

证券代码：600693

证券简称：东百集团

公告编号：临 2022—046

福建东百集团股份有限公司 2022 年半年度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

福建东百集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第四号——零售》、《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》及《关于做好上市公司 2022 年半年度报告披露工作的通知》的要求，现将公司 2022 年半年度（以下简称“报告期”）主要经营数据披露如下：

一、2022 年第二季度公司门店变动情况

无。

二、2022 年第二季度公司拟增加门店情况

无。

三、2022 年半年度公司主要经营数据分析

（一）主营业务分行业情况

单位：万元 币种：人民币

分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
商业零售	81,952.98	41,465.59	49.40	-4.61	-4.45	减少 0.09 个百分点
仓储物流	4,740.28	397.25	91.62	15.82	44.71	减少 1.67 个百分点
酒店餐饮	2,540.48	2,316.63	8.81	21.70	87.81	减少 32.10 个百分点
商业地产	1,106.93	195.68	82.32	-79.05	-88.82	增加 15.44 个百分点
合计	90,340.67	44,375.15	50.88	-7.22	-4.88	减少 1.21 个百分点

1. 商业零售业务收入较上期下降 4.61%，主要是受到全国疫情多点爆发对商业零售行

业的整体影响，在此严峻形势下，东百商业快速反应，积极应对，通过梳理分级营销策略，强化核心品类升级，深度运营会员资产，加快数字化建设等措施，提升商业运营能力，有效降低疫情影响。其中：（1）核心门店东百中心强化升级核心品类，提升品牌档次，实现主营业务收入 3.91 亿元，虽同比下降 3.47%，但零售各品类销售份额稳居福州市场第一；

（2）核心门店兰州中心在兰州疫情反复影响的压力下，实现主营业务收入 2.53 亿元，同比下降 3.71%，但其市场份额仍在持续提升，目前销售规模及客流总量均为甘肃市场第一；

（3）东百商业以数字化营销和数据化运营为着力点，线上线下深度融合，完成直播超 860 场，登陆线上平台的在线会员人数约 75 万人，实现线上销售总额 1.43 亿元，同比增长 12.11%；（4）东百商业新增会员 26.28 万人，会员总量突破 300 万人，公司自主研发的智慧服务中心已进入内测阶段，未来将为会员提供更加智慧、全面、领先的服务体验。

2. 仓储物流业务收入较上期增长 15.82%，主要是报告期北京亦庄项目、嘉兴王店项目出租率提升，同时常熟经开南项目 2021 年下半年竣工，本报告期较上期新增租金收入。

3. 酒店餐饮业务收入较上期增长 21.70%，主要是 2021 年 9 月福安东百城假日酒店开业，本报告期较上期收入增加。同时因该酒店尚处于市场培育期，且上半年受疫情影响，毛利贡献较低，酒店餐饮业务整体毛利率较上期下降。

4. 商业地产业务收入较上期下降 79.05%，主要是报告期兰州国际商贸中心项目商铺销售收入减少。

（二）主营业务分地区情况

单位：万元 币种：人民币

地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减
华东地区	62,454.19	33,141.66	46.93	-3.00	1.47	减少 2.34 个百分点
西北地区	26,162.56	11,004.56	57.94	-17.13	-20.85	增加 1.98 个百分点
华北地区	1,723.92	228.93	86.72	21.31	159.42	减少 7.07 个百分点
合计	90,340.67	44,375.15	50.88	-7.22	-4.88	减少 1.21 个百分点

1. 华东地区收入较上期下降 3.00%，该地区收入来源主要为商业零售业务收入，上半年受疫情影响，收入减少。

2. 西北地区收入较上期下降 17.13%，主要是商业地产兰州国际商贸中心项目商铺销

售收入减少。

3. 华北地区收入较上期增长 21.31%，主要是仓储物流北京亦庄项目租金收入增加。

（三）商业零售业务分业态情况

单位：万元 币种：人民币

经营业态	营业收入	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	毛利率比上年增减
百货商场	46,184.92	42.08	-3.96	减少 2.04 个百分点
购物中心	35,768.06	58.86	-5.44	增加 2.54 个百分点
合计	81,952.98	49.40	-4.61	减少 0.09 个百分点

（四）商业地产业务情况

1. 报告期各地区商业地产销售情况

单位：万元 币种：人民币

地区	城市	经营业态	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
西北地区	兰州	商业	848.90	65.51	92.28	-82.10	增加 21.07 个百分点
华东地区	福安	商业	258.03	130.17	49.55	-52.24	增加 20.74 个百分点
华东地区	福清	商业	-	-	-	-	-
合计			1,106.93	195.68	82.32	-79.05	增加 15.44 个百分点

报告期公司福清东百利桥项目处于开发建设阶段，尚未实现收入。

2. 报告期商业地产业务其他情况

(1) 新增商业地产储备项目：无。

(2) 新增开工面积情况：无。

(3) 竣工面积情况：无。

(4) 签约情况：兰州国际商贸中心项目实现签约面积 23.52 平方米，较上期减少 98.19%；实现签约金额 71.50 万元，较上期减少 98.18%。福安东百广场项目实现签约面积 2,056.32 平方米，较上期增加 123.86%；实现签约金额 357.01 万元，较上期减少

12.08%。福清东百利桥项目实现签约面积 1,950.71 平方米，实现签约金额 4,710.84 万元，上期未预售无可比值。

(5) 出租商业地产情况：截至报告期末，兰州国际商贸中心项目累计出租面积 143,399.89 平方米，福安东百广场项目累计出租面积 54,790.08 平方米。

特此公告。

福建东百集团股份有限公司

董事会

2022 年 8 月 26 日