

## 宋都基业投资股份有限公司

### 2022 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 公司本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50% 以上的情形。

● 公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润为 750 万元到 1,100 万元，与上年同期相比，将减少 9,975.83 万元到 10,325.83 万元，同比减少 90.07%到 93.23%。

● 公司预计 2022 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 1,500 万元到 2,200 万元，与上年同期相比，将减少 8,594.05 万元到 9,294.05 万元，同比减少 79.62%到 86.10%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 750 万元到 1,100 万元，与上年同期相比，将减少 9,975.83 万元到 10,325.83 万元，同比减少 90.07%到 93.23%。

预计 2022 年半年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 1,500 万元到 2,200 万元，与上年同期相比，将减少 8,594.05 万元到 9,294.05 万元，同比减少 79.62%到 86.10%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

#### 二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：11,075.83 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：10,794.05 万元。

（二）每股收益：0.09 元。

#### 三、本期业绩预减的主要原因

报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润较上年同期下降，主要原因为：  
（1）新交付楼盘受市场环境下行和政策限价因素影响毛利率下降；（2）以权益法核算的合作项目因交房减少导致确认的投资收益下降。

#### **四、风险提示**

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。公司认为不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定性因素。

#### **五、其他说明事项**

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2022年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022年7月15日