

JINKE 金科

美好你的生活

金科地产集团股份有限公司

关于对控股子公司提供担保的进展公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-128 号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、金科地产集团股份有限公司（以下简称“金科股份”或“公司”）及合并报表范围内控股子公司（以下简称“控股子公司”）对外担保总额超过最近一期净资产 100%、对资产负债率超过 70%的控股子公司担保的金额超过公司最近一期净资产 50%，以及对合并报表外参股公司审批的担保金额超过最近一期净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

2、本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保；公司负责该全资子公司日常的经营管理，上述全资子公司的资金由公司控制，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

一、担保概述

公司全资子公司重庆渝驰科商业管理有限公司（以下简称“重庆渝驰科”）向重庆发展产业有限公司（以下简称“债权人”）借款 24,000 万元，期限 3 年。

该笔融资的担保措施如下：公司全资子公司上海睿茜企业管理有限公司（以下简称“上海睿茜”）以所持有重庆润田房地产开发有限公司（以下简称“重庆润田”）35%股权作为实物出资与其他股东共同设立重庆渝擎科商业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“重庆渝擎科”），上海睿茜以其持有的重庆渝擎科的财产份额向债权人提供让与担保；重庆渝擎科以其持有重庆润田 35%的股权向债权人提供质押担保；上海睿茜以其持有的对重庆润田的应收账款向债权人提

供质押担保；金科股份向债权人提供连带责任保证担保。

公司于2022年1月12日召开公司第十一届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于对公司及控股子公司融资增加担保额度的议案》，且该议案经公司2022年第二次临时股东大会审议通过。本次为控股子公司提供担保事项在股东大会审批通过的担保额度范围内，具体已使用担保额度及可用担保额度详见附表1。

二、被担保人基本情况

公司名称：重庆渝驰科商业管理有限公司

成立日期：2022年5月27日

注册地址：重庆市两江新区人和街道人和黄山大道东段172号附24号

法定代表人：全雄明

注册资本：1,000万元

主营业务：商业综合体管理服务、房地产咨询等

与本公司关系：公司持有其100%股权

该子公司系2022年5月新成立，无最近一年及一期财务数据。

该子公司非失信被执行人。

三、相关协议主要内容

公司及控股子公司为重庆渝驰科提供担保

1、担保金额：24,000万元；

2、主债务履行期限：36个月；

3、担保方式：上海睿茜提供财产份额让与担保；上海睿茜提供应收账款质押担保；重庆渝擎科以其持有重庆润田的股权提供质押担保；金科股份提供连带责任保证担保；

4、担保期间：主债务履行期届满之日起三年。

四、董事会意见

上述担保事项为公司及控股子公司对全资子公司融资需要所提供的担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于补充流动资金，

风险可控；不存在与中国证监会发布的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》相违背的情况。

本次公司及控股子公司对全资子公司融资提供全额担保，公司负责该全资子公司日常的经营管理，上述全资子公司的资金由公司控制，故本次担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情形。

五、累计对外担保数量

截至2022年5月末，本公司对参股公司提供的担保余额为132.87亿元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为510.16亿元，合计担保余额为643.03亿元，占本公司最近一期经审计净资产的165.23%，占总资产的17.32%。

六、备查文件

- 1、公司第十一届董事会第十六次会议决议；
- 2、公司2022年第二次临时股东大会决议；
- 3、相关合同文本。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年八月二十四日

附表 1：被担保方担保额度审议及担保余额情况表

单位：万元

担保方	被担保方	累计经审批可用担保额度	本次担保前担保余额	本次担保后担保余额 (注)	剩余可用担保额度
金科股份 上海睿茜 重庆渝擎科	重庆渝驰科	24,000	-	24,000	-
合 计		24,000	-	24,000	-

注：本次担保后被担保方担保余额以实际资金到账为准。

附表 2：2022 年第二次临时股东大会审议通过的对公司及控股子公司
500 亿担保额度使用及余额情况表

单位：万元

类别	总额度	公司名称	截至公告时最近一期资产负债率	对应进展公告编号	已使用额度	剩余可用担保额度
资产负债率为 70%以上（含 70%）的控股子公司或公司	4,000,000.00	重庆金科中俊房地产开发有限公司	73.17%	2022-30 号	120,000	2,661,857.46
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-40 号	60,000	
		金科地产集团股份有限公司	80.10%	2022-50 号	32,800	
		重庆庆科商贸有限公司	98.02%	2022-50 号	20,000	
		重庆金帛藏房地产开发有限公司	92.18%	2022-60 号	30,000	
		重庆金开睿腾房地产开发有限公司	98.54%	2022-60 号	35,000	
		武汉金科长信置业有限公司	100.94%	2022-60 号	123,624	
		云南金科宏图置业有限公司	94.52%	2022-60 号	73,200	
		金科产业投资发展集团有限公司	82.72%	2022-60 号	159,000	
		重庆庆科商贸有限公司	98.61%	2022-71 号	30,000	
		重庆金科中俊房地产开发有限公司	96.20%	2022-71 号	150,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-71 号	25,000	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	20,141.54	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-100 号	8,892	
		盐城百俊房地产开发有限公司	101.37%	2022-100 号	15,000	
孝感金泽置业有限公司	105.77%	2022-100 号	20,000			

		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-105 号	150,000	
		重庆庆宇建筑材料有限公司	94.78%	2022-121 号	2,900.00	
		韶关市金烁房地产开发有限公司	99.07%	2022-121 号	11,900	
		金科地产集团股份有限公司	78.83%	2022-121 号	64,800	
		达州金科房地产开发有限公司	98.60%	2022-121 号	23,650	
		武汉金锦昭房地产开发有限公司	101.21%	2022-121 号	300	
		南京金祥房地产开发有限公司	96.42%	2022-125 号	28,000	
		贵阳花溪金科房地产开发有限公司	98.55%	2022-125 号	78,095	
		广州金瑞房地产开发有限公司	105.62%	2022-125 号		
		佛山金御房地产开发有限公司	130.96%	2022-125 号		
		重庆金科星聚置业有限公司	96.86%	2022-125 号	55,840	
资产负债率为 70%以下的控股子公司或公司	1,000,000.00	重庆金科企业管理集团有限公司	31.81%	2022-50 号	15,000	728,882.50
		重庆金科汇茂房地产开发有限公司	68.66%	2022-60 号	65,047.50	
		烟台百俊房地产开发有限公司	17.25%	2022-71 号	2,600	
		绍兴金翎置业有限公司	54.70%	2022-71 号	60,690	
		昭通金宸房地产开发有限公司	68.99%	2022-71 号	24,000	
		攀枝花金信瑞房地产开发有限公司	68.28%	2022-71 号	13,700	
		资阳金泓瑞房地产开发有限公司	68.58%	2022-121 号	14,100	
		南京市兴翔房地产开发有限公司	2.56%	2022-125 号	51,981	
		重庆渝驰科商业管理有限公司	新公司	2022-128 号	24,000	