

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2022-086

宋都基业投资股份有限公司 关于子公司获得代建项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）作为工程咨询人的联合体牵头人中标了位于宁波市奉化区的两个房地产全过程工程咨询项目。2022年7月19日、21日，联合体与招标人（即委托方）宁波市奉化区惠业建设有限公司（以下简称“奉化惠业”）分别签订了两个房地产全过程工程咨询项目对应的《房地产全过程工程咨询合同》。具体情况如下：

一、项目概况

项目名称	项目委托人	工程咨询人	建设地点	建设规模	可获得代建费用（暂定）
奉化区岳林街道大成路两侧地块I-07c(FH24-01-07c)建设项目	奉化惠业	宋都集团、宁波市房屋建筑设计研究院有限公司、浙江宏宇工程勘察设计有限公司、浙江高致工程管理有限公司组成的联合体	位于奉化区岳林街道，东至天峰路绿化带，南、西至用地范围线，北至长汀东路绿化带	项目总用地面积约25708平方米，总建筑面积约91,000平方米，其中12,800平方米为公租房。拟建2幢公租房6幢住宅楼	4261万元
奉化区锦屏街道原车管所地块(FH16-03-09e)建设项目	奉化惠业	宋都集团、浙江华展工程研究设计院有限公司和浙江联达工程项目管理有限公司组成的联合体	位于奉化区锦屏街道，东至南山路绿化带，西、南、北至用地红线	项目总用地面积约11568平方米，总建筑面积约39270平方米，拟建4幢住宅和一幢商务、商业楼	1856万元

二、对上市公司的影响

上述代建项目的获取是公司对品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理

体系，使代建业务风险可控。

三、备查文件

《房地产全过程工程咨询合同》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022年7月22日