

深圳市德明利技术股份有限公司
关于公司拟租赁新物业投资建设智能制造（福田）存储产品产业
基地项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、投资项目概述

深圳市德明利技术股份有限公司（以下简称“公司”）基于主要存储业务迅速发展壮大的需要，为实现公司存储系列产品制造的信息化、自动化、专业化与流程化管理，全力打造全球存储行业先进制造竞争力，公司于2022年8月4日召开第一届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于公司拟租赁新物业投资建设智能制造（福田）存储产品产业基地项目的议案》，同意公司租赁深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房第1-7层用于建设智能制造（福田）存储产品产业基地项目，拟租赁房屋建筑面积约为18,318.32 m²，拟租赁期限为8年，租金总额预计不超过1.6亿元。该项目拟投入建设资金不超过24,000万元。上述项目装修完成后，为提高效率、集中化经营，公司现大浪分公司亦将搬迁至中厨6号综合厂房第1-7层经营。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次议案尚需提请股东大会审议，同时提请股东大会授权公司董事会及其指定相关人士按照相关法律、法规及公司制度办理本次投资项目有关的具体事项。

二、拟投资项目基本情况

1. 项目名称：深圳市德明利技术股份有限公司智能制造（福田）存储产品产业基地
2. 项目建设地点：深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房1-7层
3. 项目建设规模及内容：项目规划总建筑面积约为18,318.32 m²，工程建

设包括土建工程、公用工程、智能制造工艺配套工程以及内装工程；产业基地项目主要产品为 SSD-电子固态硬盘、SMT-PCBA 贴片设备、BGA-闪存产品、MSD-TF 存储卡、UDP-U 盘、DIE-闪存晶圆。

4. 项目总投资：不超过 2.4 亿元人民币

5. 资金来源：自筹资金及政府扶持资金

6. 建设周期：拟为 2022 年 9 月至 2023 年 9 月，计划在 2023 年三季度建成进入批量生产阶段（具体以实际建设工期为准）。

三、项目实施主体情况

1. 公司名称：深圳市德明利技术股份有限公司

2. 统一社会信用代码：914403006820084202

3. 注册资本：6000.00 万元人民币

4. 法定代表人：田华

5. 公司地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 1 栋 A 座 2501、2401

6. 经营范围：一般经营项目：计算机系统集成、计算机网络技术、计算机网络软件、计算机应用软件的研发、技术咨询；光器件和光模块以及与相关的新技术、新产品的开发、研制、技术转让、技术咨询；电脑软件、软件产品、计算机软硬件、电子产品、集成电路软硬件的研发、批发、技术咨询、技术服务、佣金代理（不含拍卖）、进出口及相关配套业务（不涉及国营贸易管理商品，涉及配额、许可证管理及其它专项规定管理的商品，按国家有关规定办理申请）；转让自行研发的技术成果；从事货物及技术进出口（不含分销、国家专营专控商品）；从事上述产品的售后服务。以上经营范围不含国家规定实施准入特别管理措施的项目，涉及备案许可资质的需取得相关证件后方可经营。

许可经营项目：光计算机系统集成、计算机软硬件、光器件、光模块、集成电路和模块、电子设备、存储产品等电子产品的封装、测试、生产和销售。

四、本次外投资的目的、对公司的影响以及风险和应对措施

（一）本次投资的目的

公司目前拥有的龙华大浪制造中心产线已经趋于成熟，但由于场地限制，

扩大产能具有一定的困难性，预计无法满足未来 3-5 年公司存储产品日益增长的市场需求。此次在福田区八卦岭八卦四路中厨 6 号综合厂房第 1-7 层进行智能制造（福田）存储产品产业基地项目的投资，可以打破场地限制，提升公司存储产品产能，升级产业模式，向高端智能制造迈进，不仅积极响应国家工信部等八部门颁布的《“十四五”智能制造发展规划》，也能满足存储产品市场发展需求，有利于公司提高存储产品性能、质量水平、生产能力、交付能力和市场地位，降低生产成本，巩固公司核心竞争力，推动公司高质量发展，努力以领先的技术、优质的产品和服务回报广大客户，以更好的业绩回馈全体股东。

（二）本次投资的影响

本次投资资金来源于自筹资金及政府扶持资金，不会影响公司正常经营现金流，且对公司原有存储产品线也不会造成影响，该项目亦不会对公司本年度的经营成果产生重大影响。智能制造工厂投入建设达产后，将有助于提升公司行业竞争地位、提升存储产品线资金周转率及产品毛利率，提升产品质量达成更优质客户效应，最终将有助于公司存储产品达到国内先进水平，提升公司在国内外的行业影响力。

（三）存在的风险和应对措施

1. 项目审批延迟的风险

项目设计与施工环节涉及到诸多报批报建需求，可能存在报批报建审批延迟导致的风险。

应对措施：

（1）本项目的建设从立项备案、工程设计、环评安评、消防报备、安全检测与竣工验收等各环节，依据国家、广东省、深圳市关于项目建设的法律法规制定报批报建计划并严格执行，确保项目在全流程过程中合法合规进行建设，避免在过程中由于审批不合格导致项目建设停滞；

（2）项目的报批报建由专人负责制定计划并专职落实执行，确保项目在报批过程中规范操作，确保项目在建设期间良性运行；

（3）由于公司智能制造工厂项目是福田区的重点示范项目，因此本项目的报批报建在需求与计划制定完成后，福田区工信局将组织项目报批报建的各行政主管部门进行协调安排，为项目的报批报建提供绿色通道，保障本项目的报

批报建审批能高效达成。

2. 项目实施进度不及预期的风险

公司存储产品智能制造工厂项目的建设，涉及到工程基建、安评环评、智能制造设备的定制与调试等诸多环节，涉及到设计院、施工单位、政府职能部门报批报建、安评环评、设备定制供应商等诸多团队与人员参与，项目建设存在一定程度的实施进度不及预期风险，可能导致项目延迟达到量产预期目标。

应对措施：

(1) 项目从筹备开始，公司项目组计划通过招标方式选择国内一流、有资质、专业的外部工程设计团队、施工队伍以及知名智能设备提供商、监理单位、检测单位、安评及环评机构，确保工程从设计、施工、设备定制、上线调试、项目验收的全流程体现科学、专业、严谨的把控能力，保障项目建设在技术与专业上达到国内先进水准，从而有效把控项目建设质量，避免在建设过程中因各种原因导致停滞或返工问题，影响项目实施进度；

(2) 公司智能制造工厂项目在公司内部选拔项目规划、财务、供应链、项目管理、政府关系、智能制造等各环节的专业人才组成公司重大项目组，做到专业专人负责，科学分工、高效运作，制定了严格的项目管理制度，合理的项目计划，明确职责与分工，鼎定项目的关键节点与里程碑，保障项目建设各环节工作的高效协作与落地实施；

(3) 项目在资金保障方面由公司财务部门专门负责，切实落实在资金规划与投入方面严格按项目计划落实；

(4) 项目专门聘请了行业资深的工业工程管理人员，专职负责本项目从设计、报批报建、施工、检测、环评、安评、监理、设备调试、竣工验收等全流程各环节的现场协调与计划管理工作，从而有效保障项目在进行过程中不会出现因重大疏漏导致的延期问题。

3. 市场风险

本项目的投入是基于公司主营业务发展需要建设，主要是提升公司存储产品产能与产出效率、提高公司存储产品先进制造能力等，考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险。

应对措施：公司将密切关注宏观经济波动，及时跟踪市场政策，研判市场形势，并加强项目进程中的投资、质量、进度控制，注重对可能发生的不利条件及变化因素进行预测并加以防范。

4. 租赁合同履约风险

本次租赁期限拟为 8 年，租赁时间较长，期间内外部条件的变化可能对本次租赁合同的正常履行造成影响，存在着双方不能正常履行合同的風險。

应对措施：公司将积极应对租赁合同的谈判工作，拟在租赁合同中明确约定双方的责任和义务，减少相关的风险。

五、备查文件

- 1、第一届董事会第二十二次会议决议。

深圳市德明利技术股份有限公司董事会

2022 年 8 月 5 日