

美克国际家居用品股份有限公司 全资子公司为本公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称公司或本公司）；
- 公司全资子公司北京美克家居用品有限公司（以下称北京美克）以自有房地产为本公司 15,000 万元人民币贷款提供担保，累计为本公司提供担保余额为 15,000 万元人民币；
- 本次担保没有反担保；
- 公司无对外逾期担保。

一、担保情况概述

北京美克为本公司 15,000 万元人民币贷款业务提供担保，担保期限：自借款合同签订之日起两年内有效。

上述担保事项已经公司第八届董事会第九次会议、公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。内容详见公司 2022 年 1 月 10 日、1 月 26 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人：本公司

详见本公司于 2022 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）登载的《2021 年年度报告》《2022 年第一季度报告》。

（二）截至目前，本公司不存在影响偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

（一）北京美克与银行签署抵押合同，为本公司贷款提供担保，主要内容如下：

1. 担保范围：本金、融资款项或其他应付款项、利息、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用等；
2. 担保金额：15,000 万元人民币；

3. 担保方式：抵押担保；

北京美克以其位于北京市丰台区西三环南路 57 号负 1 至 7 层 101 的自有房地产为公司申请 15,000 万元人民币贷款提供担保。本次抵押的房地产评估价值为 103,018.30 万元人民币，抵押价值为 60,000 万元人民币（将根据业务需求分次发放贷款），土地使用权面积为 7,577.98 平方米，建筑面积为 17,958.91 平方米。

4. 担保期限：自借款合同签订之日起两年内有效。

四、董事会意见

公司董事会认为：公司全资子公司为本公司提供担保，满足了公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保总额为人民币 215,900.00 万元，美元 3,940.95 万元，担保的总额按照央行中间价折算为人民币 241,954.19 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 54.94%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保金额为人民币 165,884.19 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 37.67%，无对外逾期担保。

六、备查文件目录

1. 公司第八届董事会第九次会议决议；
2. 公司 2022 年第二次临时股东大会决议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二二年七月二十八日