

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对公司及控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-121 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次对公司及全资子公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司及控股子公司原则上根据合资合作协议的约定，按公司及控股子公司持股比例对其融资提供担保。如根据金融机构要求，公司及控股子公司超过持股比例提供担保，为进一步防范担保风险，在提供担保后将加强融资资金管控、要求控股子公司其他股东或者该控股子公司提供反担保。

一、担保概述

1、公司控股子公司重庆庆宇建筑材料有限公司（以下简称“庆宇建筑”）接受浙商银行股份有限公司广州分行不超过 2,900 万元借款，期限 1 年。公司控股子公司佛山金南房地产开发有限公司（以下简称“佛山金南”）提供抵押担保，公司及公司控股子公司重庆庆科商贸有限公司（以下简称“庆科商贸”）为其提供连带责任保证担保。

2、公司控股子公司韶关市金烁房地产开发有限公司（以下简称“韶关金烁”）

接受杭州工商信托股份有限公司（以下简称“杭州工商信托”）提供最高不超过 11,900 万元的借款，期限至 2023 年 6 月 29 日，公司控股子公司化州市金瀚房地产开发有限公司（以下简称“化州金瀚”）作为共同履约人。公司控股子公司佛山金御房地产开发有限公司（以下简称“佛山金御”）以其持有韶关金烁 100% 的股权提供质押担保，广州金科房地产开发有限公司（以下简称“广州金科”）、深圳金科置业有限公司（以下简称“深圳金科”）以其持有的化州金瀚 100% 股权提供质押担保，重庆金科房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科”）提供连带责任保证担保。

3、公司控股子公司与深圳前海联捷商业保理有限公司及中山证券有限责任公司合作开展供应链融资业务，本次公司控股子公司作为原始债务人确认其对中山-联易融赢盛供应链 2 号资产支持专项计划（以下简称“专项计划”）负有 64,800 万元债务，期限 12 个月，公司作为共同债务人。公司控股子公司成都金科房地产开发有限公司（以下简称“成都金科”）以其持有的重庆恒春置业有限公司的股权为公司及公司控股子公司应付账款义务的履行提供质押担保。

4、公司控股子公司达州金科房地产开发有限公司（以下简称“达州金科”）接受杭州工商信托股份有限公司提供的 23,650 万元借款，期限 6 个月。重庆市金科骏耀房地产开发有限公司（以下简称“重庆金科骏耀”）以其持有达州金科 62% 的股权提供质押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保。

5、公司控股子公司资阳金泓瑞房地产开发有限公司（以下简称“资阳金泓瑞”）接受工商银行资阳分行提供的不超过 14,100 万元贷款，期限 1 年。资阳金泓瑞以其自有项目土地使用权和在建工程提供抵押担保。重庆金科为其提供连带责任保证担保。

6、公司控股子公司武汉金锦昭房地产开发有限公司（以下简称“武汉金锦昭”）接受兴业银行武汉分行分笔提供的贷款。本次提供贷款 300 万元，期限 29 个月。武汉金锦昭以其合法持有的不动产提供抵押担保，重庆金科为其提供连带责任保证担保。

公司于 2022 年 1 月 12 日召开公司第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司 2022 年第二次临时股东大会审议通过。本次为上述公司提供担保事项在股东大

会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表 1。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：重庆庆宇建筑材料有限公司

成立日期：2020年5月28日

注册地址：重庆市涪陵区义和镇科义路96号（3-8室）

法定代表人：张明明

注册资本：1,000万元

主营业务：建筑材料销售

与本公司关系：公司持有其100%股权

截至2021年末，该子公司资产总额为17,751.53万元，负债总额为16,001.51万元，净资产为1,750.02万元，2021年实现营业收入18,132.28万元，利润总额806.07万元，净利润687.41万元。

截至2022年3月末，该子公司资产总额为21,560.85万元，负债总额为20,434.62万元，净资产为1,126.23万元，2022年1月-3月实现营业收入4,805.87万元，利润总额214.9万元，净利润182.67万元。

该子公司非失信被执行人。

2、公司名称：韶关市金烁房地产开发有限公司

成立日期：2019年12月12日

注册地址：韶关市武江区惠民南路122号幸福广场十五层商业用房自编1536号

法定代表人：崔毅

注册资本：3,000万元

主营业务：房地产开发

与本公司关系：公司持有其100%股权

截至2021年末，该子公司资产总额为59,399.88万元，负债总额为58,724.68万元，净资产为675.20万元，2021年实现营业收入2.61万元，利润总额-305.39元，净利润-229.04万元。

截至2022年3月末，该子公司资产总额为58,979.00万元，负债总额为58,429.36万元，净资产为549.64万元，2022年1月-3月实现营业收入9.66万元，利润总额-

167.03万元，净利润-125.57万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

3、公司名称：金科地产集团股份有限公司

成立日期：1994年3月29日

注册地址：重庆市江北区复盛镇正街(政府大楼)

法定代表人：周达

注册资本：533,971.58万元

主营业务：房地产开发等

截至2021年末，公司资产总额为37,136,186.09万元，负债总额为29,362,960.16万元，归属于母公司净资产为3,891,762.88万元，2021年实现营业收入11,230,967.11万元，利润总额857,859.23万元，归属于母公司净利润360,056.93万元。

截至2022年3月末，公司资产总额为35,121,877.20万元，负债总额为27,688,081.35万元，归属于母公司净资产为3,839,897.24万元，2022年1-3月实现营业收入1,267,176.19万元，利润总额-26,147.56万元，归属于母公司净利润-29,355.19万元。

公司非失信被执行人。

4、公司名称：达州金科房地产开发有限公司

成立日期：2020年3月23日

注册地址：四川省达州市通川区魏兴镇工业园区

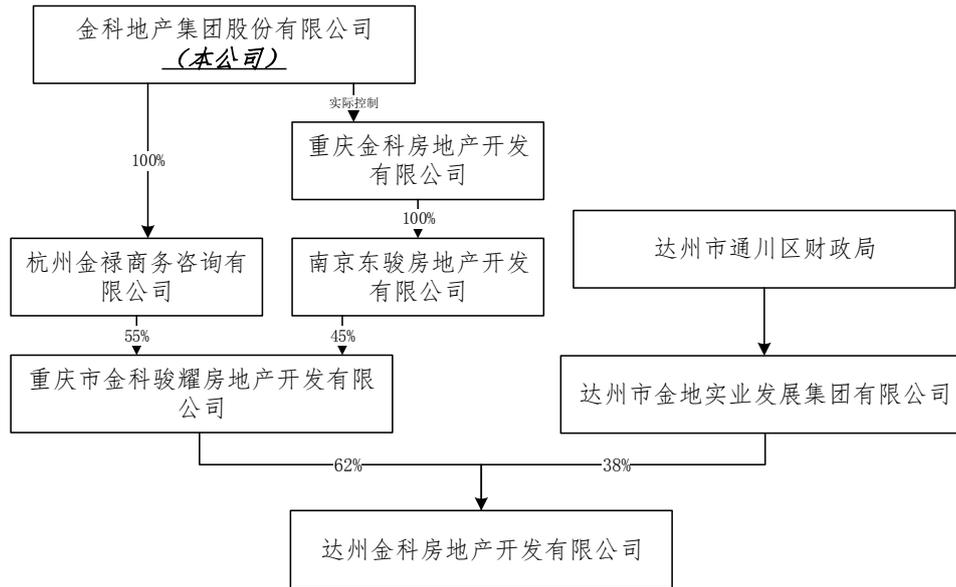
法定代表人：刘晔

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营等

与本公司关系：公司持有其62%的股权，达州市金地实业发展集团有限公司持有其38%股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2021年末，该子公司资产总额为72,692.85万元，负债总额为71,949.99万元，净资产为742.86万元，2021年实现营业收入47.76万元，利润总额-136.60万元，净利润-128.01万元。

截至2022年3月末，该子公司资产总额为73,293.78万元，负债总额为72,267.95万元，净资产为1,025.83万元，2022年1月-3月实现营业收入3.09万元，利润总额379.85万元，净利润282.98万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

5、公司名称：资阳金泓瑞房地产开发有限公司

成立日期：2018年10月26日

注册地址：四川省资阳市雁江区娇子大道京龙领地坐标3（F）-1-24

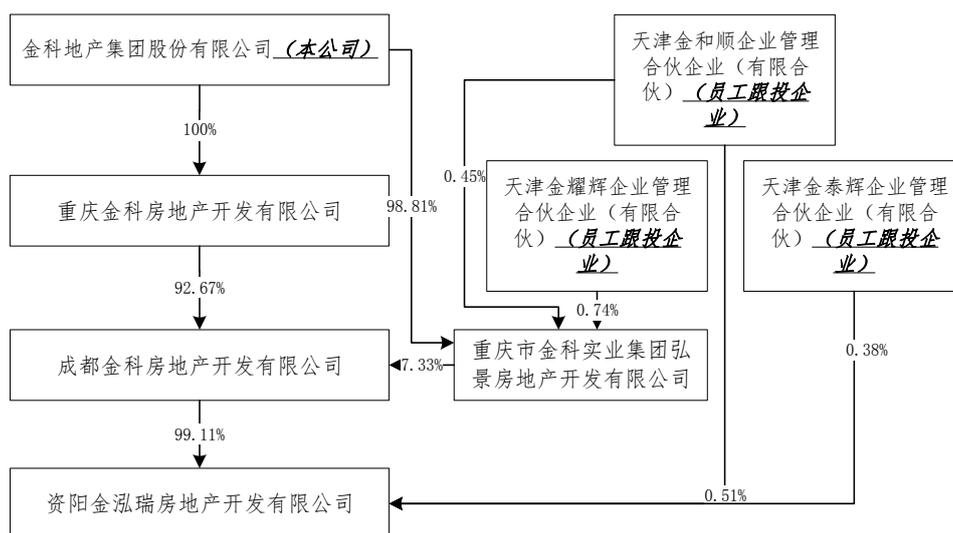
法定代表人：周应华

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营

与本公司关系：公司持有其 99.11%的权益；员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）分别持有其 0.51%、0.38%的权益。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截至2021年末，该子公司资产总额为165,256.27万元，负债总额为112,734.36万元，净资产为52,521.91万元，2021年实现营业收入29,977.30万元，利润总额-4,659.85万元，净利润-3,529.33万元。

截至2022年3月末，该子公司资产总额为164,382.06万元，负债总额为112,733.79万元，净资产为51,648.27万元，2022年1月-3月实现营业收入2,947.56万元，利润总额-1,164.16万元，净利润-873.64万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

6、公司名称：武汉金锦昭房地产开发有限公司

成立日期：2020年8月4日

注册地址：湖北省武汉市新洲区阳逻开发区汉施路特一号创业服务中心10楼1007-1009室

法定代表人：孙正军

注册资本：6305.25万元

主营业务：房地产开发等

与本公司关系：公司持有其100%的股权

截至2021年末，该子公司资产总额为166,617.11万元，负债总额为168,600.27万元，净资产为-1,983.16万元，2021年实现营业收入0.23万元，利润总额-2,360.93元，净利润-1,766.20万元。

截至2022年3月末，该子公司资产总额为169,191.89万元，负债总额为171,240.76万元，净资产为-2,048.87万元，2022年1月-3月实现营业收入0.02万元，利润总额-171.57万元，净利润-128.76万元。

该子公司尚未办理房地产项目交房结算。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

(一) 公司及控股子公司为庆宇建筑提供担保

- 1、担保金额：不超过2,900万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式 I：佛山金南提供抵押担保；
- 4、担保方式 II：公司、庆科商贸提供连带责任保证担保。
- 5、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

(二) 控股子公司为韶关金烁提供担保

- 1、担保金额：11,900万元。
- 2、主债务履行期限：6个月。
- 3、担保方式 I：佛山金御、广州金科、深圳金科提供股权质押担保；
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

(三) 成都金科为公司及控股子公司供应链融资提供担保

- 1、担保金额：64,800万元。
- 2、主债务履行期限：12个月。
- 3、担保方式：股权质押担保。

(四) 控股子公司为达州金科提供担保

- 1、担保金额：23,650万元。
- 2、主债务履行期限：6个月。
- 3、担保方式 I：重庆金科骏耀提供股权质押担保；
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(五) 控股子公司为资阳金泓瑞房提供担保

- 1、担保金额：14,100万元。
- 2、担保期限：1年。
- 3、担保方式 I：资阳金泓瑞提供抵押担保；
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证担保。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起两年。

(六) 控股子公司为武汉金锦昭提供担保

- 1、担保金额：300万元。
- 2、主债务履行期限：29个月。
- 3、担保方式 I：武汉金锦昭以其合法持有的不动产提供抵押担保。
- 4、担保方式 II：重庆金科提供连带责任保证。
- 5、保证期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为控股子公司对公司融资需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司控股子公司对全资子公司及公司融资提供全额担保；对非全资子公司的融资担保事项，公司控股子公司原则上与其他股东根据合资合作协议的约定，按照股权比例对其提供担保。本次公司控股子公司为非全资子公司达州金科、资阳金泓瑞超出股权比例提供保证担保，因公司负责该控股子公司日常的经营管理，资金由公司控制，不存在不能按时还本付息的情形，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 5 月末，本公司对参股公司提供的担保余额为 132.87 亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为 510.16 亿元，合计担保余额为 643.03 亿元，占本公司最近一期经审计净资产的 165.23%，占总资产的 17.32%。截至目前，上述对外担保事项中，无逾期担保。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第十六次会议决议；
- 2、公司 2022 年第二次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年七月二十九日

附表 1: 被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位: 万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保额度
佛山金南 金科股份 庆科商贸	庆宇建筑	2,900.00	0	2,900.00	-
重庆金科 佛山金御 广州金科 深圳金科	韶关金烁	11,900.00	0	11,900.00	-
成都金科	金科股份	64,800.00	522,250.78	580,570.78	6,480.00
重庆金科骏耀 重庆金科	达州金科	23,650.00	0	23,650.00	-
重庆金科	资阳金泓瑞	14,100.00	0	14,100.00	-
重庆金科	武汉金锦昭	300.00	24,000.00	24,300.00	-
合 计		117,650.00	546,250.78	657,420.78	6,480.00

注: 本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2: 2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位: 万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上 (含 70%) 的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-30 号	120,000	2,823,792.46
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-40 号	60,000	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50 号	32,800	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50 号	20,000	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	92.18%	2022-60 号	30,000	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	98.54%	2022-60 号	35,000	
		武汉金科长信置业有限公司	100.94%	2022-60 号	123,624	
		云南金科宏图置业有限公司	94.52%	2022-60 号	73,200	
		金科产业投资发展集团有限公司	82.72%	2022-60 号	159,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.61%	2022-71 号	30,000	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.20%	2022-71 号	150,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-71 号	25,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	20,141.54	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	8,892	
		盐城百俊房地产开发有限公司	101.37%	2022-100 号	15,000	
孝感金泽置业有限公司	105.77%	2022-100 号	20,000			

		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-105 号	150,000	
		重庆庆宇建筑材料有限公司	94.78%	2022-121 号	2,900.00	
		韶关市金烁房地产开发有限公司	99.07%	2022-121 号	11,900	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-121 号	64,800	
		达州金科房地产开发有限公司	98.60%	2022-121 号	23,650	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	101.21%	2022-121 号	300	
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50 号	15,000	804,863.50
		重庆金科汇茂房地产开发有限公司	68.66%	2022-60 号	65,047.50	
		烟台百俊房地产开发有限公司	17.25%	2022-71 号	2,600	
		绍兴金翎置业有限公司	54.70%	2022-71 号	60,690	
		昭通金宸房地产开发有限公司	68.99%	2022-71 号	24,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	68.28%	2022-71 号	13,700	
		资阳金泓瑞房地产开发有限公司	68.58%	2022-121 号	14,100	