告使用限制说明

(一) 资产评估报告只能用于载明的评估目的、用途。

(二) 资产评估报告只能由报告载明的报告使用人使用, 国家法律、法规另有规定的除外。委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其资产评估师不承担责任。除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(三) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论, 评估结论不等于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(四) 资产评估报告如需按国家现行规定提交相关部门进行核准或备案, 则在取得批复后方可正式使用。

(五) 除法律、法规规定以及相关当事方另有约定, 未征得资产评估机构同意, 资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体。

(六) 资产评估报告解释权仅归本项目资产评估机构所有，国家法律、法规另有规定的除外。

### 十三、评估报告日

资产评估报告日为 2022 年 6 月 27 日。

资产评估师：

 (杨风顺)



资产评估师：

 (余勇义)



北京卓信大华资产评估有限公司

二〇二二年六月二十七日

(本报告需在评估结论页和本签章页同时盖章及骑缝章时生效)

# 北京市财政局

京财资评备〔2021〕0087号

## 变更备案公告

北京卓信大华资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京卓信大华资产评估有限公司股东由林梅（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：15000142）、刘春茹（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：11001092）、解彦平（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：11001103）、张菁（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：15000140）、刘昊宇（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：15000131）、田应雄（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：11001381）、孟兆胜（资产评估师职业资格证书登记卡（评估机构人员）登记编号：46000003）、余勇义（资产评估师

职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:36060016)、赵新明(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:14050037)、石彦文,变更为林梅(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:15000142)、刘春茹(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:11001092)、解彦平(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:11001103)、张菁(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:15000140)、刘昊宇(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:15000131)、田应雄(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:11001381)、周桂刚(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:51130049)、余勇义(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:36060016)、赵新明(资产评估师职业资格证书登记卡(评估机构人员)登记编号:14050037)、石彦文。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





# 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京卓信大华资产评估有限公司 从事证券、期货相关评估业务。



批准文号：财企[2009]23号 证书编号：01000047021

变更文号：财办企[2011]41号

序列号：000114

发证时间：二〇〇九年二月





首页

机构概况

新闻发布

政务信息

办事服务

互动交流

统计信息

专题专栏

当前位置: 首页 > 政务信息 > 政府信息公开 > 主动公开目录 > 按主题查看 > 证券服务机构监管 > 审计与评估机构

索引号: bm56000001/2021-00305243

分类: 审计与评估机构监管对象

发布机构: 证监会

发文日期: 2020年11月03日

名称: 从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

文号:

关键词:

### 从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

【打印】 【关闭窗口】

链接: 中国政府网

行业相关网站



政府网站年度报表

主办单位: 中国证券监督管理委员会 版权所有: 中国证券监督管理委员会

网站标识码: bm56000001 京ICP备 05035542号 京公网安备 11040102700080号

联系我们 | 法律声明 |



政府网站  
找错

报告附件 北京卓信大华资产评估有限公司 用无效

从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03
7	北京金开房地产土地资产评估有限公司	91110102192288714W	2020-11-03
8	北京经纬仁达资产评估有限公司	911101081263343058	2020-11-03
9	北京天健兴业资产评估有限公司	91110102722611233N	2020-11-03
10	北京天圆开资产评估有限公司	911101086662511648	2020-11-03
11	北京亚超资产评估有限公司	91110108677404285F	2020-11-03
12	北京亚太联华资产评估有限公司	911101027957154470	2020-11-03
13	北京中锋资产评估有限责任公司	91110108600487959A	2020-11-03
14	北京中和谊资产评估有限公司	911101016782016748	2020-11-03
15	北京中科华资产评估有限公司	911101086782048917	2020-11-03
16	北京中林资产评估有限公司	911101017817007896	2020-11-03
17	北京中企华资产评估有限责任公司	91110101633784423X	2020-11-03
18	北京中天和资产评估有限公司	91110102720918709G	2020-11-03
19	北京中天衡平国际资产评估有限公司	91110105718187476J	2020-11-03
20	北京中天华资产评估有限责任公司	91110102700240857C	2020-11-03
21	北京中同华资产评估有限公司	91110102101880414Q	2020-11-03
22	北京卓信大华资产评估有限公司	91110108746100470L	2020-11-03
23	福建联合中和资产评估土地房地产估价有限公司	913501007173080101	2020-11-03
24	福建中兴资产评估房地产土地估价有限责任公司	91350000158148072C	2020-11-03



# 营业执照

(副本)(1-1)

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



统一社会信用代码

91110108746100470L

名称 北京卓信大华资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 林梅

经营范围 从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场收购的  
其他资产评估或者项目评估；(市场收购的  
项目须经依法核准)；依法从事法律、法规、规章和  
部门批准且依据政策禁止和限制类项目的经营活动。  
市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

注册资本 500万元

成立日期 2003年01月02日

营业期限 2003年01月02日至长期

住所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼10层1001室



登记机关

2021年07月23日



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：杨风顺

性别：男

登记编号：11090053

单位名称：北京卓信大华资产评估  
有限公司江西分公司

初次执业登记日期：2009-09-10

年检信息：通过（2022-04-06）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-19



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：余勇义

性别：男

登记编号：36060016

单位名称：北京卓信大华资产评估  
有限公司江西分公司

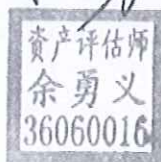
初次执业登记日期：2006-07-24

年检信息：通过（2022-04-06）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-04-19



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

## 评估人员名单

项目负责人：杨风顺

资产评估师

项目负责人：余勇义

资产评估师

收益法评估人员：杨风顺

资产基础法综合组评估人员：朱灵、胡梦婷、陆艺

设备组评估人员：万群林、

房产组评估人员：胡亮