

## 广州海鸥住宅工业股份有限公司投资者关系活动记录表

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 电话沟通
<b>参与机构名称</b>	中国国际金融股份有限公司
<b>时间</b>	2022年7月15日 14:00-15:00
<b>地点</b>	公司会议室
<b>上市公司接待人员</b>	董事会秘书陈巍先生
<b>投资者关系活动内容介绍</b>	<p style="text-align: center;"><b>一、智能家居的发展情况</b></p> <p>公司智能化家居以绿色节能建筑为战略目标，致力于暖通智能控制、空调智能控制、系统集成及物联网科技产品的深度研发、生产与应用。</p> <p>在供暖空调控制系统方面，公司控股子公司珠海爱迪生自主研发生产各种散热器恒温控制阀、电子温控器及智能分集水器等系列产品；在供热系统方面，可借助智能温度控制器对空调设备进行调节。多种产品通过了美国 IAPMO、英国 WRAS、英国 NSF、欧洲 EN215 和欧洲 A 级节能等多项国际认证，并通过中国质量认证中心 CQC 认证、国家建筑工程质量监督检验中心、建设部供热质量监督检验中心、国家建筑材料测试中心等多个专业检测机构检测，具有节能、环保、舒适、安全的产品优势，销路遍及美国、英国、德国、澳大利亚、土耳其等欧美发达国家。</p> <p>珠海爱迪生智能家居股份有限公司【证券代码：837831】于 2022 年 5 月 23 日正式进入新三板创新层。</p> <p style="text-align: center;"><b>二、整装卫浴发展情况</b></p> <p>公司装配式整装业务已拥有有巢氏和福润达两大品牌，青岛、苏州、珠海、</p>

	<p>嘉兴四大智造基地，在北京、上海、广州、深圳、苏州、青岛等重点城市区域建立了营销中心，产品类型覆盖 SMC、彩钢板、瓷砖型等类型。公司整装卫浴产品是采用新型高科技材料，通过工厂标准化生产，由防水盘、壁板、顶板构成的整体空间，配套各种功能洁具形成独立卫生单元，在有限空间内实现盥洗、如厕、沐浴、收纳等多种功能。统筹防水、给水、排水、强弱电、光环境、新风、安全、收纳以及热工环境等方面，具有快速安装、滴水不漏、干法施工、防霉抑菌、安全健康、绿色环保等特点。公司参与多项行业标准的制定，包括《装配式内装修技术标准》、《百年住宅建设设计规程》、《装配式整体卫生间应用技术规程》、《住宅室内装配式装修工程技术规程》、《装配式适老卫生间》、《装配式适老卫生间应用技术规程》等；并与多家地产商达成紧密合作关系。同时，被认定为广东省第二批装配式建筑产业基地，获装配式建筑优秀企业银奖，中国建设科学研究院颁发的首批 CABR 建设工程产品认证证书，定制整装卫浴生产能力建设项目获市级高质量发展专项立项，海鸥福润达成为青岛市建筑节能协会常务理事单位、山东新基建产业联盟理事会员和全国联房地产商会建筑工业化协会理事会员。海鸥福润达荣获青岛市专精特新中小企业认定。公司参编的《装配式内装修技术标准》行业标准由住房和城乡建设部发布并于 2021 年 10 月 1 日起实施。该模块实现多个非房业务行业首创，包含深圳设计院、南京国际金融中心、杭州西子学校教学楼及宿舍、C 端定制、别墅、VIP 病房等多个示范项目。</p> <p style="text-align: center;"><b>三、参观样品间</b></p> <p>参观公司各品类样品间。</p>
<p><b>附件清单</b></p>	<p>无</p>
<p><b>日期</b></p>	<p>2022 年 7 月 15 日</p>