

上海交运集团股份有限公司 关于金沙江路 1500 号地块征收的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、情况概述

根据上海市嘉定房屋征收服务事务所有限公司等五方签署的《征收补偿协议》，位于金沙江路 1500 号的土地、房屋及相关附属资产被纳入政府征收范围，上海交运集团股份有限公司全资子公司上海交运日红国际物流有限公司（以下简称“交运日红”）所租赁使用的部分物流运输用地用房亦属其中。

根据上海市嘉定房屋征收服务事务所有限公司、上海久事旅游（集团）有限公司（原上海交运（集团）公司）（以下简称“久事旅游”）、上海交运资产经营管理有限公司（以下简称“交运资产”）、交运日红、上海市嘉定区土地储备中心共五方签署的《征收补偿协议》（以下简称“协议”），依据上海涌力土地房地产估价有限公司出具的《上海市嘉定区金沙江路 1500 号工业房地产及其他资产估价报告书》，交运日红取得相应补偿费用为 60,051,700 元。

详情请见公司于 2021 年 9 月 7 日刊载在《上海证券报》和上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn/>）的《上海交运集团股份有限公司关于金沙江路 1500 号地块征收的公告》（临 2021-037）。

二、进展情况

协议签署后，协议各方在受到疫情管控措施影响下仍协力推进协议的履行。

2022 年 6 月 22 日，交运日红收到补偿款 60,051,700 元。

2022年7月18日，交运日红确认已完成交地条件，并已收到协议项下的全部补偿款60,051,700元。

公司将按照《企业会计准则》相关规定对补偿款进行会计处理。此次交运日红收到的补偿款60,051,700元，预计增加利润总额约60,051,700元，具体以年审会计师审计确认结果为准。

本公司指定信息披露网站、媒体为上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）和《上海证券报》，有关公司信息以公司在上述指定网站、媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者理性投资注意风险。

特此公告。

上海交运集团股份有限公司董事会

二〇二二年七月十九日