

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2022-014

深圳世联行集团股份有限公司

关于累计诉讼情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受市场波动和新型冠状病毒感染的肺炎疫情的影响，为了加速各业务的催款催收，加大回款力度，深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司主动加强使用诉讼手段催收回款。经统计，自2022年1月1日至2022年6月30日，公司及控股子公司新增诉讼、仲裁事项累计金额合计为人民币49,154.63万元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的13.27%。所有涉案金额中，原告占比69.11%，被告占比30.88%，公司作为第三人涉及诉讼的金额占比0.01%。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司现集中披露尚未披露的诉讼、仲裁事项的基本情况。

一、尚未披露的诉讼、仲裁事项基本情况

自2022年1月1日至2022年6月30日，公司及控股子公司(以下统称“我方”)发生的尚未披露的诉讼、仲裁事项涉案金额在1,000万以上的如下表：

序号	原告	被告	我司角色	立案/应诉时间	案由	诉讼请求	状态及对公司的影响
1	惠州市善居电子商务有限公司	惠州大亚湾和盛投资发展有限公司、广东方直地产集团有限公司	原告	2022/3/16	合同纠纷	1. 请求法院判令二被告向原告支付服务费人民币16,561,964.95元； 2. 请求法院判令二被告向原告支付违约金人民币702,227.31元(以服务费人民币16,561,964.95元为计算本金，按照0.04%自2021年11月9日起计算至实际履行完毕之日止，暂计至2022年2月22	待开庭。

						<p>日止。)；</p> <p>3. 请求法院判令二被告向原告支付为实现债权而产生的律师费人民币10,000元。</p> <p>4. 请求法院判令二被告承担全部诉讼费用、保全费。</p>
2	珠海市善居电子商务有限公司	中山市盛源房地产开发有限公司	原告	2022/1/11	商品房委托代理销售合同纠纷	<p>已调解执行中，截止2022年7月1日，已收到回款700万。2022/6/28收到调解书，主要内容如下：</p> <p>1、双方确认截止至2022年2月9日，原告在本案中已代理销售的、符合结算条件的单位（即房地产）共计212套（具体详见附件湾区盛景佣金明细表），被告因此应向原告支付结算佣金合计人民币14,212,075元；该款项被告已向原告支付294,104元，还尚欠原告结算佣金人民币13,917,971元。</p> <p>2、上述尚欠结算佣金由被告分四期支付，具体付款期限如下：第一期，被告于本案项下全部保全措施解除之日起十个工作日内向原告支付佣金3,000,000元；第二期，被告于2022年4月30日前支付原告佣金2,000,000元；第三期，被告于2022年5月30日前支付原告佣金100,000元；第四期，被告于2022年6月25日前支付原告佣金6,917,971元；【经核实，截至2022年6月1日，被告已通过付款及抵扣的方式支付上述代理佣金合计6,749,738，尚欠原告代理佣金7,168,233元】；若存</p> <p>一、判令被告立即向原告支付代理费13,856,256元及违约金利息（以13,856,256为基数，从起诉之日按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至清偿之日止）。</p> <p>二、判令本案诉讼费由被告承担。</p>

						在逾期解封的情况，付款时间相应顺延，且不视为被告违约。	
3	世联房地产咨询（惠州）有限公司	梅州大百汇品牌产业园有限公司	原告	2022/5/10	合同纠纷	1. 请求法院判令被告向原告支付服务费 22,788,810.08 元及逾期利息（逾期利息以应付款项为基数，按全国银行同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率上浮 50%为标准，自应付之日次日起算至全部款项付清之日为止） 2. 本案发生的受理费、公告费、保全费、执行费等实现债权的一切费用由被告承担。	2022年6月15日开庭，待一审判决。
4	深圳世联行顾问服务有限公司	中山市恒锐房地产有限公司恒大地产（深圳）有限公司	原告	2022/1/6	合同纠纷	1、请求判令被告 1 支付拖欠的代理服务费用合计 21,216,990.93 元。 2、请求判令被告 1 支付因拖欠的代理服务费用所产生的违约金 350,160.31 元。以开票部分的欠款金额 14,724,367.50 元按银行逾期贷款利率 3.8%向原告支付逾期付款的违约金合计人民币 350,160.31 元，暂计至起诉之日即 2022 年 1 月 31 日（详见违约金明细）。 上述 1、2 金额合计 21,567,151.24 元（2022 年 1 月 1 日至实际付款日期期间的违约金按照银行逾期贷款利率延续计算。） 3、请求判令被告 2 承担连带责任。 4、请求判令被告 1、被告 2 承担本案全部诉讼费、保全费、担保费。	待开庭。

5	珠海世联房地产咨询有限公司	中山市弘泰房地产开发有限公司&恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	原告	2022/5/13	<p>商品房委托代理销售合同纠纷</p> <p>1、请求判令被告 1、被告 2 共同支付拖欠的代理服务费合计 16,665,232.56 元。 2、请求判令被告 1、被告 2 共同支付因拖欠的代理服务费所产生的违约金 849,792.51 元。 以开票部分的欠款金额 16,520,389.69 元为基数，按银行逾期贷款利率 3.85%向原告支付逾期付款的违约金合计人民币 849,792.51 元，暂计至起诉之日即 2021 年 12 月 30 日（违约金明细附后）； 上述 1、2 金额暂计 17,515,025.07 元（2021 年 12 月 30 日至实际付款日期间的违约金按照银行逾期贷款利率延续计算。） 3、请求判令被告 1、被告 2 承担本案全部诉讼费、保全费、担保费。</p>	该案件将于 2022 年 7 月 18 日开庭。
6	珠海世联房地产咨询有限公司	中山恒骏房地产开发有限公司&恒大地产集团珠三角房地产开发有限公司	原告	2022/5/13	<p>商品房委托代理销售合同纠纷</p> <p>1、请求判令被告 1、被告 2 共同支付拖欠的代理服务费合计 16,174,931.88 元。 2、请求判令被告 1、被告 2 共同支付因拖欠的代理服务费所产生的违约金 974,004.38 元。 以开票部分的欠款金额 14,796,604.09 元为基数，按银行逾期贷款利率 3.85%向原告支付逾期付款的违约金合计人民币 974,004.38 元，暂计至起诉之日即 2021 年 12 月 21 日； 上述 1、2 金额暂计 17,148,936.26 元（2021 年 12 月 21 日至实际付款日期间</p>	该案件将于 2022 年 7 月 18 日开庭。

						<p>的违约金按照银行逾期贷款利率延续计算。)</p> <p>3、请求判令被告 1、被告 2 承担本案全部诉讼费、保全费、担保费。</p>	
7	深圳世联行集团股份有限公司、厦门世联兴业房地产顾问有限公司	莆田恒晟置业有限公司	原告	2022/3/29	合同纠纷	<p>1、判令被告立即向原告支付 13,146,021.91 元及逾期支付款项的违约金（按全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率，自款项应付之日起计至实际付清之日止。暂计至 2021 年 12 月 30 日的违约金为 352823.53 元）。</p> <p>2、本案诉讼费、保全费、保全保险费由被告承担。</p> <p>以上金额暂计：13,498,845.44 元。</p>	待开庭。
8	珠海市善居电子商务有限公司	珠海卓夫置业有限公司	原告	2022/3/2	商品房委托代理销售合同纠纷	<p>1、请求判令被告向原告支付佣金合计 12,466,616.14 元。</p> <p>2、请求判令被告支付因拖欠佣金所产生的违约金 506,027.18 元。</p> <p>以开票部分的欠款金额 12,466,616.14 元为基数按银行逾期贷款利率 3.85%向原告支付延期付款的违约金合计人民币 506,027.18 元，暂计至起诉之日即 2021 年 11 月 30 日（违约金明细附后）。</p> <p>上述 1、2 金额合计 12,972,643.32 元。（2021 年 12 月 1 日至实际付款日期期间的违约金按照银行逾期贷款利率延续计算。）</p> <p>3、请求判令被告承担本案全部诉讼费、</p>	已于 2022 年 5 月 31 日开庭，等待珠海市中级人民法院一审判决书。

					保全费、担保费。		
9	惠州市世联先锋房地产顾问有限公司	河源市远翔投资有限公司	原告	2022/6/22	合同纠纷	1. 请求法院判令被告向原告支付服务费 11509751.16 元及逾期利息（逾期利息以应付款项为基数，按全国银行同业拆借中心授权公布贷款市场报价利率上浮 50%为标准，自应付之日次日起算至全部款项付清之日为止，详见附表） 2. 本案发生的受理费、公告费、保全费、执行费等实现债权的一切费用由被告承担。	待开庭。
10	原告一、广州量光数据服务有限公司 原告二、汝州市量光荔星企业管理服务部（有限合伙）	被告一、广州瑞意科技产业投资合伙企业（有限合伙） 被告二、上海亚格投资管理有限公司 被告三、上海世联行股权投资管理有限公司 被告四、宋轩寒 被告五、广州量光荔星科技有限公司 被告刘、香江系统工程有	被告	2021/9/26 案号： (2021)粤 01 民初 1791 号	合同纠纷	（1）要求被告一、二、三、五、六连带支付股权转让款 3550 万元及违约金 35.67 万元。 （2）要求被告一、二、三、五连带支付因提前转让对被告五的实质控制权所产生的违约金 3000 万元。 （3）要求被告一、二、三、五连带支付被告五逾期未与原告指定方签署代维合同而产生的违约金 1000 万元。 （4）要求被告一、二、三、五连带赔偿因项目提前转让而产生的期待利益损失 1800 万元。 （5）要求被告一、二、三、五披露项目转让细节及证明。 （6）要求被告一、二、三、五、六连带支付补偿款 640 万元及相关违约金。 （7）要求被告四对 640 万元中的 140 万元产生的违约金 94500 元承担连带责任。 （8）要求被告一、	广州量光数据服务有限公司于 2021 年 9 月 26 日提起“股权转让纠纷”诉讼，公司于 2022 年 1 月 17 日第一次收到广州市中级人民法院寄来的起诉状和传票。广州量光数据服务有限公司在立案后于 2022 年 4 月 26 日变更诉讼请求为“合同纠纷，该案件已开庭审理，待出结果。

	限公司			二、三、五连带确认其他投资方在 2022 年 4 月 24 日前投资至少 7000 万美元。 (9) 要求被告一、二、三、五连带确保与原告签署各类合同, 保证原告权益。以上诉讼请求暂时要求赔偿人民币 10025.67 万元, 并要求被告承诺项目至少取得 7000 万美元的投资款。
--	-----	--	--	---

自 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日, 我司其他尚未披露的诉讼、仲裁事项按业务线划分如下表:

类别	金额 (万元)	诉讼 (仲裁) 进展	诉讼 (仲裁) 审理结果及影响	诉讼 (仲裁) 判决执行情况
大交易业务诉讼	19,532.73	部分案件已结案, 部分案件已判决执行中, 部分案件在一审、二审阶段, 部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件: 开发商向我司支付服务费; 诉讼审理案件: 判决被告开发商支付我司服务费。	部分案件执行完毕, 部分案件待执行, 部分案件我司申请强制执行。
金融业务贷款类诉讼	894.73	部分案件已结案, 部分案件已判决执行中, 部分案件在一审阶段	判决被告向我司归还欠款。已结案 (含胜诉以及庭外和解还清逾期欠款或还清全部贷款约 3.9%, 涉及金额约 35 万元。	部分案件执行完毕, 部分案件已胜诉待执行, 部分案件我司申请强制执行。
大资管业务诉讼	594.01	部分案件已结案, 部分案件已判决执行中, 部分案件在一审阶段, 部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件: 被告向我司支付款项; 诉讼审理案件: 判决客户支付我司款项。	部分案件执行完毕, 部分案件执行中。
劳动争议纠纷	2,116.98	部分案件已结案, 部分案件在一审、二审阶段, 部分案件已立案、待开庭。	部分案件判决我司支付费用, 部分案件驳回原告个人请求, 部分调解案件我司支付款项	部分案件执行完毕, 部分案件执行中
其他纠纷	1,177.35	部分案件在一审阶段, 部分案件已立案, 待开庭	案件尚未判决	案件尚未判决

除以上所列的诉讼、仲裁事项外, 公司及子公司没有应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

二、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》的有关要求及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月十五日