

天津津滨发展股份有限公司

2022 年半年度报告摘要

2022-30

2022 年 08 月

证券代码：000897

证券简称：津滨发展

公告编号：2022-30

天津津滨发展股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	津滨发展	股票代码	000897
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于志丹		
办公地址	天津市南开区苍穹道 15 号		
电话	022-66223200		
电子信箱	YUZHIDAN@JBDC.COM.CN		

2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	239,912,114.58	422,720,796.91	-43.25%
归属于上市公司股东的净利润（元）	51,030,526.46	31,462,432.66	62.20%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	31,386,025.79	26,595,160.88	18.01%
经营活动产生的现金流量净额（元）	327,577,943.00	464,126,722.83	-29.42%

基本每股收益（元/股）	0.0316	0.0195	62.05%
稀释每股收益（元/股）	0.0316	0.0195	62.05%
加权平均净资产收益率	2.63%	2.19%	0.44%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,679,829,919.09	6,943,056,592.74	10.61%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,962,500,225.96	1,911,469,699.50	2.67%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	106,942	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
天津泰达建设集团有限公司	国有法人	20.92%	338,312,340	0		
源润控股集团股份有限公司	境内非国有法人	2.21%	35,706,486	0	质押	35,706,486
					冻结	35,706,486
天津国康信用增进有限公司	国有法人	2.00%	32,345,400	0		
南方基金-农业银行-南方中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
大成基金-农业银行-大成中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
广发基金-农业银行-广发中证金融资产管理计划	其他	1.34%	21,728,800	0		
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	其他	1.29%	20,876,600	0		
银华基金-农业银行-银华中证金融资产管理计划	其他	1.27%	20,544,914	0		
中欧基金-农业银行-中欧中证金融资产管理计划	其他	1.25%	20,165,700	0		
博时基金-农业银行-博时中证金融资产管理计划	其他	1.22%	19,797,800	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明				无		

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

2022 年上半年，受“新冠”疫情反复等因素影响，经济运行面临严峻的下行压力。公司锚定年初确立的工作目标任务，紧紧围绕梅江 H2 项目和津汇红树湾项目 BI 区工程收尾为重点，积极高效推进各项重点工作有序开展，着力解决历史遗留问题，主要工程节点和重点工作事项取得了突破性进展。上半年以来，公司稳扎稳打，参与了天津中海海鑫地产有限公司（下称海鑫公司）铃铛阁项目的开发，收购了天津滨堡房地产开发有限公司他方股东的股权，最大限度提高账面资金使用效率，同时为公司持续发展奠定项目基础。

2022 年上半年公司实现营业收入为 2.4 亿元，较上年同期减少 43.25%，归属于母公司的净利润为 5,103.05 万元，较上年同期增加 62.20%。