

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

关于公司及全资子公司凤凰自行车向光大银行申请 综合授信的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

鉴于上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称：公司）已经于近期结清了原向中国光大银行股份有限公司上海分行（以下简称：光大银行）申请的项目贷款。为更好满足公司生产经营和业务发展的需要，进一步扩充融资渠道，降低融资成本，提高公司资金使用效率，公司于 2022 年 8 月 11 日召开了第十届董事会第五次会议，审议通过了《关于公司及全资子公司凤凰自行车向光大银行申请综合授信的议案》，同意公司向光大银行申请人民币 15,000 万元综合授信额度，同意全资子公司上海凤凰自行车有限公司（以下简称：凤凰自行车）向光大银行申请新增人民币 3,000 万元综合授信额度。

一、综合授信的基本情况

1、公司向光大银行申请人民币 15,000 万元综合授信额度系统续办，具体授信额度以光大银行审批金额为准，期限为授信协议生效之日起一年。

2、凤凰自行车原向光大银行申请了 5,000 万元的综合授信额度，本次因生产经营需要，向光大银行申请新增 3,000 万元综合授信额度，凤凰自行车向光大银行申请的综合授信总额度增加至 8,000 万元。具体授信额度以光大银行审批金额为准，期限为授信协议生效之日起一年。

上述公司向银行申请的综合授信额度，在授信期限内可以循环使用。本次综合授信额度不等于公司实际融资金额，具体融资金额将视公司实际资金需求确定。

二、综合授信的担保方式

1、公司向光大银行申请综合授信的担保方式为抵押担保，以上海凤凰大酒店有限公司所持有的房产作为抵押物，相关担保事项以正式签署的担保协议为准。

上海凤凰大酒店有限公司为公司全资子公司，注册地址：上海市杨浦区控江路1690号，注册资本：4000.00万元，法定代表人：叶成敏。截至2021年12月31日，上海凤凰大酒店经审计总资产9,054.45万元，总负债947.45万元，净资产8,107.00万元。本次用以抵押担保的房产是位于上海市杨浦区控江路1686~1690号的上海凤凰大酒店，建筑面积15,802.45 m²，账面价值2,148.68万元。

2、公司全资子公司凤凰自行车向光大银行申请综合授信担保方式为公司为其提供信用担保。内容详见《上海凤凰关于为全资子公司凤凰自行车及凤凰进出口提供担保的公告》（2022-052）。

三、综合授信的办理

为便于相关工作的开展，公司董事会授权公司管理层具体办理本次综合授信有关事宜。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司董事会

2022年8月13日