



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2022-034

## 中华企业股份有限公司定期经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》要求，现公告公司 2022 年第二季度主要经营数据。具体内容如下：

### 1、公司 2022 年第 2 季度主要房地产项目开竣工情况

2022 年第 2 季度，公司主要开发项目 8 个，新开工项目 0 个，新竣工项目 0 个，无新增项目储备。

单位：万平方米

投资开发												
项目名称	位置	权益	占地面积	规划 总建筑 面积	季度内 开工面 积（4-6 月）	年内 累计 开工 面积	项目 累计 开工 面积 （在 建）	季度内 竣工面 积（4-6 月）	年内 累计 竣工 面积	项目 累计 竣工 面积	项目 进度	
上海市												
三林楔形 绿地 （05-11） 地块	浦东新 区	49%	2.77	9.16	0	9.16	9.16	0	0	0	在 建	
三林楔形 绿地 （05-14） 地块	浦东新 区	49%	2.58	10.14	0	10.14	10.14	0	0	0	在 建	
黄浦江沿 岸 E8E10 单元 E23-3 地 块项目	浦东新 区	100%	1.3	5.41	0	0	5.41	0	0	0	在 建	

黄浦江沿岸 E10 单元 E06-2 地块商业办公项目	浦东新区	100%	1.87	12	0	0	12	0	0	0	在建
黄浦江沿岸 E8 单元 E17-4 地块商业办公项目	浦东新区	100%	0.77	3.28	0	0	3.28	0	0	0	在建
新江湾社区 N091104 单元 B2-01 地块	杨浦区	100%	4.53	11.7	0	0	11.7	0	0	0	在建
宝山顾村 0422-1 地块	宝山区	100%	2.81	7.98	0	0	7.98	0	0	0	在建
小计	-		16.63	59.67	0	19.30	59.67	0.00	0.00	0.00	
<b>江苏省</b>											
跑马山	江苏镇江	100%	2.78	10.58	0	0	0.7	1.77	5.55	9.88	在建
小计			2.78	10.58	0	0	0.7	1.77	5.55	9.88	

注：三林楔形绿地（05-11）地块、（05-14）地块总建筑面积以二季度取得的施工许可证面积为准；江苏镇江跑马山项目地下车库（建筑面积 1.77 万平方米）二季度完成竣工备案。

## 2、公司项目销售情况

单位：平方米、万元

项目所在区域	项目类别	季度内签约面积（4月—6月）	2022年累计签约面积	季度内签约金额（4月—6月）	2022年累计签约金额
上海	住宅	250.34	53,895.61	9,801.54	441,028.01
江苏	住宅	2,853.38	5,038.36	4,530.12	9,834.25
江苏	商办	78.22	78.22	67.66	67.66
浙江	住宅	0	0	94.12	94.12
合肥	商办	1,157.45	1,738.22	828.29	1,152.18
合计		4,339.39	60,750.41	15,321.73	452,176.22

备注：

- 1、上述签约面积、金额均为网上登记备案数据，签约面积不包含车位，签约金额包含车位。
- 2、2022年第二季度签约面积同比减少83.61%；2022年第二季度签约金额同比减少84.46%。
- 3、2022年第二季度权益签约金额12,480.46万元。

## 3、公司主要项目出租情况

项目名称	项目种类	第二季度末出租面积（平方米）	第二季度末出租率	权益比例（%）	第二季度租金收入（万元）	2022年累计租金收入（万元）
古北国际财富中心二期	办公楼	57,349.49	83.24%	87.50%	2,980.65	6,949.94
古北国际财富中心二期	购物中心及商铺	60,287.36	100%	87.50%	426.40	2,003.42
漕溪路198号地块	土地	38,619	100%	100%	0.00	809.52
中星城（不含车位）	办公、商业	60,238.59	100%	100%	0.00	1,130.00
凉城购物中心	商业	43,572.2	97%	100%	814.57	1,628.01
中星铂尔曼大酒店	酒店	65,591.08	100%	100%	595.24	1,190.48
新城大厦	办公楼	13,164.27	78.47%	100%	65.38	539.38
中企滨江世纪大厦	文化、商业	6,934.31	100%	100%	355.68	711.38
中企滨江金融中心	商业	6,383.5	100%	100%	374.08	748.16
零星物业	-	-	-	-	2,018.28	7,235.54
合计	-	352,139.80	-	-	7,630.28	22,945.83

中华企业股份有限公司

2022年8月27日