

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2022-024

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2022年上半年业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

1. 经上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计2022年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为1,986万元到2,378万元，与上年同期相比，将减少168,226万元到167,834万元，同比下降98.8%到98.6%。
2. 扣除非经常性损益事项后，预计2022上半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为1,612万元到1,930万元，与上年同期相比，将减少168,763万元到168,445万元，同比下降99.1%到98.9%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022年1月1日至2022年6月30日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计2022上半年度实现归属于上市公司股东的净利润为1,986万元到2,378万元，与上年同期相比，将减少168,226万元到167,834万元，同比下降98.8%到98.6%。

2、扣除非经常性损益事项后，预计2022上半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为1,612万元到1,930万元，与上年同期相比，将减少168,763万元到168,445万元，同比下降99.1%到98.9%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：170,211.94万元。归属于上市公司股

东的扣除非经常性损益的净利润：170,375.25万元。

（二）每股收益：1.10元。

三、本期业绩预减的主要原因

2022年上半年度，公司产业空间载体开发建设及租售业务稳健开展，公司积极响应政府号召，在疫情期间减免小微企业租金0.7亿元的情况下，仍实现租赁业务收入近3.8亿元，较上年同期基本持平，租赁形势良好；上半年实现销售收入9.47亿元，较2021上半年小幅下降，租售业务收入总体保持平稳；公司产业投资业务稳步推进，但上半年海内外资本市场受地缘政治危机和局部战争，新冠疫情对经济的持续冲击等原因出现大幅波动，导致公司直接或间接持有的境内外二级市场股票市价持续低迷，公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值有所减少，公允价值变动收益同比上年略有减少。同时，公司下属合营企业Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（已上市股票）报告期末市价较上年度末同比大幅下降，而上一年度该金融资产期末市价较期初大幅上升，使得公司按权益法确认的该合营企业长期股权投资收益较上年同期大幅减少，该金融资产2022年上半年度市价下跌造成当期投资损失约3.99亿元，而上年同期该金融资产市价上涨产生的投资收益为14.27亿元。

因上述原因，公司归属于上市公司股东的净利润同比减少。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2022年上半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2022年7月15日