

证券代码：837592

证券简称：华信永道

主办券商：东北证券

华信永道（北京）科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司第三届董事会第五次会议审议通过了《关于全资子公司购买资产》的议案。原定全资子公司“济南华信永道数字科技有限公司”拟购置位于济南市高新区汉峪金谷恒山广场4号办公楼第13层，预计建筑面积1,952.86平方米，拟成交金额26,106,614.00元。现因实际需要，变更为购买绿地集团济南奥都置业有限公司绿地中央商务区A-2地块1号楼1单元31层共计1,660.57平方米，另购置车位一个，预计总成交金额不超过24,000,000.00元，用于办公。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》及《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交公司股东大会审议。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2022年7月25日公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于调整全资子公司购买资产》的议案。该议案同意9票，反对0票，弃权0票。公司独立董事对该议案发表了同意的独立意见。根据《公司章程》规定，本议案无需通过公司股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：绿地集团济南奥都置业有限公司

住所：济南市历下区解放东路 985 院内东楼三楼

注册地址：济南市历下区解放东路 985 院内东楼三楼

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：黄平

实际控制人：绿地控股集团有限公司

主营业务：城市基础设施建设、房地产、建筑施工

注册资本：5,263.16 万元

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：绿地中央商务区 A-2 地块 1 号楼 1 单元 31 层及停车位一个

2、交易标的类别： 固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：济南市历下区工业南路以南，奥体西路以西地块

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

预计总价款不超过人民币（币种）24,000,000.00元（大写贰仟肆佰万元整）。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

出卖人与买受人按照下列第2种方式计算该商品房价款：

2. 按照建筑面积计算，该商品房单价为每平方米人民币（币种）X元，总价款为人民币（币种）X元（大写XXX元整）。

最终以实际签署为准。

（二）交易协议的其他情况

商品房交付条件

该商品房交付时应当符合下列第1、2、3等项所列条件：

1. 该商品房所属单体取得《房屋建筑工程竣工验收备案单》；
2. 该商品房已取得房产实测报告；
3. 开发项目红线内供水、供电、供气、供暖等配套设施，由建设单位分别组织设计、施工、监理等单位进行验收，并出具相应工程竣工验收合格证明文件；
4. 其它。

该商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易有利于提高公司固定资产的质量和增值能力，并将增强公司持续经营的能力。同时，本次交易全部以自有资金购买，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

七、备查文件目录

华信永道（北京）科技股份有限公司第三届董事会第六次会议决议

华信永道（北京）科技股份有限公司

董事会

2022年7月26日