

德才装饰股份有限公司

关于项目签订合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- **合同类型：**青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）精装修设计-施工总承包合同

- **合同金额：**签约合同暂定价为 187,547,482.42 元（含税），其中公司合同暂定金额为 185,731,321.60 元（含税）。

- **合同工期：**180 日历天。

- **对上市公司当期业绩的影响：**本次合同的签订预计将对公司当期或未来业绩产生积极影响。本次合同的签订有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。

- **特别风险提示：**本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

- **自 2022 年 7 月 1 日起，公司项目预中标、中标、签订合同披露标准由不低于 1 亿元调整为不低于最近一期经审计营业收入的 10%，除前序已披露预中标、中标项目的后续进展公告外，金额低于最近一期经审计营业收入 10% 以下的项目将不再披露（公司认为可能对上市公司财务状况、经营成果产生重大影响的其他合同除外）。**

- **敬请广大投资者注意投资风险。**

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到与青岛城投姜山产业新城投资有限公司签订的《青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）精装修设计-施工总承包合同》。公司与青岛北洋建筑设计有限公

司为承包人联合体成员，现将相关具体情况公告如下：

一、合同基本情况

（一）合同主体

发包人：青岛城投姜山产业新城投资有限公司

设计人：青岛北洋建筑设计有限公司（联合体成员）

承包人：德才装饰股份有限公司（联合体牵头人）

（二）工程名称：青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）室内精装修设计施工总承包。

（三）工程地点：山东省莱西市姜山镇。

（四）签约合同价与合同价格形式：

1、签约合同价：签约合同暂定价 187,547,482.42 元（含税）；

2、其中，设计费用合同暂定金额为 1,816,160.82 元（含税）；施工费用合同暂定金额为 185,731,321.60 元（含税）。

（五）合同工期：180 日历天。

（六）工程内容及规模：总建筑面积约 140,386.10 平方米；具体包括图书综合楼（1#楼）、交通运输类实训中心（2#楼）、学术交流中心（3#楼）、旅游服务类实训中心（4#楼）、学生宿舍（5#楼）、食堂及活动中心（8#楼）、加工制造类实训中心及看台（9#楼）、地下车库（含人防）等的室内精装。

（七）工程承包范围：包含本项目的施工图设计及相关后续服务；施工图纸范围内全部内容及保修期服务。

二、对公司的影响

此次项目合同的签订，有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

相关项目利润的贡献尚无法准确预计，相关财务数据的确认请以公司经审计财务报告为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年8月5日

● **报备文件**

(一)《青岛科技职业学院一期工程（莱西市职业教育学校新建工程一期）精装修设计-施工总承包合同》