

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2022-061 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

## 四川蓝光发展股份有限公司

### 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

1、被担保人名称及是否为上市公司关联人：

天津市江宇海汇房地产有限责任公司（以下简称“江宇海汇”）

郑州蓝光和骏置业有限责任公司（以下简称“郑州蓝光”）

合并报表范围内的子公司

上述被担保人均均为全资子公司或控股子公司，不属于上市公司关联人。

2、担保金额：83937.52 万元

3、是否有反担保：无

4、特别风险提示：本次部分被担保对象资产负债率超过 70%；截至 2022 年 7 月 31 日，公司及控股子公司对外担保余额超过公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产 100%，敬请广大投资者注意相关风险。

#### 一、担保情况概述

经公司第八届董事会第十次会议及 2022 年 6 月 16 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过，公司预计 2022 年度担保额度不超过 480 亿元（额度可滚动使用），上述担保额度有效期自公司 2021 年度股东大会审议通过之日起 12 个月内。在上述股东大会审议通过的预计担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

单位：万元

序号	被担保方	担保方	主债务本金	担保金额	债权人	担保方式	担保期限	担保范围
1	江宇海汇	蓝光发展、天津西青杨柳青森林绿野建筑工程有限公司、江宇海汇	19,499	19,499	中国农业银行股份有限公司成都蜀都支行	该笔担保事项已于 2018 年 8 月 16 日及 2021 年 7 月 24 日披露(详见 2018-114 号、2021-088 号临时公告), 现各方协商同意对存续债务本金 19499 万元进行展期,原担保措施在展期期间继续有效。	主债务展期 2 年, 保证期间为借款展期到期日起 2 年。	债务人在主合同项下应偿付的借款本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金等贷款人实现债权的一切费用。
2	郑州蓝光	四川蓝光和骏实业有限公司、西安润潼置业有限公司、郑州蓝光、河南煊玖置业有限公司	13,000	13,000	嘉兴信俊投资合伙企业(有限合伙)	四川蓝光和骏实业有限公司、西安润潼置业有限公司承担差额补足责任; 郑州蓝光、河南煊玖置业有限公司提供股权质押担保。	差额补足义务有效期为自承诺函签署之日起至差额补足义务履行完毕之日。	主债权、利息、违约金、损害赔偿金等及实现权益的相关费用等。
3	合并范围内的公司	自贡蓝光和骏置业有限公司	51,438.52	51,438.52	五矿国际信托有限公司【作为五矿信托-粤通 37 号集合资金信托计划受托人】	该笔担保事项已于 2020 年 9 月 26 日(详见 2020-118 号临时公告) 本次为增加增信措施,即自贡蓝光和骏置业有限公司提供车位抵押担保,不增加担保金额。	办理抵押登记之日起至 2023 年 9 月 22 日。	所有债务、违约金、利息、赔偿金等以及实现债权与担保权力而发生的全部费用。

## 二、年度预计担保额度使用情况

经公司第八届董事会第十次会议及 2022 年 6 月 16 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过, 公司预计 2022 年度担保额度不超过 480 亿元(额度可滚动使用), 上述担保额度有效期自公司 2021 年度股东大会审议通过之日起 12 个月内。

截至 2022 年 7 月 31 日, 公司 2022 年度预计担保额度的使用情况如下:

单位：亿元

序号	担保情况	预计担保总额	实际担保余额	剩余可用担保额度
1	为资产负债率 70% 以上的全资子公司及控股子公司提供担保	400	378.67	21.33
2	为资产负债率低于 70% 的全资子公司及控股子公司	60	35.52	24.48
3	为合营或联营企业、参股公司提供担保	20	10.72	9.28
	合计	480	424.91	55.09

### 三、被担保人基本情况

公司名称	统一社会信用代码	成立时间	注册地	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元)截止 2021年12月31日)
天津市江宇海汇房地产有限责任公司	91120112091566754w	2014年2月7日	天津海河工业区聚兴道9号7号楼2118	田雪冬	3000	房地产开发；房地产信息咨询。	100%	总资产 368216，总负债 243751，净资产 124465；营业收入 1329，净利润-11863。
郑州蓝光和骏置业有限责任公司	91410100MA3XBK8C63	2016年7月7日	河南自贸试验区郑州片区(郑东)金水东路88-1号2号楼2单元10层1007-1010号	柴慧	2000	房地产开发与经营；企业管理咨询。	100%	总资产 165788，总负债 184751，净资产-18964，营业收入 0，净利润-20379。

#### **四、担保的必要性和合理性**

本次担保事项是依照股东大会决议授权开展的合理经营行为，主要为满足子公司经营需要，符合公司整体利益。被担保对象均为公司合并报表范围内的子公司，担保风险可控，不存在损害公司及股东利益的情形。

#### **五、累计对外担保数量**

截至 2022 年 7 月 31 日，公司及控股子公司对外担保余额为 4,407,509 万元，占公司 2021 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 3247.85%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为 4,141,923 万元，占公司 2021 年期末经审计归属于上市公司股东净资产的 3052.15%。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2022 年 8 月 13 日