

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2022-034

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2022年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，特此公告公司2022年第二季度主要经营数据如下：

1. 至二季度末，公司持有的主要在营物业总建筑面积289万平方米，其中甲级写字楼的总建筑面积191万平方米，高品质研发楼的总建筑面积33万平方米，商业物业的总建筑面积46万平方米，酒店物业的总建筑面积19万平方米。1-6月，公司实现房地产租赁现金流入为17.20亿元，同比减少9%；权益租赁现金流入14.13亿元，同比减少12%。

2. 至二季度末，公司在售的住宅项目主要为天津海上花苑二期及部分项目尾盘，以在售面积为基础计算的去化率约51%。1-6月，公司住宅物业销售签约面积1.54万平方米，同比下降57%，权益签约面积1.53万平方米，同比下降57%；合同销售金额5.99亿元，同比下降79%，权益合同销售金额5.99亿元，同比下降79%。1-6月，公司实现住宅销售（含车位）现金流入7.76亿元，同比下降80%，权益现金流入7.76亿元，同比下降80%。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以公司定期报告为准。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年七月二十九日