



美好置业
美好心灵 美好人生

股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2022-28

美好置业集团股份有限公司

关于《2021 年年报问询函》相关事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

美好置业集团股份有限公司（以下简称“美好置业”、“公司”）于 2022 年 5 月 31 日收到深圳证券交易所《关于对美好置业集团股份有限公司 2021 年年报的问询函》，于 2022 年 7 月 13 日在指定媒体披露了《关于深圳证券交易所〈2021 年年报问询函〉的回复公告》（公告编号：2022-26，以下简称“《回复公告》”）。现就相关事项进展说明如下：

一、银行账户冻结/解冻情况

公司在《回复公告》中关于“经营性债务延迟支付的具体情况以及对公司日常生产经营的影响”中披露：“由于涉及多起诉讼，导致公司及子公司部分银行账号被冻结。截至本披露日，公司已被冻结额度合计 10,289 万元，占公司最近一期经审计财务报表中货币资金的 7.41%，影响了部分涉诉项目的正常资金拨付。”

进展情况：经过沟通协商，公司部分被冻结的资金已解封。截至 2022 年 8 月 8 日，公司被冻结的资金额度降至约 4,142 万元，占公司最近一期经审计财务报表中货币资金的 2.98%。相关被冻结的部分银行账号不属于公司主要账户，公司其他银行账户仍可用于正常的经营活动，不存在触及《深圳证券交易所股票上市规则》第九章第八节相关规定从而应被实施其他风险警示的情形。公司将继续积极采取多种措施与相关方沟通协商，力争妥善处理并尽快解除银行账户的冻结，将根据后续进展情况及时履行信息披露义务。

二、开发项目的交付情况

公司在《回复公告》中关于“部分房地产项目发生延期交付并形成违约的原因及具体情况”中披露，公司所开发的武汉美好香域花境（二期）项目预计将于2022年下半年交付。

进展情况：鉴于公司与该项目总承包单位出现合同争议，导致项目进度迟缓且于前期停工。经公司与对方积极沟通协调，近日双方达成共识，已于2022年8月5日开始部分复工。按照现有工期研判，预计该项目将于2022年12月前完成部分楼栋交付，于2023年上半年前完成全部交付。

提请各位投资者注意：上述交付时间属于公司经营计划，在实际执行过程中仍存在一定不确定性。公司将积极协调各方资源，做好交付工作的统筹安排，全力争取交付计划达成，并将根据后续进展情况及时履行信息披露义务。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2022年8月9日