

证券代码：603898

证券简称：好莱客

公告编号：2022-053

债券代码：113542

债券简称：好客转债

广州好莱客创意家居股份有限公司

关于全资子公司签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 广州好莱客创意家居股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖北好莱客创意家居有限公司（以下简称“湖北好莱客”）竞得编号 P（2021）39 地块的国有建设用地使用权，并已与汉川市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》。该地块位于汉川经济开发区文家村，高新大道以西、文家渠以北，面积 152,818.70 平方米，出让价款为人民币 40,210,000 元。

- 本次交易不构成关联交易。
- 本次交易不构成重大资产重组。

一、交易概述

2017 年 12 月 13 日，公司第三届董事会第六次会议、第三届监事会第五次会议审议通过了《关于公司签署项目投资合同的议案》《关于公司投资设立全资子公司的议案》，同意公司设立湖北好莱客，并与湖北省汉川市人民政府签订“好莱客（湖北）定制家居工业 4.0 制造基地项目”投资合同，具体内容详见《公司关于投资设立全资子公司及签署项目投资合同的公告》（公告编号：临 2017-079）。《关于公司签署项目投资合同的议案》于 2017 年 12 月 29 日经公司 2017 年第三次临时股东大会审议通过。

近日，公司收到湖北好莱客与汉川市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》（以下简称“合同”）（合同编号：鄂 XG(HC)-2022-00065）。

二、标的基本情况

(一) 宗地编号：P（2021）39

(二) 宗地面积：152,818.70 平方米

(三) 宗地位置：汉川经济开发区文家村，高新大道以西、文家渠以北

(四) 宗地用途：工业用地

三、合同主要条款

出让人：汉川市自然资源和规划局

受让人：湖北好莱客创意家居有限公司

(一) 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为 50 年。

(二) 出让价款：40,210,000 元。

(三) 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市（县）政府规划管理部门确定的出让宗地规划条件，其中：

- 1、主体建筑物性质为生产厂房；
- 2、建筑总面积不小于 152,818 平方米；
- 3、建筑容积率不低于 1；
- 4、建筑限高 33 米；
- 5、建筑密度不低于 40%；
- 6、绿地率不高于 15%。

(四) 本合同项下宗地出让方案业经汉川市人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

四、合同履行对上市公司的影响

湖北好莱客本次取得的国有建设用地使用权主要用于实施建设好莱客（湖北）定制家居工业 4.0 制造基地项目，该项目的实施建设有利于公司的长远、健康、可持续发展，有利于公司产品结构优化及发展布局，有利于公司充分利用当地区位优势，完善公司的战略布局和产能布局，促进产能分布的持续优化。

五、合同履行的风险分析

(一) 湖北好莱客在取得土地使用权后，若未在合同约定的期限内进行开工建设及相关审批手续，相应项目的固定资产投资总额、投资强度和开发投资总额未达到合同约定的标准，建筑容积率、建筑密度等未达到合同约定最低标准的，

土地使用权可能将被出让人收回或承担违约金等责任。

（二）土地开工建设需取得政府部门工程规划、施工许可、环境评估等审批手续，具有一定的不确定性。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州好莱客创意家居股份有限公司董事会

2022年8月2日