



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-030

中华企业股份有限公司 关于支持企业抗击疫情平稳发展减免租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海市国有企业减免小微企业和个体工商户房屋租金实施细则》、《上海地产（集团）有限公司关于小微企业和个体工商户房屋租金减免实施方案》（以下简称“免租实施方案”）等有关文件要求，中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）积极履行国有企业服务经济发展的责任，通过减免小微企业和个体工商户租金，切实减轻企业负担，支持企业应对疫情带来的生产经营困难。

公司于 2022 年 8 月 3 日以通讯表决方式召开第十届董事会临时会议，审议通过了《关于支持疫情防控减免小微企业和个体工商户租金的议案》。根据《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，上述议案无需提交公司股东大会审议。

一、本次减免租金的总体安排

（一）租金减免适用房屋

公司及下属公司涉租企业用于出租的自有经营性房产和使用权房。

（二）租金减免适用对象

1、最终签约承租涉租企业房屋，并从事生产经营活动的小微企业和个体工商户为本方案适用的减免对象。

小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》、《关于印发〈金融业企业划型标准规定〉的通知》（银发〔2015〕309 号）划型标准认定。个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。

2、存在转租行为的房屋，转租方不享受本次房租减免政策，最终承租方享受本次房租减免政策。

其中，转租方为上海市国有企业的，应当与涉租企业以各自实收的租金为限共同承担减免的租金；转租方为非国有企业的，应督促其将减免的租金全部落实到最终承租方，切实保障实际经营的小微企业和个体工商户最终受益。

（三）租金减免标准

对符合条件的减免对象免除不超过6个月的租金。

二、本次租金减免的实施方案

（一）减免对象及减免期限：

对符合减免条件的小微企业和个体工商户，公司予以减免不超过六个月租金。

（二）本项减免租金预计金额：不超过16,000万元，具体减免金额以实际执行金额为准。

为确保本扶持措施能够尽快、有序、高效实施，董事会授权公司经营层具体办理上述减免租金相关事宜。

三、本次减免租金对公司的影响

根据本次减免租金安排，预计影响公司2022年归母净利润约为人民币1.10亿元，占2021年经审计的归母净利润的比例为13.66%。前述数据为未经审计的预估数据，仅为投资者了解租金减免安排对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

本次公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下的减免租金安排，既是响应政府号召，帮助小微企业客户坚定信心，持续经营和发展，又是积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于推动小微企业客户可持续发展，有利于提升公司社会形象和影响力。此次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力和长期发展。

特此公告

中华企业股份有限公司

2022年8月4日