

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2022-095

## 宋都基业投资股份有限公司

### 关于关联交易的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、关联交易概述

公司监事朱瑾女士及其亲属向控股子公司杭州涌都房地产开发有限公司购买了怀石雅苑商品房及车位，金额为 2,762,124 元。

根据《上市规则》等相关规定，朱瑾女士为公司监事，系公司关联自然人，本次交易构成关联交易。本次关联交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、关联方介绍

朱瑾女士系公司监事。个人简历详见公司披露在 2021 年年度报告第四章。

#### 三、交易标的情况

怀石雅苑楼盘为公司旗下项目公司开发的楼盘，该项目位于杭州市富阳区东洲街道，规划用地面积 64,733 平方米，总建筑面积 136,656 平方米。本次交易标的怀石雅苑商品房住宅，标的资产产权清晰，不存在抵押、质押以及其他任何限制转让的情况，也不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，亦不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、关联交易的定价政策及依据

上述关联交易的价格根据该商品房项目的市场销售价格及公司管理制度确定，交易价格公平合理。

#### 五、关联交易协议的主要内容

上述关联自然人与杭州涌都房地产开发有限公司签署的《商品房买卖合同》，合同条款及内容与普通购买者一致，未做其他特殊约定。

#### 六、对上市公司的影响

本次关联交易属于公司正常销售行为，交易价格公平合理，符合公司管理制度，没有损害公司利益或中小股东利益的情况，也不影响公司独立性。该关联交易对公司财务状况和经营成果无重大影响。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 18 日