

山东隆华新材料股份有限公司
关于投资建设年产 8 万吨端氨基聚醚项目
的可行性研究报告

一、项目基本情况

1、项目名称：山东隆华新材料股份有限公司 8 万吨/年端氨基聚醚项目（以下简称“本项目”）

2、项目实施单位：山东隆华新材料股份有限公司

3、建设地点：山东省淄博市高青县潍高路 289 号

4、项目用地面积：占地 60 余亩，具体用地面积以实际情况为准

5、项目建设内容：建设地点是淄博市高青县潍高路 289 号，占地面积 60 亩，总建筑面积 2.2 万平方米，新建车间、仓库、冷冻站、控制室、配电室等，购置氨化釜、脱水釜等设备 300 余台（套）。项目产品和副产品均不属于危险化学品。

6、项目投资预算：约 6 亿元，最终项目投资总额以实际建设情况为准。

7、投资概算

单位：万元、%

序号	类别	投资额	占比
1	设备购置费	28,980.00	48.30
2	建筑工程费	8,260.00	13.77
3	安装工程费	6,320.00	10.53
4	工程建设其他费用	8,190.00	13.65
5	建设期利息	251.03	0.42
6	铺底流动资金	8,000.00	13.33
合计		60,001.03	100.00

8、项目建设周期：项目建设期为 12 个月，计划从 2022 年 10 月开工建设，预计于 2023 年 10 月竣工。

9、项目资金来源：本次投资建设的资金来源为自有或自筹资金，后续如需改变资金来源，需根据规定履行相应审批程序。

10、项目投产后营业数据预测：

本项目全部建成投产后，年均可实现营业收入约 22.32 亿元，年均利润总额 4.12 亿元。

二、项目建设背景

（一）项目符合国家产业政策

根据《产业结构调整指导目录（2019 年本）》（2021 年修改），山东隆华新材料股份有限公司 8 万吨/年端氨基聚醚项目不属于“限制类”和“淘汰类”，属允许类，符合国家产业政策。国务院在发布的《国务院关于加强培育和发展战略性新兴产业的决定》指出，要将新材料产业发展为国民经济的先导产业；山东省人民政府在《山东省新旧动能转换重大工程实施规划》中指出，要加快发展基础优势材料。做大做强氟硅材料、新型聚氨酯、特种橡胶、功能塑料、合成树脂等先进高分子材料。国家及地方政府的大力支持为聚醚行业的发展营造了良好的政策环境。

本项目技术先进、成熟、可靠，产品附加值较高，符合国家产业政策和当地经济发展规划，项目的内外部建设条件优越，可以保证项目的顺利实施，给企业带来良好的经济效益和社会效益。

（二）项目符合行业发展方向

端氨基聚醚目前广泛应用于风电产业，饰品饰材、环氧地坪、铁路运输、汽车、塑胶跑道、弹性体聚氨酯等多个领域。随着我国生产和应用技术的不断发展，端氨基聚醚与聚酯（聚醚）多元醇价格差距可能会逐步缩小，在聚氨酯领域，特别是在高性能弹性体系中，聚醚或聚酯多元醇将会越来越多地被端氨基聚醚所替代。从全球及中国市场销量来看，中国市场需求增速快于全球。随着可再生能源稳步复苏，海上风电的推行，风电行业逐步好转，端氨基聚醚市场需求总体上稳中有升，有着良好的发展前景。

（三）项目符合绿色发展的需要

目前，碳排放已经成为国际关注的热点，欧盟一些国家已经开始征收碳排放关税，这对我国出口贸易将会产生重大影响。项目采用先进、成熟工艺技术，将污染物变废为宝，实现环境保护和经济效益双赢。对生产过程中难以避免而排出的污染物采用技术上成熟、行之有效的方法，使有害物质排放量达到国标。

（四）项目符合公司业务发展的需要

公司 8 万吨/年端氨基聚醚项目工艺技术成熟，导入自主创新的关键核心技术，是对现有主营业务的延伸。本项目将充分发挥公司在化工新材料领域长期技术积累，将公司聚醚产品向下游延伸，在聚氨酯领域多元化、一体化发展，有利于增强公司盈利能力、抗风险能力和综合竞争力，符合公司深耕新材料领域的长期发展战略规划，符合公司及全体股东的利益。

三、项目产品及规划产能

本项目产品及具体规划产能如下：

序号	产品名称	主产（吨/年）
1	端氨基聚醚	8 万

四、项目技术来源

公司 8 万吨/年端氨基聚醚项目由第三方工程设计公司提供技术指导，并导入自主创新的关键核心技术，技术成熟度可靠并有一定的先进性。

五、项目选址

项目地址：山东省淄博市高青县潍高路 289 号山东隆华新材料股份有限公司厂区。

项目选址有如下优势：

（一）厂址位置选择符合国家有关法律、法规及建设前期工作的规定。

（二）山东隆华新材料股份有限公司厂内公辅设施配套齐全；且园区内水、电、通讯、路、排水、污水处理等配套设施完善。本项目的建设符合高青县总体规划、土地利用规划及环境功能区的布局要求。

（三）厂址处为山东省淄博市高青县潍高路 289 号，外部交通运输条件便利，地理位置比较优越。

（四）装置不靠近人员密集区，周围无高大建筑物，自然通风良好。

六、项目主要原材料的供应

拟建项目开发建设过程中需要耗用的自然资源及原材料为：钢材、水泥、砂、石、水、电等。其中钢材由外地运输过来，其余材料均可以就近取材。

拟建项目生产所需主要原材料为基础聚醚、液氨、氢气、金属催化剂等，其中，主要原材料基础聚醚由我公司直接供应。我国化学工业经过多年发展，已建立了较为完整的化工工业体系，化工产品原料品种齐全，且山东为石油和化工产

业大省，液氨、氢气在省内周边企业均可保证供应，金属催化剂在国内至少三家以上供应商可保证供应。

七、项目的安全环保情况

该项目将按照“清除污染、保护环境、综合利用、化害为利”的原则进行设计、施工，“三废”治理与运营装置同时设计，同时施工，同时建成。项目主要运营设备均采用先进设备，基本无污染产生，但为保护环境，仍将采取以下措施使运营中产生的少量“三废”达到国家规定的排放标准。

公司一直高度重视安全与环境，现已建立了科学的环境、安全与职业健康管理体系，本项目将严格按照国家安全、环保等相关法律法规进行设计、建设及运营管理。

八、项目实施规划

（一）建设周期

（1）项目准备

目前本项目前期各项准备与评价工作已经全面展开，已完成立项申报。

（2）项目实施

项目实施阶段包括：前期工作阶段、工程设计阶段、土建施工及设备、材料采购阶段、安装施工阶段、人员培训阶段、调试投产阶段。

（二）施工管理

建设单位化工装置施工管理经验丰富，本项目将借助建设单位内部力量，科学组织、管理到位，确保工程建设质量。

（三）施工计划

本项目工程建设周期共 12 个月。

（四）培训计划

本项目的人员招聘与筹建工作同步进行，并于工程投产前 6 个月逐步展开培训。培训内容主要包括安全培训、理论学习、现场培训实习等，每个阶段培训后进行考核。考核根据培训内容采取有笔试、答辩、演习等形式，根据考核成绩筛选定岗。

九、项目投资额及资金来源

本项目总投资6亿元，其中固定资产投资51,750万元，建设期利息251.03万

元，铺底流动资金8,000万元。

资金来源为自有或自筹资金，后续如需改变资金来源，需根据规定履行相应审批程序。

十、项目的经济效益分析

本项目全部建成投产后，年均可实现营业收入约 22.32 亿元，年均利润总额 4.12 亿元。

十一、项目的风险分析

1、本项目开工建设前，还需依法办理规划、环保、安全生产、能评等相关手续，存在未获政府有关部门审批通过、通过审批但耗时较长等风险。敬请投资者注意投资风险。

2、本项目工程建设、设备安装调试、试生产等环节时间存在不确定性风险。敬请投资者注意投资风险。

3、本项目受疫情变化、市场需求变化、市场竞争、技术变化、宏观政策、行业政策等外部因素影响，受公司内部管理、工艺技术、建设资金等内部因素影响，可能导致项目投资计划终止、部分终止、投资计划变更及收益不达预期的风险。对此，公司将事前做好充分筹划，加强组织、监管等多种措施，控制风险。

4、项目建成后，可能出现员工对技术熟悉掌握需要一个过程，对此，公司将通过招聘、培训等多种措施，提前做好人力资源准备。做好前期筹划及项目间的衔接工作，并准备预案控制风险。

5、项目建设完毕后，每年固定资产折旧将有所增加。在固定资产折旧增加的同时，如项目建成投产后无法达到预期收益，将对公司的经营业绩造成不利影响。

十二、结论

1、本项目符合国家产业政策、产业导向及本地区规划，对改善项目区环境，扩大就业机会均能做出贡献。

2、公司深耕化工新材料多年，在生产和运营方面具有成熟的技术经验与管理经验，能有效保障项目的顺利投产。

3、本项目符合公司的定位，所在地区物流便利，公用工程条件完善，项目选址优势明显。

4、该建设项目在工艺上是合理的，在设计、建设过程中应严格遵守国家的有关法律、法规、标准，考虑到环保、安全、节能、工业卫生的一系列措施能保证高效运行，达到节能降耗、环保安全的目的。

5、从财务分析来看，本项目财务收益率较高，投资回收期较短，具有良好的抗风险能力，项目经济效益显著。

6、本项目总投资预算约 6 亿元，项目投资资金全部由公司自有或自筹资金投入。公司目前主营业务经营情况良好，能够有效保障项目的顺利实施。

7、本项目达产后，预计年均可实现营业收入约 22.32 亿元，年均利润总额 4.12 亿元，具有良好的经济效益。

综上所述，本项目的建设符合国家产业发展规划，符合市场需求，技术、资金有保障，有利于公司盈利能力的提升，项目实施是可行的。

山东隆华新材料股份有限公司董事会

2022 年 8 月 17 日