

广州粤泰集团股份有限公司 关于公司 2021 年年度报告的更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司于 2022 年 4 月 30 日在上海证券交易所网站、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》刊登了《广州粤泰集团股份有限公司 2021 年年度报告》全文，其中部分内容有误，现将其更正如下：

一、公司《2021 年年度报告》全文中第十节“财务报告”中“五、重要会计政策及会计估计 38、收入(1)收入确认和计量所采用的会计政策”部分内容有误，更正如下：

更正前：

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

1. 房地产销售收入

房地产销售收入在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 物业出租收入

物业出租收入按与承租方签订的合同或协议规定，按直线法确认房屋出租收入的实现。提供劳务收入。

3. 物业管理收入

物业管理收入在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

4. 商品销售收入

商品销售收入在在产品交付购货方即转移货物控制权时确认销售收入。

更正后：

与本集团取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

1. 房地产销售收入

房地产销售收入在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 物业管理收入

物业管理收入在物业管理服务已提供，与物业管理服务相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务有关的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

3. 商品销售收入

商品销售收入在在产品交付购货方即转移货物控制权时确认销售收入。

二、公司《2021年年度报告》全文中第十节“财务报告”中“七、合并财务报表项目注释 28、商誉”部分内容有误，更正如下：

更正前：

(3) . 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

(4) . 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

(5) . 商誉减值测试的影响

适用 不适用

本集团商誉均为收购上述股权时形成，并于每年年度终了都会对因企业合并

所形成的商誉进行减值测试，确定对各商誉估计其可收回金额，资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致，资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

更正后：

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

项目	茶陵嘉元矿业有限公司	广州亿城泉说酒店有限公司	广州茂华物业管理有限公司	广东粤沛健康医疗投资有限公司	广东国森林业有限公司
商誉账面余额①	22,875,887.68	1,436,085.44	251,406.70	16,075,200.97	884,521.01
商誉减值准备余额②	22,875,887.68	1,436,085.44	251,406.70	16,075,200.97	0
商誉的账面价值③=①-②	0.00	0.00	0.00	0.00	884,521.01
未确认归属于少数股东权益的商誉价值④					
调整后整体商誉的账面价值⑤=④+③					884,521.01
资产组的账面价值⑥					58,691,114.51
包含整体商誉的资产组的账面价值⑦=⑤+⑥					59,575,635.52
资产组预计未来现金流量的现值（可回收金额）⑧					61,337,315.15
商誉减值损失（大于0时）⑨=⑦-⑧					
归属于母公司的减值损失					
归属于少数股东的减值损失					

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

√适用 □不适用

广东国森林业有限公司为非上市公司，无公开市场价格，公司将被投资公司视为一个资产组进行减值测试，采用预计未来现金流量的方法计算资产组的可收回金额并与资产组账面价值进行比较。商誉减值测算过程及关键参数如下：

商誉所在资产组未来现金流量现值基于管理层批准的2022年至2026年财务预算确定，资产组超过5年的现金流量以2026年的预算数永续计算。

预计未来现金流量的现值重要参数：

单位：（元）

项目	广东国森林业有限公司
折现率	12%
评估价	61,337,315.15

经测算，该资产组的可收回金额高于资产组账面价值，未发生减值。

（5）.商誉减值测试的影响

适用 不适用

除了上述更正补充事项外，公司于2022年4月30日公告的《广州粤泰集团股份有限公司2021年年度报告》全文其他内容均无变化。因本次更正给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司

二〇二二年八月十一日