

## 美克国际家居用品股份有限公司 关于与全资子公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称公司或本公司）；Vietnam Furniture Resources Co.,Ltd（以下称 VFR 公司）；

●公司全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称天津美克）为本公司 10,000 万元人民币贷款提供担保，其中以自有房地产为本公司 5,000 万元人民币贷款提供担保，累计为本公司提供担保余额 59,021 万元人民币；公司为控股子公司 VFR 公司 320 万美元（按 2022 年 7 月 15 日央行中间价折算为 2,160.10 万元人民币）贷款提供担保，累计为其提供担保余额为 490 万美元。

●本次为 VFR 公司担保有反担保；

●公司无对外逾期担保。

### 一、担保情况概述

天津美克为本公司 10,000 万元人民币贷款提供担保，其中以自有房地产为本公司 5,000 万元人民币贷款提供担保，担保期限：自合同签订之日起一年内有效；公司为控股子公司 VFR 公司 320 万美元贷款提供担保，担保期限：自合同签订之日起 18 个月内有效。

上述担保事项已经公司第八届董事会第九次会议、公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。内容详见公司 2022 年 1 月 10 日、1 月 26 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）披露的相关公告。

### 二、被担保人基本情况

（一）被担保人：本公司

内容详见本公司于 2022 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）登载的《2021 年年度报告》《2022 年第一季度报告》。

（二）被担保人：VFR 公司

注册地址：越南平阳省泉安镇平川村平福 B 区 DT743, 47/4 号

CEO: Jonathan Mark Sowter

主要业务: 主要从事 JC 品牌家具的生产和销售, 提供定制家具及五金配件、配套灯具的生产等。

VFR 公司成立于 2014 年 7 月, 为公司控股子公司 M. U. S. T. Holdings Limited 家具公司 (以下称 “M. U. S. T. 公司”, 本公司持股比例为 60%) 的全资子公司。截至 2021 年 12 月 31 日, 该公司资产总额 7,087.52 万元人民币; 负债总额 4,706.15 万元人民币, 其中流动负债总额 4,605.25 万元人民币, 银行贷款总额 1,782.95 万元人民币; 净资产 2,381.38 万元人民币; 2021 年实现营业收入 12,681.89 万元人民币, 实现净利润 572.16 万元人民币 (经审计)。截至 2022 年 3 月 31 日, 该公司资产总额 8,509.93 万元人民币; 负债总额 5,731.06 万元人民币, 其中流动负债总额 5,640.12 万元人民币, 银行贷款总额 2,762.67 万元人民币; 净资产 2,778.86 万元人民币; 2022 年 1-3 月实现营业收入 5,441.83 万元人民币, 实现净利润 500.41 万元人民币 (未经审计)。

(三) 截至目前, 上述被担保人不存在影响偿债能力的重大或有事项。

### 三、担保协议的主要内容

(一) 天津美克与银行签署保证合同, 为本公司贷款提供担保, 主要内容如下:

1. 担保范围: 本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用等。

2. 担保金额: 10,000 万元人民币 (其中以自有房地产提供担保金额为 5,000 万元人民币)。

3. 担保方式: 连带责任保证。

4. 担保期限: 自合同签订之日起一年内有效。

天津美克以其位于天津开发区第八大街 78 号、海宁街 9 号、泰丰路 60 号、泰丰路 150 号、泰祥路 67 号的自有房地产为公司申请 5,000 万元人民币贷款提供担保, 本次抵押的房地产评估价值为 34,986.18 万元人民币, 抵押价值为 19,500 万元人民币 (将根据业务需要分次发放贷款), 建筑面积合计为 86,190.08 平方米, 土地使用权面积合计为 220,421.10 平方米。

(二) 本公司与银行签署保证合同, 为 VFR 公司贷款提供担保, 主要内容如下:

1. 担保范围: 本金、利息、违约金、赔偿金等。

2. 担保金额: 320 万美元

3. 担保方式: 连带责任保证。

4. 担保期限：自合同签订之日起 18 个月内有效。

M. U. S. T. 公司的另一股东 Jonathan Mark Sowter 已就该担保事项与公司签署《股权质押合同》等相关文件，将其持有 M. U. S. T. 公司 40% 的股权质押给公司，为本次担保事项提供反担保。

#### 四、董事会意见

公司董事会认为：公司与全资子公司之间的担保行为满足了公司及全资子公司经营发展的需要，有利于公司及全资子公司的良性发展，符合公司整体利益，被担保方财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保总额为人民币 202,691.00 万元，美元 3,940.95 万元，担保的总额按照央行中间价折算为人民币 228,745.19 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 51.94%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保金额为人民币 152,675.19 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 34.67%，无对外逾期担保。

#### 六、备查文件目录

1. 公司第八届董事会第九次会议决议；
2. 公司 2022 年第二次临时股东大会决议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二二年七月十八日