



# 索菲亞家居

SOGAL 索菲亞  
衣柜 | 整家定制

SCHMIDT 司米  
整体厨房 · 定制家居

MILANLA 米兰纳

华鹤木门 | 全屋定制

索菲亚家居股份有限公司

2022 年半年度报告

2022-041

二〇二二年八月三十一日

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人江淦钧先生、主管会计工作负责人黄毅杰先生及会计机构负责人（会计主管人员）马远宁先生声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司经营过程中可能面对的重大风险，请详阅本报告第三节“管理层讨论与分析”第十项“公司面临的风险和应对措施”内容。敬请广大投资者注意投资风险。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理.....	33
第五节 环境和社会责任.....	34
第六节 重要事项.....	44
第七节 股份变动及股东情况.....	64
第八节 优先股相关情况.....	68
第九节 债券相关情况.....	69
第十节 财务报告.....	70

## 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、报告期内在中国证监会指定信息披露载体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。
- 三、其他相关文件。

以上备查文件的备置地点：公司证券事务部

索菲亚家居股份有限公司

二〇二二年八月三十一日

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、索菲亚	指	索菲亚家居股份有限公司
广州索菲亚	指	广州索菲亚家具制品有限公司
易福诺	指	广州易福诺木业有限公司
成都索菲亚	指	索菲亚家居（成都）有限公司
建筑装饰	指	索菲亚建筑装饰有限公司
浙江索菲亚	指	索菲亚家居（浙江）有限公司
廊坊索菲亚	指	索菲亚家居（廊坊）有限公司
宁基贸易	指	广州市宁基贸易有限公司
湖北索菲亚	指	索菲亚家居湖北有限公司
司米厨柜	指	司米厨柜有限公司
索菲亚投资	指	广州索菲亚投资管理有限公司（曾用名：深圳索菲亚投资有限公司）
宁基智能	指	广州宁基智能系统有限公司
极点三维	指	广州极点三维信息科技有限公司
河南索菲亚	指	河南索菲亚家居有限责任公司
索菲亚华鹤	指	索菲亚华鹤门业有限公司
司米厨柜湖北	指	司米厨柜湖北有限公司
集成家居	指	广州索菲亚集成家居有限公司
生活服务	指	广州宁基生活服务有限公司
广州装饰	指	广州索菲亚装饰装修有限责任公司
供应链	指	广州索菲亚供应链有限公司
索菲亚发展	指	深圳索菲亚投资发展有限公司
索菲亚置业	指	广州索菲亚置业有限公司
索菲亚圣都	指	索菲亚圣都家居(浙江)有限责任公司
米兰纳家居	指	广州米兰纳家居有限公司
极点美家	指	广州极点美家科技服务有限公司
索菲亚星艺	指	广州索菲亚星艺家居有限公司
电子信息	指	深圳索菲亚电子信息有限公司
太原广城	指	太原广城建筑装饰有限公司
报告期、本报告期	指	2022 年 1 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司简介

股票简称	索菲亚	股票代码	002572
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	索菲亚家居股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	索菲亚		
公司的外文名称（如有）	Suofeiyi Home Collection Co.Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	SFY		
公司的法定代表人	江淦钧		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄毅杰	陈曼齐、陈蓉
联系地址	广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号	广州市增城区永宁街郭村仙宁路 2 号
电话	020-87533019	020-87533019
传真	020-87579391	020-87579391
电子信箱	ningji@suofeiyi.com.cn	ningji@suofeiyi.com.cn

### 三、其他情况

#### 1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

#### 2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2021 年年报。

#### 3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

#### 四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,781,002,791.61	4,299,923,897.05	11.19%
归属于上市公司股东的净利润（元）	411,854,130.10	445,906,093.83	-7.64%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	368,383,621.64	408,341,481.30	-9.79%
经营活动产生的现金流量净额（元）	148,173,434.52	85,522,870.85	73.26%
基本每股收益（元/股）	0.4538	0.4887	-7.14%
稀释每股收益（元/股）	0.4538	0.4887	-7.14%
加权平均净资产收益率	7.16%	7.12%	0.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	11,960,726,838.54	12,427,538,656.62	-3.76%
归属于上市公司股东的净资产（元）	5,495,706,215.87	5,640,651,886.77	-2.57%

#### 五、境内外会计准则下会计数据差异

##### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

##### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

#### 六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-3,172,359.86	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	20,568,132.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	26,531,768.17	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,329,228.12	
减：所得税影响额	7,186,548.69	
少数股东权益影响额（税后）	599,711.39	
合计	43,470,508.46	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司从事的主要业务

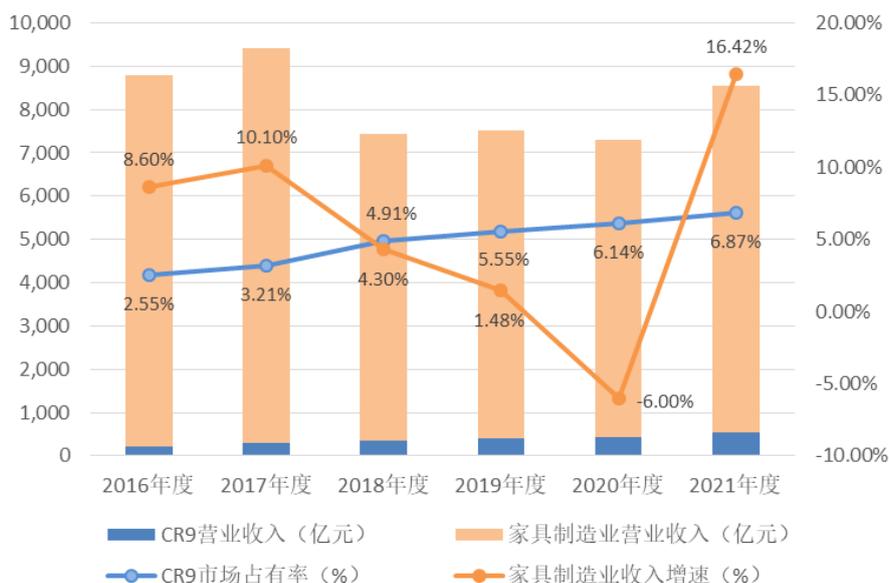
##### (一) 公司所处的行业基本情况、发展阶段

##### 1、行业规模

米兰工业研究中心（CSIL）2022年6月发布的《World Furniture Outlook 2022/2023》显示，2021年全球家具行业规模超过5,000亿美元，行业实现新冠疫情后的快速复苏，消费总额超过疫情前水平。疫情期间居家工作促使消费者更加关注室内环境，对多功能空间的需求增加了模块化家具的市场，消费者在家具产品上的支出有所增长。根据预测，2022年全球家具消费增速约4%，亚洲和欧洲国家市场表现将优于其他地区。

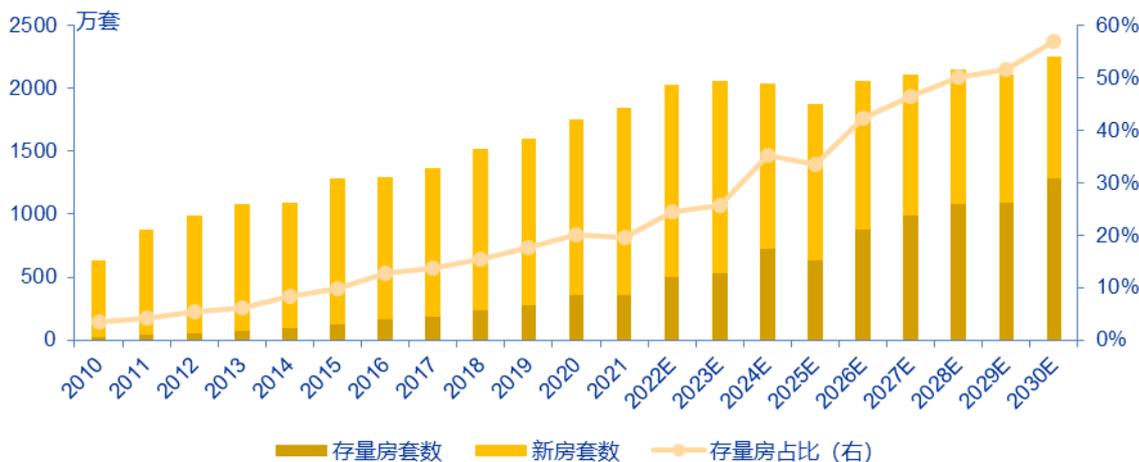
经济发展及城镇化建设推动了中国建筑装饰行业规模持续增长，行业产值从2015年3.4万亿元提升至2021年5.15万亿元，年增速高于7%。住宅装饰装修行业发展迅猛，2019年产值达2.16万亿元。居民可支配收入不断增长，居住消费支出从2017年4,107元提高至2021年5,641元，占总消费支出比重23.4%。消费者对居住环境品质更加关注，美好居住需求持续提升，高质量、个性化装饰需求旺盛，定制家具凭借对家居空间的高效利用，已成为家居领域新的消费增长点。

2022年上半年家具制造业营业收入为3,604亿元，同比下降4.0%。以索菲亚为代表的国内家居龙头企业普遍取得显著领先行业的收入增速，其中公司2022年上半年实现营业收入47.81亿元，同比增长11.19%。但行业集中度尚处于分散阶段，主要9家定制家居上市公司 2021年合计营业收入占家具制造业比重约6.87%，公司2022年上半年营业收入占家具制造业市场比重稳步提升至1.33%，定制家居市场份额仍有较大提升空间。



表：主要9家定制家居上市企业合计营业收入占家具制造业比重

近年来全国新建住宅（增量住宅）成交持续放缓，二手房住宅（存量住宅）成交呈现活跃态势。2022年上半年全国商品住宅销售面积为58,056.89万平米，同比下降26.6%，2020年和2021年相同指标增速分别为3.2%、1.1%；2020年和2021年，全国25个主要城市二手房成交面积增速分别为20.4%、-1.8%。<sup>1</sup>房地产行业经过10多年的发展，存量住宅因二手房交易、婚房、翻新等因素带来的二次装修需求将逐步释放，二次装修占比有望持续提升。申万宏源证券研究所报告显示，假设新房交付后翻新周期为15年，预计2030年存量房约1,285万套，占新老房装修消费总量约57%。家居行业长期容量稳健可期，竞争进入存量房时代。



表：2010-2030新房存量房数量（含预测）及占比（单位：亿元）<sup>2</sup>

## 2、行业特点

### (1) 竞争壁垒高

随着80后90后成为消费市场主力军，消费者在家居装修方面个性化要求越来越高，不再满足于购置传统的、可选择性少、美观度差的单品家具，而希望家居企业根据其对于“家空间”风格、品质、功能的需求，量身打造专属的全屋定制服务和产品，这对家居企业提出了更高要求。家居企业不仅需要拥有强大的全屋定制个性化设计能力，还需要具备快速反应的供应链能力，以及满足个性化产品规模化制造的生产能力，这些能力需求使定制家居行业成为高壁垒竞争行业。

### (2) 流量来源分散

疫情催生的直播经济、移动互联网技术的应用，改变了传统的商业营销方式，品牌触达消费者的渠道呈现多元化、分散化、碎片化特征，流量来源日益分散。这些分散的流量需要企业通过更加多元化的精准营销方式，来进行品牌宣传和营销推广，捕获或创造消费需求。流量碎片化提高了流量成本，加剧了渠道竞争，渠道经营需要利用对流量入口的精细化运营来提高流量转化质量和收益。

<sup>1</sup> 数据来源：国家统计局、中指研究院（CREIS）

<sup>2</sup> 数据来源：申万宏源证券研究所

### （3）行业季节性

家居行业消费存在季节性，一方面与居民购房交房时间相关，另一方面又与二次装修或购买家具需求相关。从多年的行业发展规律来看，每年的一季度属于行业淡季，三四季度属于行业旺季。

### （4）房地产关联性

家居行业的需求受新房建设交房、二手房交易、存量房翻新等因素影响，与房地产行业存在产业链关联。国盛证券研究所报告显示，短期房地产商降杠杆、中期城镇化水平提升趋缓、长期人口数量承压，未来新房市场下行趋势确定，二手房交易带来的装修需求及存量房规模累加带来的自然翻新需求，将成为家居行业企业主要业绩增长来源。新房市场将因为精装房渗透率提升，整装和拎包入住模式兴起，渠道转换带来结构性机会。

## 3、行业发展趋势

### （1）行业集中度将继续提升

2021年主要9家定制家居上市公司合计营业收入占家具制造业比重仅有6.87%，9家企业营业收入呈阶梯化趋势，50亿元以上营业收入规模4家，20至30亿元营业收入规模2家，10至20亿元营业收入规模3家。家居行业目前呈现百花齐放的发展格局，品牌多、品类杂，但随着消费者全屋定制需求愈加旺盛，定制家居行业高壁垒特征明显，中小型家居家具企业、家装公司、个体作坊因无法满足消费需求，竞争力将日渐趋弱，头部定制家居企业有望进一步整合资源，提升行业集中度，呈现强者恒强的行业局面。

### （2）“懒人经济”促进全屋定制和智能家居

近年来“懒人经济”创造新的消费需求，消费者在家居装修方面更加青睐一站式家居消费体验。为迎合消费习惯的变化，家居企业从制售单品过渡到全品类一体化解决方案的全屋定制模式。同时，物联网技术的蓬勃发展，5G技术家庭化应用，智能家居应用场景也日益丰富，将为定制家居企业带来巨大机遇。根据头豹研究院测算，中国智能家居市场规模2025年将达到4,801.2亿元，智能家居与定制家居的融合将会为家居行业带来新的增长点。

### （3）工业4.0推动数智化转型

柔性化制造能力是实现消费者个性化全屋定制需求的核心关键，智能制造使大规模个性化生产成为可能。当前定制家居企业的竞争不仅局限于渠道和品类，智能化设计及生产能力也是关键，数智化变革促进交付效率和品质的提升，全流程、规模化的数智化技术应用将成为定制家居龙头企业的护城河。

### （4）存量房有望成为新消费主力

2016年以来，全国各地陆续出台全装修、精装修的支持政策，精装交付逐渐成为中高端改善型住宅交付标配。亿欧智

库《2020~2021家居行业年度盘点与趋势洞察》指出，一二线城市住宅交易进入存量时代，精装房政策落地将压缩新房供给中毛坯房的比例。艾瑞咨询《2021年中国家装行业研究报告》显示，新家装修的家装动机仍然是家装消费需求产生的主要原因，占家装消费比达到34.2%；房屋过旧、审美变化、扩大家庭收纳等占家装动机比例分别为14.6%、10.2%、5.4%，占比合计超30%，存量房家装动机凸显。

### （5）环保低碳催生绿色家居

消费者受疫情影响居家时间大幅增加，对家居环保健康的关注上升到前所未有的高度，高环保级别产品更加受到消费者推崇，家居消费朝着绿色环保方向加速迈进。2022年8月，工业和信息化部、住房和城乡建设部、商务部、市场监管总局联合发布《推进家居产业高质量发展行动方案》，提出要加快绿色化转型，大力推行绿色制造；积极推行清洁生产，加强绿色材料、技术、设备和生产工艺推广应用；支持企业践行绿色设计理念，加大绿色改造力度，积极创建绿色制造标杆。可见未来绿色家居和绿色制造将成为行业更高要求。

## （二）公司所处的行业地位

公司在中国家具市场深耕细作二十载，最早在国内提出“定制衣柜”的概念，以定制衣柜产品起步，运用数字化技术和现代化的管理手段，解决了消费者个性化定制需求和规模化生产的矛盾，开启和推动了全屋定制产业发展，是定制家居行业领军企业。

## （三）报告期内公司从事的主要业务

公司为消费者提供全屋定制家居方案，从事全屋家具（包括衣柜、橱柜、门窗、墙板、地板、家品、家电等）的设计研发和生产销售，于2011年在深圳证券交易所成功上市，是行业内首家A股上市公司。公司旗下拥有全渠道多品牌矩阵，实现定制家居市场全覆盖，分别是定位中高端市场的“索菲亚”品牌，定位高精人群的“司米”和“华鹤”品牌，定位大众市场的“米兰纳”品牌，四大品牌均拥有差异化竞争优势，全品类覆盖衣、橱、门、窗、墙、地、电等，在集团产品研发赋能和供应链保障支持下，实现纵深渠道全面发展。回顾发展历程，公司着力推进以下五大方面的建设发展：

### 1、拓品牌、扩品类，持续推动“大家居”战略落地

为满足不同消费人群的全屋定制消费需求，公司以价格区间作为区分，打造了不同风格的四大产品品牌，形成覆盖全市场的品牌矩阵。“索菲亚”品牌是公司2001年的创始品牌，源自法国，主要定位中高端市场，价格区间在1000至2000元区间；“司米”品牌和“华鹤”品牌定位高精人群，价格区间在2000元以上，其中司米品牌2014年从法国引进，引进时主打橱柜产品，华鹤品牌主打木门产品；“米兰纳”是2021年公司推出全新品牌，定位大众市场，聚焦年轻消费人群，主打互联网营销方式，价格区间在1000元以下，给消费者提供高质价比的定制家居产品。

随着四大品牌的推出和持续深耕，公司顺应全屋定制消费需求，围绕“大家居”战略，对索菲亚、司米、华鹤品牌进

行品类扩充升级，索菲亚推出橱柜和门窗产品，司米推出衣柜产品，华鹤也提供全屋定制产品服务。目前公司主要品牌产品已实现衣柜、橱柜、门窗、墙板、地板、家品、家电全品类覆盖，更好地满足不同消费人群全品类一站式购物需求。



图：品牌矩阵

### 索菲亚品牌全屋定制产品



司米品牌

全屋定制产品

橱柜产品



华鹤品牌

门墙柜产品

木门产品



米兰纳品牌

简·都市丽人系列



简·SOLO系列（电竞房空间）



2、拓渠道、引流量，不断丰富业务收入来源

零售渠道是公司业务的主要渠道，目前已开设终端门店逾4,000家，覆盖全国1,800个城市和区域。其中索菲亚品牌门店2,652家，司米品牌门店812家，华鹤品牌门店304家，米兰纳品牌门店305家。公司积极拓展互联网营销和数字化营销方式，通过线上引流至线下门店，打造线上线下一体化营销闭环，实现零售渠道流量多元化。电商营销成绩显著，索菲亚品

牌实现天猫“双11”八连冠（定制衣柜类目），京东“618”（全屋定制类目）五连冠。公司打造微信公众号、微信小程序、企业微信、视频号、抖音、快手、小红书全平台矩阵私域营销阵地，全网关注量超3,000万，为零售渠道持续赋能。

大宗业务渠道主要服务工程客户，单体合作项目产品套数多、合同总价高。公司已与上百家工程客户实现合作，并与众多大型地产商达成建立战略合作关系，通过承接地产、酒店、医院、学校、企事业单位等样板房及工程批量项目，为工程客户提供室内家居全屋定制产品服务，不断拓展公司营业收入来源，优化渠道结构。

整装渠道是公司重点发力的新渠道，通过推出专属产品和价格体系，与零售渠道形成差异，从不同角度开拓市场。公司在全国范围与实力较强的家装企业开展合作，同时鼓励和推动各地经销商与当地小型整装、家装公司、设计工作室进行合作，实现与家装企业的相互导流和合作共赢。

### **3、数智化、供应链，形成前端销售保障支持**

公司积极推进数智化变革，拥有全方位、垂直一体化“数字化运营平台”，总体技术水平行业领先。经销商通过DIYhome完成全屋定制产品设计，通过数字化运营平台进行下单，将客户信息和产品需求传递到工厂进行自动化生产，最终通过物流交付客户并进行安装，全流程通过数字化方式实现。公司还通过客户服务指数系统（CSI）和经销商服务指数系统（DSI）对服务质量进行有效监控。

公司在全国拥有八大生产基地，投资建设了行业内亚洲最先进的工业4.0车间，极大地缩短了产品交付周期，工厂对经销商的平均交货周期多年保持在7至12天，突破定制行业普遍面临的产能瓶颈；准确率和返修率实现行业最高水平，为前端销售提供供应链保障，同时降低了工厂端和经销商端的运营成本。

### **4、重环保、强服务，满足客户最新消费需求**

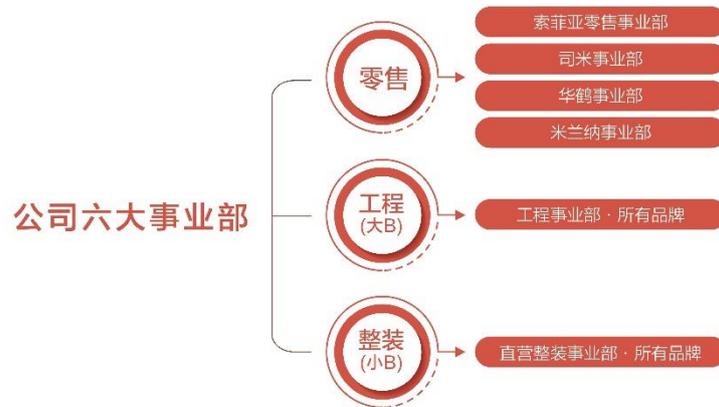
绿色环保是消费者对家居产品的要求。公司坚持不懈推动绿色升级，2014年即全面转化使用企业E0级板材标准，2016年又推出无醛添加康纯板，并持续对板材进行环保升级迭代，通过国内外一系列严格的环保材料认证。公司积极参与国家和行业绿色标准制定。公司华东、华南生产基地先后获评“国家绿色工厂”。

公司高度重视客户服务，开通400全国服务热线和客户投诉邮箱，开发客服平台小程序，为消费者提供便捷畅通的服务渠道。制定标准化流程与严格的服务指标，搭建CSI和DSI系统，对服务质量进行监测，促进全流程服务水平提升。

### **5、树人才、调架构，打造强战斗力组织团队**

公司高度重视人才培养，通过索菲亚学苑、索菲亚黄埔EMBA班对管理人员、骨干员工、经销商进行知识培训和业务赋能；践行“创新分享”的核心价值观，推出员工股权激励和经销商持股计划，覆盖逾千名员工和近百名优秀经销商，将公司发展利益与员工/经销商利益进行深度融合。

为更好地顺应发展需要，公司2020年开始推动组织变革，实行业务部管理机制，索菲亚零售事业部、司米事业部、华鹤事业部、米兰纳事业部、工程事业部、直营整装事业部并驾齐驱，其他中后台业务和职能部门以矩阵架构赋能支持六大事业部。



图：六大事业部

#### （四）经营模式

##### 1、原材料采购

公司各品牌产品原材料均通过供应链中心集中统一采购。对于大宗用量、市场价格存在波动的原材料（如铝材、板材），制定该类原材料的储备定额，采购部门在库存低于储备定额的情况下直接采购；对于常规性的原材料（如五金类、辅助材料、包材类等），根据生产需求实施采购。公司重视原材料环保质量，选用环保板材进行产品生产，并通过数字化技术进行产品环保质量控制。

##### 2、销售

公司打造了一个积极进取的全渠道营销体系，包括经销商渠道、整装/家装渠道、大宗工程渠道、电商新零售渠道和直营专卖店式；此外，公司组建了服务中心，以CSI衡量终端的服务质量，促进服务水平有效提升。

##### （1）经销商销售模式

专卖店模式可以充分利用经销商的经验和社会资源，快速拓展销售渠道，迅速扩大市场份额。在此模式下，公司授权经销商在特定区域内开设品牌专卖店，专卖店设计人员使用DIYHome软件为消费者提供全屋定制设计方案，经数字化系统平台将订单下达工厂生产，专卖店上门安装并提供售后服务。公司建立产品经销合同制度、店铺选址制度、店面形象维护制度、店面管理制度对专卖店进行标准化管理和质量控制，定期对经销商员工进行培训，确保终端员工服务水平。公司在天猫、京东、抖音、快手等平台网店获取的线上流量，也会转移给所在地经销商，由经销商与客户对接。公司还与新交付

小区物业公司达成拎包入住业务合作，在小区内建设装修样板房，由经销商为小区业主提供可直观触达的全屋定制解决方案。公司鼓励经销商在区域内挑选实力较强的装企开展合作，公司负责产品生产制造，经销商提供设计、安装以及销售支持。

#### **(2) 直营专卖店销售模式**

直营专卖店是公司通过设立分公司或子公司方式投资成立的直营专卖店，公司直营店战区作为直营店的管理部门，负责直营店促销活动的组织安排、人员培训等工作。直营专卖店的其他运作模式与经销售专卖店的运作模式一致。

#### **(3) 直营整装新渠道销售模式**

公司整装渠道销售是指公司在全国范围挑选实力较强的全国性装企开展合作。利用公司的高品牌知名度，产品品类丰富、质量领先、研发生产一体化的优势，对装企进行品牌和产品赋能。在客户服务环节，公司负责提供产品生产制造、安装以及销售支持；装企负责提供设计落地施工。

#### **(4) 大宗业务销售模式**

公司承接大型房地产精装修项目、酒店、企事业、长租公寓、学校、医院等样板房及工程批量项目，提供室内家居全屋定制产品。

### **3、生产交付**

公司在行业内率先倡导并推行信息化、智能化的创新变革。通过虚拟系统信息与物理系统的深度融合，智能化工厂从销售前端的设计、报价、下单，再到后端生产的贴面、开料、封边、打孔、分拣、包装、入库等，整个生产流程全自动无缝贯穿，极大降低失误率，大幅缩短每批板件的生产周期，加快物流运转，实现高度灵活的个性化、数字化生产。

## **二、核心竞争力分析**

公司创始人将法国壁柜移门技术和定制衣柜概念相结合，开创了中国定制衣柜时代。公司在中国市场精耕细作 20 余年，至今已形成 5 大核心竞争力。

#### **(一) 消费者广泛认可的品牌美誉**

公司成立于 2003 年，2011 年在深交所上市，是行业内首家 A 股上市公司，先后获得中国百强企业、中国定制家居行业百强品牌企业、中国消费者品牌榜卓越品牌、全国工商联家居行业品牌影响力奖、人民网人民之选匠心奖等荣誉。公司旗下索菲亚、司米、华鹤、米兰纳品牌广受市场认可。

索菲亚品牌源自法国 SOGAL，距今已有 41 年品牌历史。1981 年，Hassenfratz 创立法国 SOGAL，改变欧洲衣柜版图，2001 年，索菲亚品牌创始人与 Hassenfratz 先生基于中国消费者需求，把 SOGAL 壁柜移门产品引入中国，奠定中国

定制衣柜行业基础。索菲亚品牌以柜类定制为核心，逐步建立起全屋定制、整厨定制、整屋木门、整屋墙板、整屋家具、整屋地板、整屋电器七大品类矩阵，集研发、制造、销售为一体。索菲亚品牌屡获国内外大奖，曾获美国 IDA DESIGN AWARDS 银奖铜奖、芝加哥优良设计奖（GOOD DESIGN AWARDS）、美国 C2A 创意传达奖、中国消费者卓越品牌、中国家居品牌力量榜消费者最喜爱品牌等。

司米品牌源自 1934 年法国品牌 SCHMIDT，在全球已有 88 年的品牌历史，门店遍布 24 个国家，2014 年由公司引入中国，以橱柜为拳头产品，提供橱柜、衣柜、木门、家具家品等全屋定制服务。2020 年司米橱柜以 12.11 亿元收入跻身中国市场橱柜品牌第一梯队。司米品牌曾获中国家居品牌力量榜消费者喜爱品牌、家居行业匠心质造奖等品牌荣誉。

华鹤品牌诞生于 1956 年，是索菲亚家居与华鹤集团强强联袂打造的高端定制品牌，凭借 65 年丰富的木装家具、木门制造经验，聘请享誉全球的知名设计大师主导产品设计，将欧陆古典艺术审美和中国的人文精神巧妙融合，形成了独具特色的“世界与东方融合”设计风格。2020 年华鹤品牌全面升级为“门墙柜”产品模式，拥有定制柜、木门、橱柜、背景墙及家具家品五大品类。华鹤品牌曾获中国名牌产品、中国家居产业领军品牌荣誉。

米兰纳品牌是公司 2021 年全新推出的轻时尚品牌。米兰纳秉承“有品定制 美好价格”的品牌理念，依托索菲亚家居 41 年的丰富市场经验、规模化生产工艺和成熟供应链，融合现代潮流设计及居住需求，为消费者提供最具质价比的优选家居美学方案，创造人人用得好、住得美的国民级整家定制家居品牌。

## （二）高品质全品类的整家定制产品

基于对新消费需求的洞察与对市场未来走势的研判，公司创造性的定义了整家定制的 3 个核心关键点：品类齐、环保优、够专业，并提出整家定制的“10 配”标准及整家定制的 6 大“真标准”<sup>3</sup>，成为行业首个从全维角度定义整家定制的企业。公司旗下四大品牌已实现衣柜、橱柜、门窗、墙板、地板、家品、家电全品类覆盖。2022 年 3 月，公司在行业首推整家定制套餐，将单一的空间定制扩大至整个家居环境，有效推动客单价提升。公司强大的设计研发团队不断从外观、工艺、材料、技术方面提升产品标准，在定制家具的风格、材质、工艺和时尚元素等方面向市场阐明全屋定制的发展趋势和方向，并与异业知名品牌开展合作，丰富产品矩阵，扩大品牌影响。

公司打造绿色产品，引领行业环保升级，协同上游板材供应商开创远超国家标准的企业环保标准 E0 级，并引入无甲醛添加板材康纯板作为主力板材，在行业内率先获得五大国际认证。2021 年，公司成为两项环保国标起草单位，同年康纯板客户订单占比达到近 9 成。公司产品因高标准的环保品质，成为医院、学校、幼儿园等严苛机构的共同选择。

## （三）精准捕获流量的全渠道营销体系

<sup>3</sup> “10 配”指衣柜配、柜地配、厨卫配、门墙配、门柜配、家具配、软装配、电器配、风格配、品质配；6 大“真标准”包括一体奢颜、整家易住、空间环保、全类完配、品质臻选和量心服务。

公司针对流量碎片化的消费市场特征，拓朴零售、大宗、整装全渠道。全国拥有 4,000 逾家终端门店，覆盖 1,800 多个城市 and 区域，门店触达建材市场、临街店铺、购物广场、居民社区等区域。线上发力数字化营销，整合社群营销、直播裂变、网红带货等多种线上营销方式，打造微信公众号、微信小程序、企业微信、视频号、抖音、快手、小红书全平台矩阵私域营销阵地，抢占全域流量，为线下门店赋能。开拓大宗业务渠道，与优质企业深度战略合作关系，聚焦地产、酒店、企事业、长租公寓、学校、医院等大型项目，提供室内家居全屋定制产品及服务。发力整装家装渠道，联结实力强的全国性和区域性装企，推出渠道专属产品与价格体系，并推动经销商与地方装企、设计工作室合作。

#### （四）全业务流程的数智化运营平台

索菲亚在行业最早成功实现数智化转型。自 2014 年起，公司成立信息与数字化中心（IDC）、宁基智能和极点三维，形成信息化、数字化和智能化三架马车，成为重要的核心竞争力。公司开创行业首个全流程数字化运营体系，成功研发建设“1+4+10”系统架构，对全业务流程进行强力支撑，联接 ESB 企业数据网络构成高效运作的有机整体。公司还建设运营行业首家工业 4.0 标准智能工厂，通过柔性化生产线及智能立体仓库运营，依托全流程数据驱动信息系统，实现基于互联网的研发、销售、智能制造和服务整体解决方案，高效满足消费者个性化全屋定制产品需求。

IDC 规划公司数字化整体架构和发展战略，开展信息技术引进研发与应用、业务流程和组织优化、企业运营和科学决策赋能、个性化订单数据处理等工作。宁基智能提供智能生产和智能仓储整体解决方案，实现智慧智造，打造高效率、高品质、低运营成本的智慧工厂。极点三维利用三维实时引擎、VR/AR 虚拟现实技术等核心优势技术，打通前端营销设计到后端生产安装全流程，为经销商提供 AI 设计、报价下单功能，并通过参数化数字孪生技术，将超 10 万个全品类单品构建组合成数字化全屋定制方案，为消费者提供 4K 效果图、全屋 VR 体验。



图：索菲亚全国工业生产基地布局

### （五）依托信息系统的高标准客户服务

公司秉承“客户至上”的服务理念，倾注心血打造兼具专业与温情的匠心服务。早在 2009 年就率先推出“六心服务”，专注在服务的 6 个环节做到极致；2018 年索菲亚成立了服务中心，将服务上升到战略高度。2019 年，将服务标准升级为“非常 6+1 服务”，构建双向沟通的标准体系。2020 年，推出全新服务 IP“法式柜管家”，将服务贯穿于售前、售中、售后各环节。公司高效利用信息系统进行服务质量管控，构建系统化的服务架构和标准体系——CSI 和 DSI，以数据量化标准衡量服务水平，促进全流程服务再升级。

## 三、主营业务分析

2022 年上半年，公司持续深化整家战略落地，实现营业收入 47.81 亿元，同比上升 11.19 %。各品牌发展稳步推进，索菲亚品牌整家定制套餐受到市场广泛认可，开拓门窗和墙地市场，扩充整家战略品类；司米品牌“专橱柜、精衣柜、好配套”全屋定制模式效果明显，全屋产品客单价显著提升；华鹤品牌继续深化“门墙柜”产品模式，零售和整装收入稳步增长；米兰纳品牌经过近一年的孵化，业绩增速显著。公司新渠道建设持续发力，整装渠道营业收入同比增长 167.26%；大宗业务渠道客户结构不断优化，优质客户收入贡献占比达 56%。

### （一）索菲亚品牌

索菲亚品牌拥有经销商 1,767 个，专卖店 2,652 家，其中省会城市门店数占比 12%（收入占比 27%），地级城市门店数占比 19%（收入占比 23%），四五线城市门店数占比 68%（收入占比 50%）。

2022 年上半年，索菲亚品牌实现营业收入 40.73 亿元，同比增长 11.89%，其中零售收入 32.92 亿元（同比增长 10.01%）、整装收入 3.26 亿元（同比增长 176.54%）、大宗收入 4.49 亿元（同比减少 14.77%），各渠道（不含出口）占比分别为 80.84%、8.01%、11.02%。报告期内索菲亚工厂端平均客单价 17,494 元，同比增长 29%。

### （二）司米品牌

司米品牌拥有经销商 719 个，专卖店 812 家，其中全屋店已达 50 家，衣柜上样门店数量达 101 家。其中，省会城市门店数占比 12.5%（收入占比 30.6%），地级城市门店数占比 24.1%（收入占比 32.2%），四五线城市门店数占比 63.4%（收入占比 37.1%）。在公司 2020 年提出的“多品牌、全品类、全渠道”的战略下，司米品牌经销商和索菲亚品牌经销商重叠率逐步降低。

2022 年上半年，司米品牌实现营业收入 4.64 亿元，同比减少 15.19%，其中零售收入 1.88 亿元（同比减少 43.01%）、整装收入 0.30 亿元（同比增长 119.27%）、大宗收入 2.46 亿元（同比增长 21.14%），各渠道收入占比分别为 40.60%、6.40%、53.00%。报告期内司米橱柜产品工厂端平均客单价 13,590 元；在已转型全屋策略的门店中，订购衣

柜、橱柜等全屋产品的工厂端平均客单价达 34,351 元，全屋策略提升客单值效果明显。

### （三）华鹤品牌

华鹤品牌共有经销商 348 个，专卖店 304 家，全品类展示门店数量达 141 家。其中，省会城市门店数占比 5.7%（收入占比 8.9%），地级城市门店数占比 36%（收入占比 38.3%），四五线城市门店数占比 58.3%（收入占比 52.9%）。

2022 年上半年，华鹤品牌实现营业收入 0.69 亿元，同比增长 20.94%，其中零售收入 0.63 亿元（同比增长 19.45%）、整装收入 0.05 亿元（同比增长 42.92%），各渠道占比分别 92.53%、7.47%。报告期内华鹤工厂端平均客单价 8,792 元。

### （四）米兰纳品牌

米兰纳品牌共有经销商 418 个，专卖店 305 家。其中，省会城市门店数占比 9%（收入占比 12%），地级城市门店数占比 46%（收入占比 46%），四五线城市门店数占比 45%（收入占比 42%）。

2022 年上半年，米兰纳品牌实现营业收入 1.06 亿元，同比增长 536.21%，全部为零售收入。报告期内米兰纳工厂端平均客单价 12,351 元。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	4,781,002,791.61	4,299,923,897.05	11.19%	主要为衣柜及其配套产品销售持续增长。
营业成本	3,252,620,140.44	2,806,024,344.90	15.92%	主要是由于销售收入增加以及原材料采购成本增加，导致营业成本增加。
销售费用	513,118,637.00	434,451,910.77	18.11%	主要是公司为持续促进销售，本期加大广告投入；推行多品牌全渠道业务发展，人工费用及差旅费增加。
管理费用	325,733,870.05	350,507,061.49	-7.07%	无重大变化。
财务费用	34,154,290.63	22,433,859.08	52.24%	主要是银行借款增加所致。
所得税费用	62,763,421.35	85,143,465.21	-26.29%	主要是下属子公司极点三维获得重软企业资格以及加计扣除退税额增加。
研发投入	156,457,768.32	129,034,554.98	21.25%	主要是产品设计、工艺提升的研发投入增大所致。
经营活动产生的现金流量净额	148,173,434.52	85,522,870.85	73.26%	主要是由于销售量增加，资金回笼速度较好，经营活动现金流入增速高于经营活动现金流出增速所致。
投资活动产生的现金流量净额	-343,859,851.25	-943,038,929.77	-63.54%	主要是上期支付索菲亚全球发展中心土地款，导致投资活动产生的现金流量流出同比减少。
筹资活动产生的现金流量净额	-649,173,437.71	425,773,668.49	-252.47%	主要为本期偿还借款及融资需求减少所致。
现金及现金等价物净增加额	-845,245,571.61	-432,093,407.55	95.62%	主要为筹资活动现金流净额同比减少。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	4,781,002,791.61	100%	4,299,923,897.05	100%	11.19%
分行业					
家具制造业	4,720,226,092.24	98.73%	4,273,788,144.46	99.39%	10.45%
其他业务	60,776,699.37	1.27%	26,135,752.59	0.61%	132.54%
分产品					
衣柜及其配套产品	3,916,381,930.56	81.92%	3,458,634,750.20	80.43%	13.23%
橱柜及其配件	538,863,634.11	11.27%	562,009,860.95	13.07%	-4.12%
木门	183,396,825.03	3.84%	171,530,554.71	3.99%	6.92%
其他	81,583,702.54	1.71%	81,612,978.60	1.90%	-0.04%
其他业务	60,776,699.37	1.27%	26,135,752.59	0.61%	132.54%
分地区					
华南	1,152,136,401.87	24.10%	1,088,040,121.72	25.30%	5.89%
华东	1,101,445,252.88	23.04%	1,027,308,963.62	23.89%	7.22%
华北	987,545,513.70	20.66%	835,900,882.52	19.44%	18.14%
东北	230,746,911.84	4.83%	215,783,990.34	5.02%	6.93%
西南	562,001,081.55	11.75%	490,045,004.84	11.40%	14.68%
西北	286,912,457.32	6.00%	233,477,564.95	5.43%	22.89%
华中	384,508,868.22	8.04%	366,501,601.21	8.52%	4.91%
出口	14,929,604.86	0.31%	16,730,015.26	0.39%	-10.76%
其他业务	60,776,699.37	1.27%	26,135,752.59	0.61%	132.54%
分渠道					
经销商渠道	3,875,945,032.41	81.07%	3,380,397,554.54	78.62%	14.66%
直营渠道	134,963,007.10	2.82%	147,519,698.97	3.43%	-8.51%
大宗	694,408,755.04	14.52%	729,339,489.54	16.96%	-4.79%
其他	14,909,297.69	0.31%	16,531,401.41	0.38%	-9.81%
其他业务	60,776,699.37	1.27%	26,135,752.59	0.61%	132.54%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
家具制造业	4,720,226,092.24	3,231,599,953.07	31.54%	10.45%	15.68%	-3.10%
其他业务	60,776,699.37	21,020,187.37	65.41%	132.54%	69.60%	12.83%
分产品						
衣柜及其配套产品	3,916,381,930.56	2,585,501,902.41	33.98%	13.23%	20.49%	-3.97%
橱柜及其配件	538,863,634.11	420,677,447.75	21.93%	-4.12%	-1.01%	-2.45%
木门	183,396,825.03	152,874,760.12	16.64%	6.92%	6.30%	0.48%
其他	81,583,702.54	72,545,842.79	11.08%	-0.04%	-8.12%	7.83%
其他业务	60,776,699.37	21,020,187.37	65.41%	132.54%	69.60%	12.83%
分地区						
华南	1,152,136,401.87	743,143,734.03	35.50%	5.89%	14.54%	-4.87%
华东	1,101,445,252.88	778,707,795.72	29.30%	7.22%	13.79%	-4.09%
华北	987,545,513.70	722,256,169.70	26.86%	18.14%	27.49%	-5.37%
东北	230,746,911.84	170,201,614.92	26.24%	6.93%	6.88%	0.04%

西南	562,001,081.55	363,097,072.23	35.39%	14.68%	14.88%	-0.11%
西北	286,912,457.32	197,545,839.57	31.15%	22.89%	22.68%	0.11%
华中	384,508,868.22	244,668,480.60	36.37%	4.91%	0.03%	3.11%
出口	14,929,604.86	11,979,246.30	19.76%	-10.76%	-8.29%	-2.16%
其他业务	60,776,699.37	21,020,187.37	65.41%	132.54%	69.60%	12.83%
分渠道						
经销商渠道	3,875,945,032.41	2,572,975,297.17	33.62%	14.66%	17.37%	-1.53%
直营渠道	134,963,007.10	50,386,429.97	62.67%	-8.51%	17.40%	-8.24%
大宗	694,408,755.04	595,649,752.49	14.22%	-4.79%	9.17%	-10.97%
其他	14,909,297.69	12,588,473.44	15.57%	-9.81%	-3.14%	-5.81%
其他业务	60,776,699.37	21,020,187.37	65.41%	132.54%	69.60%	12.83%

#### 定制衣柜及其配套产品毛利率下降，主要原因：

- (1) 大宗业务定制衣柜产品毛利率较上年同期大幅度下降。
- (2) 受板材、装饰纸、包材等原材料价格上升，以及宏观经济环境的影响，定制衣柜毛利率较上年同期下降；
- (3) 配套产品家具家品收入占整体收入比例提升，家具家品毛利率较定制产品低，拉低定制衣柜及其配套产品毛利率。

#### 橱柜及其配件毛利率下降，主要原因：

同样受房地产市场调控、新冠疫情等宏观经济环境的影响，橱柜大宗业务毛利率较上年同期下降，导致橱柜及其配件毛利率下降。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

主要本报告期业务持续发展，衣柜及木门产品销量持续增加，收入增加。

## 四、非主营业务分析

适用 不适用

## 五、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	1,855,084,056.34	15.51%	2,710,212,746.96	21.81%	-6.30%	主要是支付 2021 年股利。
应收账款	1,150,126,157.71	9.62%	1,028,044,679.79	8.27%	1.35%	主要是应收恒大票据逾期转入应收账款所致。
合同资产	73,696,739.24	0.62%	34,816,760.09	0.28%	0.34%	主要是下属三级公司广州装饰业务的发展，合同资产增加。
存货	665,698,110.27	5.57%	741,102,802.30	5.96%	-0.39%	主要是本期大宗工程安装验收进度加快。
投资性房地产	23,000,933.22	0.19%	23,909,557.74	0.19%	0.00%	无重大变化。
长期股权投资	67,638,853.39	0.57%	61,364,016.46	0.49%	0.08%	无重大变化。
固定资产	3,319,430,657.92	27.75%	3,162,018,472.07	25.44%	2.31%	主要是河南厂房办公楼竣工验收转固。
在建工程	609,256,105.12	5.09%	591,835,143.11	4.76%	0.33%	主要是母公司及浙江制造基

	本报告期末		上年末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
						地项目贷款增加所致
使用权资产	100,833,589.77	0.84%	117,651,436.97	0.95%	-0.11%	无重大变化。
短期借款	882,217,916.67	7.38%	1,302,388,719.68	10.48%	-3.10%	主要是归还借款所致。
合同负债	1,006,891,401.13	8.42%	984,627,986.65	7.92%	0.50%	无重大变化。
长期借款	1,385,802,484.47	11.59%	1,016,605,980.70	8.18%	3.41%	主要是母公司中期流动资金贷款增加。
租赁负债	61,698,431.75	0.52%	78,246,158.48	0.63%	-0.11%	无重大变化。
应收票据	90,321,383.19	0.76%	151,678,641.69	1.22%	-0.46%	主要是应收恒大票据逾期转入应收账款所致。
预付账款	152,512,525.48	1.28%	91,917,169.09	0.74%	0.54%	主要为本期备货需求增加的预付材料款。
其他应收款	85,720,762.86	0.72%	61,376,776.11	0.49%	0.23%	主要为湖北土地出让保证金。
其他流动资产	49,773,918.47	0.42%	86,770,046.96	0.70%	-0.28%	主要是待抵扣进项税减少所致。
其他权益工具投资	135,381,640.67	1.13%	203,756,605.15	1.64%	-0.51%	主要为本年出售部分丰林集团股票所致。
递延所得税资产	156,904,574.39	1.31%	119,339,059.88	0.96%	0.35%	主要为本期可弥补亏损额增大所致。
应付票据	82,930,921.33	0.69%	211,499,526.06	1.70%	-1.01%	主要为本期减少以应付票据结算的采购所致。
应付职工薪酬	154,196,230.47	1.29%	227,860,910.31	1.83%	-0.54%	主要是本报告期支付上年度职工薪酬及奖金。
一年内到期的非流动负债	58,073,117.52	0.49%	96,576,779.03	0.78%	-0.29%	主要是下属子公司司米归还一年内到期借款所致。

## 2、主要境外资产情况

适用 不适用

## 3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	1,240,312,263.09	0.00	0.00	0.00	5,122,500,000.00	4,913,449,341.44	0.00	1,450,451,540.60
2.衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.其他权益工具投资	203,756,605.15	0.00	-6,734,145.39	0.00	0.00	51,956,550.61	0.00	135,381,640.67
金融资产小计	1,444,068,868.24	0.00	-6,734,145.39	0.00	5,122,500,000.00	4,965,405,892.05	0.00	1,585,833,181.27
上述合计	1,444,068,868.24	0.00	-6,734,145.39	0.00	5,122,500,000.00	4,965,405,892.05	0.00	1,585,833,181.27
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

不适用

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

#### 4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	66,760,727.84	保证金
固定资产	233,510,894.12	借款抵押
无形资产	120,955,770.09	借款抵押
合计	421,227,392.05	--

## 六、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
67,290,000.00	16,740,000.00	301.97%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

### 4、金融资产投资

#### (1) 证券投资情况

适用 不适用

单位：元

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	会计计量模式	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	报告期损益	期末账面价值	会计核算科目	资金来源
境内外股票	300738	奥飞数据	50,644,484.10	公允价值计量	21,113,882.90	0.00	0.00	0.00	23,449,341.44	2,335,458.54	0.00	交易性金融资产	自有资金
境内外股票	601996	丰林集团	220,000,003.00	公允价值计量	187,882,336.00	0.00	-12,524,009.75	0.00	50,907,600.61	0.00	120,556,321.52	其他权益工具投资	自有资金
基金	-	北京居然之家产业基金	7,105,500.00	公允价值计量	15,874,269.15	0.00	5,789,864.36	0.00	1,048,950.00	0.00	14,825,319.15	其他权益工具投资	自有资金
合计			277,749,987.10	--	224,870,488.05	0.00	-6,734,145.39	0.00	75,405,892.05	2,335,458.54	135,381,640.67	--	--
证券投资审批董事会公告披露日期	(1) 2017 年 3 月 24 日第三届董事会第十七次会议审议通过《关于公司全资子公司拟参加广西丰林木业集团股份有限公司非公开发行股份认购的议案》； (2) 2018 年 3 月 26 日第三届董事会第二十五次会议审议通过《关于全资子公司参与投资产业基金的议案》。												
证券投资审批股东大会公告披露日期（如有）	(1) 2017 年 4 月 13 日 2016 年年度股东大会审议通过《关于公司全资子公司拟参加广西丰林木业集团股份有限公司非公开发行股份认购的议案》； (2) 2018 年 4 月 16 日 2017 年年度股东大会审议通过《关于全资子公司参与投资产业基金的议案》。												

## (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

#### (1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集年份	募集方式	募集资金总额	本期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	报告期内变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额	累计变更用途的募集资金总额比例	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向	闲置两年以上募集资金金额
2016	非公开发行股票	108,123.2	303.67	111,076.24	12,211.69	25,965.43	24.01%	0	不适用	0
合计	--	108,123.2	303.67	111,076.24	12,211.69	25,965.43	24.01%	0	--	0
募集资金总体使用情况说明										
就 2022 年半年度募集资金存放与实际使用情况，公司编制了《2022 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》，具体内容请见同日刊登于巨潮资讯网上的相关公告。										

#### (2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)= (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1.索菲亚家居数字化生态系统（互联网+）平台升级项目	否	30,000.00	19,685.99	1.82	19,685.99	100.00%	项目建设周期 6 年	不适用	不适用	否
2.信息系统升级改造项目	否	15,000.00	15,000.00	301.87	15,002.43	100.02%	项目建设周期 6 年	不适用	不适用	否

3.生产基地智能化改造升级项目	是	25,000.00	11,657.15	0.00	11,705.29	100.41%	项目建设周期 6 年	不适用	不适用	否
4.华中生产基地（一期）建设项目	是	40,000.00	44,478.00	0.00	45,503.67	102.31%	项目建设期 4 年，自 2014 年 10 月正式施工，2018 年 9 月末已全部建设完成。	11,882.08	是	否
5.补充流动资金	否		19,178.86	10,314.01	19,178.86		不适用	不适用	不适用	否
承诺投资项目小计	--	110,000.00	110,000.00	10,617.70	111,076.24	--	--	11,882.08	--	--
超募资金投向										
不适用										
归还银行贷款（如有）	--						--	--	--	--
补充流动资金（如有）	--						--	--	--	--
超募资金投向小计	--		0.00	0.00	0.00	--	--		--	--
合计	--	110,000.00	110,000.00	10,617.70	111,076.24	--	--	11,882.08	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）					2022 年 1-6 月，不存在未达到计划进度或预计收益的情况。					
项目可行性发生重大变化的情况说明					项目可行性未发生重大变化。					
超募资金的金额、用途及使用进展情况					不适用					
募集资金投资项目实施地点变更情况					适用					
					以前年度发生 公司募集资金投资项目实施地点变更的情况请具体见同日刊登在巨潮资讯网的《2022 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。					
募集资金投资项目实施方式调整情况					适用					
					以前年度发生					

	募集资金投资项目实施方式调整情况请具体见同日刊登在巨潮资讯网的《2022 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用
	公司募集资金投资项目先期投入及置换情况请具体见同日刊登在巨潮资讯网的《2022 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	适用
	公司项目实施出现募集资金结余的金额及原因见《2022 年半年度募集资金存放与使用情况的专项报告》第三节“本年度募集资金的实际使用情况”第（六）项“节余募集资金使用情况”的说明。
尚未使用的募集资金用途及去向	不适用
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	2022 年 1-6 月，公司不存在募集资金使用的其他情况。公司已披露的募集资金相关信息及时、真实、准确、完整披露。不存在募集资金管理违规情况。

### （3）募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

## 七、重大资产和股权出售

### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

## 八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10% 以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
索菲亚家居（成都）有限公司	子公司	建筑装饰材料销售（不含木材）；金属家具；其他家具、厨具制造、销售	200,000,000	910,953,552.46	649,960,339.26	570,171,995.09	91,172,101.62	69,297,796.54
索菲亚家居（浙江）有限公司	子公司	生产销售：厨房设备，家具、纺织品和家居用品；室内装潢设计。	595,000,000	1,540,011,136.08	737,681,381.95	840,832,684.93	97,158,234.75	72,639,872.92
索菲亚家居（廊坊）有限公司	子公司	加工厨房设备，家具、纺织品，家居用品，销售本公司产品；室内装修工程设计与安装。	205,000,000	642,418,875.27	480,559,770.99	328,387,186.98	27,882,820.61	20,800,155.77
索菲亚家居湖北有限公司	子公司	厨房设备、家具、纺织品、家居用品加工、销售；凭资质从事室内装修工程设计、安装。	745,403,700	1,737,048,419.70	1,361,647,776.40	978,636,869.05	131,395,287.28	118,820,816.15
司米厨柜有限公司	子公司	生产、销售厨房家具、卫浴家具、厨房组件、卫浴组件和相关配件，以上产品的进出口，并提供相关服务	23,800,000 欧元	565,374,582.61	47,863,929.57	394,572,510.67	-19,343,262.44	-14,469,160.30
广州索菲亚投资管理有限公司	子公司	负责公司主营业务以及产业链延伸（包括产品延伸或技术延伸）相关项目股权投资以及其他非主业投资的投资公司	800,000,000	1,607,408,662.78	999,470,770.05	0.00	7,839,804.57	9,049,531.29
广州极点三维信息科技有限公司	子公司	研发：三维软件、家居安全防范技术、自动化控制系统、通信技术；销售：三维软件、电子产品、智能控制设备、家居安全防范控制系统、自动化控制设备（国家专营、专控项目除外）；承接：自动化控制系统工程安装。（不设门市、仓储、不摆放样品）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	205,280,000	1,052,028,013.98	720,134,276.31	374,342,161.78	184,731,746.96	179,483,509.61
索菲亚华鹤门业有限公司	子公司	门、窗、墙板、阳光房制造、销售及进出口贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	546,938,800	517,639,474.72	340,198,420.72	193,767,373.41	-11,321,221.87	-8,488,710.73
索菲亚建筑装饰有限公司	子公司	组合式家具安装、装饰；室内外装修设计及施工	200,000,000	1,628,536,868.92	-549,205,490.22	685,614,930.05	38,310,682.69	28,741,676.14

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

不适用

## 九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十、公司面临的风险和应对措施

### （1）房地产行业宏观调控带来的风险

为进一步加强和改善房地产市场调控，稳定市场预期，促进房地产市场平稳健康发展，国家陆续出台了限购、限贷、二手房买卖征收营业税、个人所得税等宏观调控政策，力求打击投机性房地产投资，力求稳定房价。上述政府房地产宏观调控政策带来了商品住宅需求增速放缓。定制家具行业作为家具行业一个新兴的细分行业，目前处于行业的快速成长期，市场基数小，发展空间大。但由于家具行业、装饰装修行业与房地产行业的相关性，如果宏观调控导致房地产市场持续长期低迷，家具行业将会受到影响，对公司的经营业绩产生不利影响。

### （2）市场竞争加剧的风险

定制家具市场潜力巨大，发展前景广阔，已成为家具行业平稳发展中的一个新的经济增长点。因此，部分传统家具行业企业开始向定制家具领域转型；此外，许多其他细分家具行业也看好定制家具市场前景，包括家装企业、地板企业，开始涉足这个行业，这些因素导致行业竞争将从产品、价格的低层次竞争进入到品牌、网络、服务、人才、管理以及规模等构成的复合竞争层级上。至此，A股上市的定制家具公司形成“多家争鸣”的局面，竞争逐步加剧。

### （3）劳动力成本上升的风险

报告期内，公司的单位人工成本均呈上升趋势。公司力求通过优化产品结构，提高生产自动化水平等措施，使劳动力成本在公司产品构成中保持合理水平。但是，如果劳动力成本持续上涨的话，将成为影响公司盈利水平的不利因素。

### （4）信息系统风险

信息技术的应用催生并推动了定制家具的发展，解决了个性化设计与规模化、标准化生产的矛盾，公司通过多年的发展和不断探索，通过自身或委托其它软件公司开发了相关软件，实现了信息技术的全面应用，信息系统是公司生产、经营管理的重要技术支持系统，信息技术的全面应用构成了公司的核心竞争优势。

随着定制家具市场的快速增长和公司生产经营规模的不断扩大，公司在柔性制造、供应链管理、消费者响应、业务集中度与标准化运营、管理信息协同化、辅助财务核算、完善物流管理及人力资源管理等方面对信息系统建设提出了更高的要求。公司可能存在信息系统在软、硬件方面难以满足公司业务快速发展需要的风险。

### （5）原材料价格上涨的风险

公司主要原材料为人造板和以钢材与铝材为主的五金配件，其价格随市场供求及国际金属价格的周期波动而变化。如果未来国内人造板和五金配件的价格随木材和大宗原材料价格上涨，将增加公司产品的成本，对公司的盈利水平产生不利的影响。

#### **(6) 管理的风险**

随着西部、华北、华东、华中四个区域分加工中心的落实，橱柜项目的开张，各项投资项目的落地，公司将陆续开展子公司项目、区域分加工中心以及橱柜项目的产能建设和运营管理工作。另外公司销售渠道将继续完善以及深入，公司业务经营规模不断地扩大。随着经销商专卖店的不断增加和经营区域的扩张，公司的经营规模迅速扩大，公司经营管理的复杂程度大大提高，资产、人员、业务分散化的趋势也日益明显，这对公司的研发设计、采购供应、生产制造、销售服务、物流配送、人员管理、资金管理等部门在管理模式、管理能力等方面提出了更高的要求。如果公司不能及时优化管理模式、提高管理能力，将面临管理和内部控制有效性不足的风险。

#### **(7) 产品设计被仿制的风险**

小型定制家具企业和行业的新进入者研发和创新的基础较低、意愿较弱，模仿抄袭成为行业中绝大部分中小定制家具企业研发设计的主要手段。如果一些无品牌的生产企业或手工作坊冒牌生产销售本企业产品，将会影响公司的品牌形象及消费者对公司产品的消费意愿，从而对公司经营产生不利影响。

#### **(8) 行业处于成长期，行业标准缺失**

定制家具还处于细分行业成长的初期阶段。目前，行业标准尚未正式出台。行业标准的缺失给定制家具企业在产品质量控制、产品原料选择、企业合法权益的维护、消费者维护等方面带来不利影响。

## 第四节 公司治理

### 一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

#### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2021 年年度股东大会	年度股东大会	49.00%	2022 年 05 月 13 日	2022 年 05 月 14 日	<a href="http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;orgId=9900019037&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1213358515&amp;announcementTime=2022-05-14">http://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?plate=szse&amp;orgId=9900019037&amp;stockCode=002572&amp;announcementId=1213358515&amp;announcementTime=2022-05-14</a>

#### 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
杨鑫	副总经理	解聘	2022 年 07 月 08 日	因个人原因辞职

### 三、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
索菲亚家居股份有限公司	颗粒物	布袋除尘+高空排放	1	FQ-11392-1	13.5mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	787.7KG	5.76 吨/年	达标
索菲亚家居股份有限公司	颗粒物	布袋除尘+高空排放	2	FQ-11392-2	11.4mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	741.2KG	5.76 吨/年	达标
索菲亚家居股份有限公司	颗粒物	布袋除尘+高空排放	3	FQ-11392-3	12.9mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	1071.9KG	5.76 吨/年	达标
索菲亚家居股份有限公司	颗粒物	布袋除尘+高空排放	4	FQ-11392-4	9.7mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	277.7KG	5.76 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	甲苯(气)	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-18	0.881 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	4.848KG	4-5 项合计 1.21 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	二甲苯(气)	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-18	1.72 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	9.984KG	4-5 项合计 1.21 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	有机废气	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-15	1.41 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	115.645KG	6-8 项合计 6.23 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	有机废气	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-16	2.67 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	4.218KG	6-8 项合计 6.23 吨/年	达标

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
司米厨柜有限公司	有机废气	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-17	1.47 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	4.48KG	6-8 项合计 6.23 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-1	4.6 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	44KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-2	4.7 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	366KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-3	4.8 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	317KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-5	3.5 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	828KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-6	4.5 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	1458KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-7	4.4 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	392KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-8	4.3 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	57KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-9	3.5 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	136KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-10	4.1 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	16KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-11	4.2 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	2KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘 (气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-12	3.5 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	2KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
司米厨柜有限公司	一般性粉尘(气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-13	5.1 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	273KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘(气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	FQ-19126-14	5.2 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	128KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	一般性粉尘(气)	布袋除尘 15 米烟囱排放	14	FQ-19126-19	3.7 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	843KG	9-22 项合计 45.864 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	甲苯(气)	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-18	0.881 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	4.848KG	4-5 项合计 1.21 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	二甲苯(气)	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-18	1.72 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	9.984KG	4-5 项合计 1.21 吨/年	达标
司米厨柜有限公司	有机废气	水喷淋+活性炭吸附+高空排放	1	FQ-19126-15	1.41 mg/m <sup>3</sup>	广东省《大气污染物排放限值》B44/27-2001) (第二时段) 二级标准	115.645KG	6-8 项合计 6.23 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA017	9.71 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	1139KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA018	9.28mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	959KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA019	9.05 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	436KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA022	7.89mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	431KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA023	15 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	825KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA024	10.5mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	399KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA013	11.3 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	1651KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA014	10.75mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	1071KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA034	12.5 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	861KG	颗粒物合计 18 吨/年 1-	达标

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
								15 项合计 63.94 吨/年	
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA037	13.6 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	2824KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA038	12.2mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	2443KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA010	9.66 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	493KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA011	10.6mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	693KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA006	10.14mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	821KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘 15 米烟囱排放	1	DA007	10.15mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	1501KG	1-15 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15 米烟囱排放	1	DA028	12.8mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	741.5KG	16-23 项合计 14.91 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15 米烟囱排放	1	DA029	10.64 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	269KG	16-23 项合计 14.91 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15 米烟囱排放	1	DA030	14.8mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	1223KG	16-23 项合计 14.91 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15 米烟囱排放	1	DA031	4.11mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	50KG	16-23 项合计 14.91 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15 米烟囱排放	1	DA035	1.93 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	91KG	16-23 项合计 14.91 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15 米烟囱排放	1	DA042	4.1 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	193.5KG	16-23 项合计 14.91 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15 米烟囱排放	1	DA044	55.9 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)	2664.5KG	16-23 项合计 14.91 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有	非甲烷总烃	喷淋除尘塔处理后 15	1	DA043	4.1 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标	193.5KG	16-23 项合	达标

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
限公司		米烟囱排放				准》(GB16297-1996)		计 14.91 吨/年	
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	锅炉排气筒 30 米高空排放	1	DA045	33.6mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	2169KG	24 项、28 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	二氧化硫	布袋除尘+30 米高空排放	1	DA045	65.67 mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	2119.5KG	25 项、29 项合计 11.22 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	氮氧化物	布袋除尘+30 米高空排放	1	DA045	122.3 mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	1974.5KG	26 项、30 项 6.74 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	汞及其化合物	布袋除尘+30 米高空排放	1	DA045	ND mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	0.00 KG	无	达标
索菲亚家居湖北有限公司	颗粒物	布袋除尘+30 米高空排放	1	DA046	21.7 mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	889KG	24 项、28 项合计 63.94 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	二氧化硫	布袋除尘+30 米高空排放	1	DA046	71 mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	1454.5KG	25 项、29 项合计 11.22 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	氮氧化物	布袋除尘+30 米高空排放	1	DA046	86 mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	880.75KG	26 项、30 项 6.74 吨/年	达标
索菲亚家居湖北有限公司	汞及其化合物	布袋除尘+30 米高空排放	1	DA046	ND mg/m <sup>3</sup>	《锅炉大气污染物排放标准》(GB13271-2014) 表 2 在燃煤锅炉排放标准	0.00KG	无	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	甲苯(气)	水帘除雾+活性炭吸附处理后由 24 米排气筒排放	1	DA001	2.07mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	8.19KG	甲苯合计 11.05 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	二甲苯(气)	水帘除雾+活性炭吸附处理后由 24 米排气筒排放	1	DA001	4.8 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	19KG	二甲苯合计 16.58 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	颗粒物	水帘除雾+活性炭吸附处理后由 24 米排气筒排放	1	DA001	37 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	147KG	颗粒物合计 18 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有	甲苯(气)	水帘除雾后由 15 米排	1	DA002	1.24 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标	4.7KG	甲苯合计	达标

公司或子公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放方式	排放口数量	排放口分布情况	排放浓度	执行的污染物排放标准	排放总量	核定的排放总量	超标排放情况
限公司		气筒排放				准》GB16297-1996		11.05 吨/年	
索菲亚华鹤门业有限公司	二甲苯（气）	水帘除雾后由 15 米排气筒排放	1	DA002	3.66mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	14KG	二甲苯合计 16.58 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	颗粒物	水帘除雾后由 15 米排气筒排放	1	DA002	31.3 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	120KG	颗粒物合计 18 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	甲苯（气）	无处理 10 米排气筒排放	1	DA004	1.91mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	3.8KG	甲苯合计 11.05 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	二甲苯（气）	无处理 10 米排气筒排放	1	DA004	5.61 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	11.2KG	二甲苯合计 16.58 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	甲苯（气）	水帘除雾+过滤网处理后由 15 米排气筒排放	1	DA009	1.94mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	6.87KG	甲苯合计 11.05 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	二甲苯（气）	水帘除雾+过滤网处理后由 15 米排气筒排放	1	DA009	5.96 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	21.1KG	二甲苯合计 16.58 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	颗粒物	水帘除雾+过滤网处理后由 15 米排气筒排放	1	DA009	28.9mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	102.2KG	颗粒物合计 18 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	甲苯（气）	经过滤网后由 15 米排气筒排放	1	DA010	2.14mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	8.28KG	甲苯合计 11.05 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	二甲苯（气）	经过滤网后由 15 米排气筒排放	1	DA010	5.99mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	23.2KG	二甲苯合计 16.58 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	颗粒物	经过滤网后由 15 米排气筒排放	1	DA010	27.5mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	106.4KG	颗粒物合计 18 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	油漆性粉尘（气）	布袋除尘 10 米烟囱排放	1	DA006	28.4mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	114.9KG	颗粒物合计 18 吨/年	达标
索菲亚华鹤门业有限公司	油漆性粉尘（气）	布袋除尘 10 米烟囱排放	1	DA007	29.8 mg/m <sup>3</sup>	《大气污染物综合排放标准》GB16297-1996	93.6KG	颗粒物合计 18 吨/年	达标

### 防治污染设施的建设和运行情况

索菲亚高度重视环境污染防治工作，不断加大环境保护的资金投入，2022 年上半年废水处理设施和废气治理治污设施运行正常，未出现重大异常停机故障。索菲亚根据设备点检、维修等情况建立防治污染设施档案、日常维修管理制度和故障修理记录表等，确保所有防治污染设施请购、验收、使用维护、报废等均能有效管理，保证防治污染设施的正常运行能力，确保污染物达标排放。

此外，在索菲亚成长发展的过程中，公司逐步建立了完善的环境保护管理制度，ISO14001 环境管理体系认证、中国环境标志产品认证等环境体系正在有效运行中。同时，公司设立环保专职人员负责环境保护管理、三废治理设施的日常维护和运作监督工作、建立环境保护规范化档案 36 个，并定期委托专业的第三方环境监测机构，定期或不定期对公司三废产生及排放情况进行监测，确保达标排放。

### 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

索菲亚长久以来非常重视环境保护工作，严格执行环境保护“三同时”制度。在进行各项技术改造项目之前，必须按照环境保护的法律法规，对项目做环境评价报告，并将报告交环境保护管理部门批准。索菲亚严格遵守国家和地方政府的法规和要求，执行“三同时”制度，具有完善的环保审批手续和文件。

公司及子公司均严格遵守国家与地方环境方针、政策、法律、法规，按照国家及各级环境保护部门有关规定，做到各类污染物 100% 达标排放。所有建设项目“环境影响评价”和“三同时”执行率达到 100%，并经环保部门验收合格，公司及子公司均依法取得国家排污许可证。

### 突发环境事件应急预案

为了防止突发事件影响到周围的环境，公司及各子公司制定了《突发环境事件应急预案》和《环境风险评估报告》，对可能发生的环境保护问题进行预测，制定了突发环境事件应急准备和响应控制程序，确定了负责指挥和组织抢险的人员组成，并且配置了救援器材用于处理紧急事故时使用。通过《突发环境事件应急预案》的制定，认真的对公司的环境管理风险进行分析，并制定了改善措施和预防方法，更好指导公司开展好环境事故防控工作。

公司还针对废气治理设施出现故障编写了专项应急预案《突发环境事件应急预案-大气污染》《突发环境事件应急预案-火灾事故》；针对危险废物运输过程中出现泄漏情况编写了专项应急预案《突发环境事件应急预案-危险废物泄漏》；并定期对各专项应急预案进行演练、总结、评审。

在日常生产中，配备所需的必要资源，通过应急演练，查找环境事件应急存在的问题及不足，不断完善应急管理工作，从而提高应对突发环境事件处理能力，最大限度地降低公司的环境风险。

## 环境自行监测方案

公司及子公司 2022 年上半年度严格按照政府环保部门及法律、法规要求，制定了环境自行监测方案，每季度对环境污染物进行检测。各公司均设有环境监测管理部门，各自隶属所在公司职业健康安全环境部或行政部，公司及子公司共配备环境管理人员 13 人。公司环保部门根据实时的检测数据，对环保治污设施、排放设施进行梳理自查，确保公司生产过程中产生的总 VOCs、NO、SO<sub>2</sub>、颗粒物、噪声等污染物监控处置有效，合格达标排放。

## 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

报告期内公司没有因环境问题受到行政处罚。

## 其他应当公开的环境信息

### 1、一般工业固体废物和危险废物依法处理处置情况

公司及子公司严格按照有关法律法规和公司制度管理固体废物，各公司均设置固体废物规范化管理组织架构。设置专人负责一般固体废物的回收和循环使用工作，对于危险废物统一收集后交由具备相应资质的单位处置。各公司生产过程中产生的一般固体废弃物主要有：废板材、废铝材、纸皮、木粉尘、生活垃圾、厨余垃圾等。废板材和木粉尘交予其它厂家回收加工成生物质燃料用于发电；其它金属废料由废品回收公司回收；厨余垃圾由环卫部门统一回收。

各公司的危险废物主要包括：机修车间的废矿物油、含有少量有机溶剂的废水预处理污泥、废有机溶剂、废有机溶剂残渣、废包装空桶等。上述危险废物均根据要求统一收集，并按国家与地方法规规定进行危险废物备案与转移，交由有资质的危险废物处理公司处置，2022 年上半年年度各公司危险废物合规处置率均达到 100%。

### 2、总量减排任务完成情况

公司从生产的源头减少原材料消耗，加大对节约能源、环境保护的管理力度和资金投入，从而减少污染物的产生量和排放量，每年均能按相关规定完成减排任务。

### 3、清洁生产实施情况

公司始终节能降耗、资源综合利用作为提高综合竞争力的重要手段，大力推广先进清洁工艺、污染防治及综合得用技术。公司自上市以来先后获得“中国环境标志产品认证证书”“ISO14001 环境管理体系认证证书”“广州市清洁生产企业证书”“中国环境标志证书”“国家绿色工厂”等环境保护、节能降耗相关证书与称号。

## 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

## （1）能效管理

### 节能降耗

公司积极响应国家节能减排工作号召，全力建设节能环保型企业，加强对全体员工进行节能降耗教育培训，积极开展节约用电等新技术、新工艺的研究和使用，调整和优化生产工艺，重点对高耗能工段进行技术改进。

索菲亚工厂采用 CNC 数码控制系统，能够更快速处理生产流程数据，并做出生产预测，提升板利用率，有效减少木材资源浪费。公司 CNC 数码控制比例已达 100%，板材利用率已接近 84%。

公司以先进的工业技术和智能化设备为依托，研发新的生产工艺，淘汰高耗能的落后工艺、技术和设备，推进绿色采购和包装材料的减量化设计，提升资源循环利用效率。推进清洁生产、节能减排，持续推动光伏发电、天然气等清洁能源综合利用，全面淘汰化石能源的使用，助力全球温室气体减排。

### 低碳减排

为更好地减少工厂废气排放，集团各工厂响应国家对重污染天气及夏季臭氧的管控，升级集团各工厂的废气处理设施，或技术改造废气收集系统，管控废气的无组织排放为有组织排放，升级废气处理工艺，提升废气治理水平。如新建废气采用除尘+RTO 废气处理系统，采取燃烧的方式，提高有机废气的处理效率达 90% 以上。

公司自 2017 年在生产区域大力推广厂房屋顶太阳能光伏发电项目，充分利用当地的太阳能资源，建设并网型分布式光伏发电系统，节约有限的煤炭、石油资源，同时具备一定的隔热作用。司米厨柜有限公司、索菲亚家居湖北有限公司、索菲亚家居浙江有限公司的屋面光伏发电项目，是一种利用太阳能电池半导体材料的光伏效应，将太阳光辐射直接转换为电能的新型发电系统，不仅能够发电供自己用，还能为国家供电。报告期内，2022 年上半年度为公司和国家电网提供约 485 万度绿色用电。自 2017 年至 2022 年上半年，总计为公司和国家电网提供约 3742 万度绿色用电。

## （2）水资源与废水管理

水资源管理也是索菲亚践行社会责任的重要环节。索菲亚各工厂坚持从源头工艺管控与调整，采取一系列的节水措施，如车间生产废水处理设施的水进行回用清洗设备。同时实现节能减排，集团投资建设生产废水回用系统，将末端污水处理站的废水再次处理，达到回用水标准后，最终回用到至工厂设备清洗、冲厕等用途，减少废水排放。

为了有效达成减排目标，新建厂在前期设计阶段，即设计采用更加节能降耗的设备设施，从全流程设计并建设，节能减排。现有工厂则通过对污水处理系统的升级改造，如更换污泥脱水装置，优化污水处理工艺，废水在线仪器增加监控装置并联网（COD/氨氮/流量）等，提升污水的处理能力，时时监控污水的排放情况，减少固废污泥的产生。未来，索菲亚将更加着眼于污水处理设施的稳定运行，项目技改，水资源的回收利用等，体现索菲亚的企业社会责任。

### (3) 废弃物管理

索菲亚在废物的全流程产生过程中，全流程监管与控制，从源头管控减少固废的产生或排放，最终合规处置。并建立规范化的废物标准管理制度，确保在产生、入库、转移、处置等流程合法合规，并规范各工序的源头管控分类，对有利用价值的废物进行综合利用，实现废物的循环利用和无害处置。

索菲亚涉及衣柜产品、厨柜产品、木板板材等，通过工艺的优化和不断摸索，将部分原材料进行综合利用，如部分木料用至衣柜产品、厨柜产品的包装上，减少固废产生。同时通过改善原材料的包装方式，如在吸塑胶桶内壁覆膜，减少危废空桶的产生，以及安装过滤球清洗装置，达到生产过程中的过滤球重用利用等，这些都是我司体现固体废物资源化、减量化的要求。

未来，索菲亚将更着眼于固废的管理，从原材料到产品，全生命周期的固废的减量减排与资源利用。

#### 其他环保相关信息

无。

## 二、社会责任情况

报告期内，公司未开展巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴工作。

## 第六节 重要事项

### 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺						
资产重组时所作承诺						
首次公开发行或再融资时所作承诺	江淦钧、柯建生	IPO 首发股份锁定承诺	自公司首次公开发行的股票并在证券交易所上市之日起三十六个月内，不转让或者委托他人管理其在公司首次公开发行股票前所持有的公司股份，也不由公司回购本人所持有的该部分股份。同时承诺：其在担任公司董事或高管职务期间，将及时向公司申报所持有公司的股份及其变动情况，除遵守前款股份锁定承诺外，另在任职期间内每年转让的公司股份将不超过所持有公司股份总数的百分之二十五；在离职后半年内，不会转让其所持有的公司股份，离职六个月后的十二个月内通过证券交易所挂牌交易出售的股份数量占其所持有的公司股份总数的 2011 年 4 月 12 日比例不超过 50%。	2011 年 04 月 12 日	自公司首次公开发行的股票并在证券交易所上市之日起三十六个月内；在公司任职期间及离职后的十八个月内	正在履行
	江淦钧、柯建生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本人将善意履行作为公司股东的义务，在今后的生产经营活动中不利用对公司的控制地位、或利用在公司担任董事职务之便利条件进行损害公司及其他股东利益的行为；本人及受本人控制的企业与公司之间无法避免的关联交易，将严格遵循市场公平原则进行，在公司对涉及己方的关联交易进行决策时，本人将严格按照法律、法规、规范性文件及《广州市宁基装饰实业股份有限公司章程》以及关联交易的相关制度规定，执行信息披露制度并自觉回避。	2011 年 03 月 29 日	长期	正在履行
	江淦钧；柯建生；谢康；潘雯娜；陈明	其他承诺	（一）承诺不无偿或易不公平条件向其他单位或个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。（二）承诺对董事和高级管理人员的职务消费行为进行约束。（三）承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。（四）承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。（五）如公司未来实施股权激励方案，承诺未来股权激励方案的行权条件将于公司填补措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意接受中国证监会和深圳证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的	2016 年 01 月 18 日	长期	正在履行

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			有关规定、规则，对本人作出处罚或采取相关监管措施；若违反该等承诺并给公司或者股东造成损失的，本人愿意依法承担补偿责任。公司控股股东及实际控制人江淦钧先生、柯建生先生除遵守上述承诺外，补充作出以下承诺：“不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。”			
股权激励承诺						
其他对公司中小股东所作承诺	江淦钧、柯建生	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本人目前没有，将来也不在中国境内外直接或间接从事任何在生产经营上对公司构成竞争的业务；或在生产经营上对公司构成竞争业务的任何经济组织担任任何职务；或拥有与公司存在竞争关系的任何经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经济组织的控制权。	2011年04月12日	持股期间	正在履行
	公司	分红承诺	公司长期股东回报规划原则如下：（一）公司在盈利、现金流能满足正常经营和持续发展的前提下，在选择利润分配方式时，相对于股票股利等分配方式优先采用现金分红的利润分配方式。采用股票股利进行利润分配的，应当具有公司成长性、每股净资产的摊薄等真实合理因素。（二）实施现金分红的条件：（1）公司当年或中期实现盈利；且公司弥补亏损、提取公积金后，实现的可分配利润为正值，实施现金分红不会影响公司后续持续经营；累计可供分配利润为正值。（2）公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生(募集资金投资项目除外)。（3）法律法规、规范性文件规定的其他条件。	2021年05月14日	长期	正在履行
其他承诺						
承诺是否按时履行					是	
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划					不适用	

## 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

## 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

## 五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

## 六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

## 七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

## 八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司及子公司作为被告未达到重大诉讼(仲裁)披露标准的事项汇总	2,290.29	否	部分尚未开庭、部分尚未判决	截至报告期末尚未审理完结,对公司本期利润或期后利润的影响尚具有不确定性,公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。	尚无生效判决		
公司及子公司作为原告未达到重大诉讼(仲裁)披露标准的事项汇总	5,371.09	否	部分尚未开庭、部分尚未判决	截至报告期末尚未审理完结,对公司本期利润或期后利润的影响尚具有不确定性,公司将依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。	尚无生效判决		

## 九、处罚及整改情况

适用 不适用

## 十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

## 十一、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额（万元）	占同类交易金额的比例	获批的交易额度（万元）	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
广西丰林木业集团股份有限公司	其他与本公司有特殊关系的关联方	向关联人采购商品	采购原材料	市场价格	不适用	11,755.53	4.60%	43,000	否	按照实际交易按期支付	不适用	2022年04月12日	巨潮资讯网《关于关于公司及子公司与丰林集团及其子公司2022年度日常关联交易预计额度的公告》（公告编号：2022-012）
杭州宁丽家居有限公司	为本公司共同控股股东关系密切的近亲属控制的公司	向关联方销售产品	销售定制家具	价格及条件与其他同等级的经销商相同，不享受优惠待遇	不适用	1,829.73	0.38%	8,000	否	按照实际交易按期支付	不适用	2022年04月12日	巨潮资讯网《关于公司及其子公司向关联方销售产品及提供服务暨2022年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2022-011）
杭州宁丽家居有限公司	为本公司共同控股股东关系密切的近亲属控制的公司	向关联人提供劳务	提供软件与网络服务	市场公允价值	不适用	208.5	0.04%	800	否	按照实际交易按期支付	不适用	2022年04月12日	巨潮资讯网《关于公司及其子公司向关联方销售产品及提供服务暨2022年度日常关联交易预计的公告》（公告编号：2022-011）
江淦钧、柯建生	为本公司的实际控制人	向关联方租赁房屋	房屋租赁	房屋租赁市场价格	不适用	43.39	1.52%	91.12	否	按照实际交易按期支付	不适用	2022年04月12日	巨潮资讯网《关于公司全资子公司租赁公司控股股东房产暨关联交易的公告》（公告编号：2022-013）
合计				--	--	13,837.15	--	51,891.12	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况												不适用	
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）												不适用	
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）												不适用	

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

## 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十二、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
不适用										
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
司米厨柜	2017年03	26,520	2021年05月	11,200	连带责任	无	无	2021年5月20日至2022年5月18日	否	否

有限公司	月 15 日		20 日		担保					
			2020 年 08 月 14 日	15,000	连带责任担保	无	无	2020 年 8 月 14 日至 2022 年 8 月 04 日	否	否
河南索菲亚家居有限责任公司	2019 年 04 月 26 日	50,000	2020 年 01 月 17 日	6,000	连带责任担保	无	无	2020 年 1 月 17 日至 2023 年 1 月 16 日	否	否
	2019 年 04 月 26 日		2020 年 08 月 24 日	6,600	连带责任担保	无	无	2020 年 8 月 24 日至 2023 年 8 月 24 日	否	否
	2022 年 4 月 12 日		2022 年 05 月 12 日	10,000	连带责任担保	无	无	2022 年 5 月 12 日至 2023 年 5 月 11 日	否	否
索菲亚建筑装饰有限公司	2021 年 04 月 12 日	150,000	2021 年 05 月 19 日	30,000	连带责任担保	无	无	2021 年 5 月 19 日至 2022 年 5 月 18 日	否	否
	2021 年 04 月 12 日		2021 年 09 月 07 日	25,000	连带责任担保	无	无	2021 年 9 月 7 日至 2023 年 8 月 5 日	否	否
	2021 年 04 月 12 日		2022 年 03 月 16 日	20,000	连带责任担保	无	无	2022 年 3 月 16 日至 2023 年 3 月 15 日	否	否
	2022 年 04 月 12 日		2022 年 05 月 23 日	30,000	连带责任担保	无	无	2022 年 5 月 23 日至 2024 年 12 月 3 日	否	否
广州索菲亚供应链有限公司	2021 年 04 月 12 日	55,000	2021 年 09 月 07 日	5,000	连带责任担保	无	无	2021 年 9 月 7 日至 2023 年 8 月 5 日	否	否
索菲亚家居（浙江）有限公司	2021 年 04 月 12 日	80,000	2021 年 11 月 19 日	80,000	连带责任担保	无	无	2021 年 11 月 19 日至 2031 年 11 月 9 日	否	否
广州索菲亚置业有限公司	2022 年 04 月 12 日	120,000	无	0	连带责任保证	无	无	授予额度后，报告期内未发生担保事项。	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）				254,720				报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）		60,000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）				481,520				报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）		238,800
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
不适用										
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）				254,720				报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）		60,000

报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)	481,520	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)	238,800
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例	43.45%		
其中:			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)	0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)	136,200		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)	0		
上述三项担保金额合计 (D+E+F)	136,200		
对未到期担保合同, 报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)	不适用		
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)	不适用		

采用复合方式担保的具体情况说明

不适用

### 3、委托理财

适用 不适用

单位: 万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	104,500	78,500	0	0
银行理财产品	募集资金	10,000	0	0	0
合计		114,500	78,500	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差、不保本的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

单位: 万元

受托机构名称 (或受托人姓名)	受托机构 (或受托人) 类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考化收益率	预期收益 (如有)	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额 (如有)	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引 (如有)
中国工商银行挂钩汇率区	银行	保本	5,000	自有	2021 年	2022 年	其他	不适用	3.16%		41.21	41.21		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
间累计型法人人民币结构性存款产品-专户型 2021 年第 304 期 J 款		浮动收益		资金	10 月 19 日	01 月 21 日										
利多多公司稳利 21JG6497 期（3 个月看涨网点专属）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2021 年 11 月 12 日	2022 年 02 月 11 日	其他	不适用	3.07%		23.25	23.25		是	是	
利多多公司稳利 21JG6538 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	8,000	自有资金	2021 年 12 月 01 日	2022 年 01 月 04 日	其他	不适用	3.01%		22.73	22.73		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 07405 期	银行	保本浮动收益	7,000	自有资金	2021 年 12 月 02 日	2022 年 01 月 02 日	其他	不适用	3.30%		19.92	19.92		是	是	
利多多公司稳利 21JG6544 期（1 个月看涨网点专属）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2021 年 12 月 03 日	2022 年 01 月 04 日	其他	不适用	2.95%		5.25	5.25		是	是	
广发银行“广银创富”W 款 2021 年第 188 期人民币结构性存款（机构版）	银行	保本浮动收益	6,000	自有资金	2021 年 12 月 10 日	2022 年 01 月 14 日	其他	不适用	3.16%		18.41	18.41		是	是	
平安银行对公结构性存款（100% 保本挂钩 LPR）产品	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2021 年 12 月 10 日	2022 年 01 月 10 日	其他	不适用	2.88%		9.9	9.90		是	是	
中国工商银行挂钩汇率区间累计型法人人民币结构性存款产品-专户型 2021 年第 368 期 A 款	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2021 年 12 月 17 日	2022 年 01 月 21 日	其他	不适用	2.76%		26.85	26.85		是	是	
利多多公司稳利 21JG8010 期（12 月特供）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	6,000	自有资金	2021 年 12 月 24 日	2022 年 01 月 24 日	其他	不适用	3.19%		16.5	16.50		是	是	
利多多公司稳利 21JG8010 期（12 月特供）人民币对	银行	保本浮动	9,000	自有资金	2021 年 12 月 24	2022 年 01 月 24	其他	不适用	3.19%		24.75	24.75		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
公结构性存款		收益			日	日										
利多多公司稳利 21JG6602 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	1,500	自有资金	2021 年 12 月 29 日	2022 年 01 月 29 日	其他	不适用	3.05%		3.94	3.94		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 24 天结构性存款	银行	保本浮动收益	15,000	自有资金	2022 年 01 月 04 日	2022 年 01 月 28 日	其他	不适用	2.91%		29.1	29.10		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 24 天结构性存款	银行	保本浮动收益	10,000	募集资金	2022 年 01 月 04 日	2022 年 01 月 28 日	其他	不适用	2.91%		19.4	19.40		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 24 天结构性存款	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 01 月 04 日	2022 年 01 月 28 日	其他	不适用	2.91%		7.76	7.76		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 24 天结构性存款	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 01 月 04 日	2022 年 01 月 28 日	其他	不适用	2.91%		19.4	19.40		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 24 天结构性存款	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 01 月 04 日	2022 年 01 月 28 日	其他	不适用	2.91%		19.4	19.40		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 21 天结构性存款（产品代码：NGZ02215）	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022 年 01 月 07 日	2022 年 01 月 28 日	其他	不适用	2.91%		3.39	3.39		是	是	
广发银行“广银创富”W 款 2021 年第 203 期人民币结构性存款（机构版）	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 01 月 07 日	2022 年 02 月 11 日	其他	不适用	1.28%		12.47	12.47		是	是	
广发银行“物华添宝”W 款 2021 年第 292 期人民币结构性存款（机版）	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 01 月 07 日	2022 年 02 月 11 日	其他	不适用	3.21%		12.47	12.47		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 08077 期	银行	保本浮动	5,000	自有资金	2022 年 01 月 14 日	2022 年 02 月 14 日	其他	不适用	2.91%		12.53	12.53		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
		收益			日	日										
利多多公司稳利 22JG6074 期（三层看跌）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	5,000	自有资金	2022 年 01 月 19 日	2022 年 02 月 15 日	其他	不适用	3.07%		11.51	11.51		是	是	
平安银行对公结构性存款（100%保本挂钩 LPR）产品	银行	保本浮动收益	5,000	自有资金	2022 年 01 月 20 日	2022 年 03 月 21 日	其他	不适用	3.05%		25.4	25.40		是	是	
广发银行“物华添宝”W 款 2022 年第 14 期人民币结构性存款（机构版）（挂钩黄金向上不触碰结构）	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 01 月 28 日	2022 年 03 月 04 日	其他	不适用	1.28%		4.99	4.99		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 21 天结构性存款	银行	保本浮动收益	15,000	自有资金	2022 年 02 月 07 日	2022 年 02 月 28 日	其他	不适用	3.35%		29.34	29.34		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 21 天结构性存款	银行	保本浮动收益	10,000	募集资金	2022 年 02 月 07 日	2022 年 02 月 28 日	其他	不适用	3.35%		19.56	19.56		是	是	
中国工商银行挂钩汇率区间累计型法人人民币结构性存款产品一专户型 2022 年第 043 期 C 款	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 01 月 26 日	2022 年 04 月 26 日	其他	不适用	2.32%		57.9	57.90		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 90 天结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 02 月 08 日	2022 年 05 月 09 日	其他	不适用	3.01%		22.56	22.56		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 14 天结构性存款	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 02 月 11 日	2022 年 02 月 25 日	其他	不适用	2.91%		4.53	4.53		是	是	
利多多公司稳利 22JG3079 期(3 个月早鸟款) 人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 02 月 14 日	2022 年 05 月 16 日	其他	不适用	3.34%		25.3	25.30		是	是	
利多多公司稳利 22JG3086 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存	银行	保本浮动收益	1,500	自有资金	2022 年 02 月 16 日	2022 年 03 月 16 日	其他	不适用	3.43%		4	4.00		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
款																
利多多公司稳利 22JG3086 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	6,000	自有资金	2022 年 02 月 16 日	2022 年 03 月 16 日	其他	不适用	3.43%		16	16.00		是	是	
广发银行“物华添宝”W 款 2022 年第 21 期人民币结构性存款（机构版（挂钩黄金向上不触碰结构）	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 02 月 18 日	2022 年 03 月 18 日	其他	不适用	1.48%		11.51	11.51		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 08541 期	银行	保本浮动收益	7,000	自有资金	2022 年 02 月 19 日	2022 年 04 月 19 日	其他	不适用	2.81%		32.25	32.25		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 30 天结构性存款（产品代码：NGZ02281）	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 03 月 01 日	2022 年 03 月 31 日	其他	不适用	2.85%		9.5	9.50		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 27 天结构性存款（产品代码：NGZ02286）	银行	保本浮动收益	18,000	自有资金	2022 年 03 月 04 日	2022 年 03 月 31 日	其他	不适用	2.81%		37.95	37.95		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 27 天结构性存款（产品代码：NGZ02286）	银行	保本浮动收益	10,000	募集资金	2022 年 03 月 04 日	2022 年 03 月 31 日	其他	不适用	2.81%		21.08	21.08		是	是	
利多多公司稳利 22JG3111 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 02 月 25 日	2022 年 03 月 25 日	其他	不适用	3.21%		25	25.00		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 27 天结构性存款（产品代码：NGZ02286）	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 03 月 04 日	2022 年 03 月 31 日	其他	不适用	2.81%		21.08	21.08		是	是	
广发银行“薪加薪 16 号”W	银行	保本	6,000	自有	2022 年	2022 年	其他	不适用	3.06%		17.84	17.84		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
款 2022 年第 28 期人民币结构性存款（挂钩美元兑日元欧式二元看涨结构）（产品编号：XJXCKJ13749）（机构版）		浮动收益		资金	03 月 15 日	04 月 19 日										
利多多公司稳利 22JG3154 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款（产品代码：1201223154）	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022 年 03 月 16 日	2022 年 04 月 15 日	其他	不适用	3.15%		5.25	5.25		是	是	
平安银行对公结构性存款（100% 保本挂钩 LPR）产品	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 03 月 17 日	2022 年 04 月 18 日	其他	不适用	2.91%		10.35	10.35		是	是	
利多多公司稳利 22JG3155 期（3 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款（产品代码：1201223155）	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 03 月 16 日	2022 年 06 月 16 日	其他	不适用	3.13%		24	24.00		是	是	
利多多公司稳利 22JG3171 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款（产品代码：1201223171）	银行	保本浮动收益	6,000	自有资金	2022 年 03 月 23 日	2022 年 04 月 22 日	其他	不适用	3.15%		15.75	15.75		是	是	
利多多公司稳利 22JG3171 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款（产品代码：1201223171）	银行	保本浮动收益	1,500	自有资金	2022 年 03 月 23 日	2022 年 04 月 22 日	其他	不适用	3.15%		3.94	3.94		是	是	
广发银行“薪加薪 16 号”W 款 2022 年第 40 期人民币结构性存款（挂钩美元兑日元欧式二元看	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 03 月 22 日	2022 年 04 月 26 日	其他	不适用	3.11%		30.21	30.21		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
涨结构） （机构版）																
平安银行对公结构性存款（100%保本挂钩 LPR）产品	银行	保本浮动收益	5,000	自有资金	2022年03月23日	2022年04月25日	其他	不适用	2.91%		13.34	13.34		是	是	
利多多公司稳利 22JG3188 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022年03月30日	2022年04月29日	其他	不适用	3.15%		5.25	5.25		是	是	
利多多公司稳利 22JG3188 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022年03月30日	2022年04月29日	其他	不适用	3.15%		26.25	26.25		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 31 天结构性存款（产品代码：NGZ02304）	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022年03月28日	2022年04月28日	其他	不适用	2.86%		4.93	4.93		是	是	
利多多公司稳利 22JG3188 期（1 个月网点专属 B 款）人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	1,000	自有资金	2022年03月30日	2022年04月29日	其他	不适用	3.15%		2.63	2.63		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 28 天结构性存款（产品代码：NGZ02314）	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022年04月01日	2022年04月29日	其他	不适用	2.86%		8.9	8.90		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 28 天结构性存款（产品代码：NGZ02314）	银行	保本浮动收益	10,000	募集资金	2022年04月01日	2022年04月29日	其他	不适用	2.86%		22.25	22.25		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 28 天结构性存款（产品代码：NGZ02314）	银行	保本浮动收益	18,000	自有资金	2022年04月01日	2022年04月29日	其他	不适用	2.86%		40.04	40.04		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 14 天结构性存款（产品代码：	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022年04月14日	2022年04月28日	其他	不适用	2.66%		10.36	10.36		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
NGZ02340)																
利多多公司稳利 22JG3507 期(1 个月网点专属 B 款) 人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 04 月 20 日	2022 年 05 月 20 日	其他	不适用	3.10%		7.75	7.75		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币 结构性存款 09340 期	银行	保本浮动收益	8,500	自有资金	2022 年 04 月 21 日	2022 年 05 月 21 日	其他	不适用	2.86%		20.26	20.26		是	是	
广发银行“薪加薪 16 号”W 款 2022 年第 63 期人民币结构性存款	银行	保本浮动收益	6,000	自有资金	2022 年 04 月 22 日	2022 年 05 月 27 日	其他	不适用	3.11%		18.12	18.12		是	是	
平安银行对公结构性存款（100%保本挂钩 LPR） 产品	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 04 月 25 日	2022 年 05 月 25 日	其他	不适用	2.91%		9.7	9.70		是	是	
利多多公司稳利 22JG3517 期(1 个月早鸟款)人民币对 公结构性存款	银行	保本浮动收益	1,500	自有资金	2022 年 04 月 25 日	2022 年 05 月 25 日	其他	不适用	3.10%		3.88	3.88		是	是	
利多多公司稳利 22JG3517 期(1 个月早鸟款)人民币对 公结构性存款	银行	保本浮动收益	6,000	自有资金	2022 年 04 月 25 日	2022 年 05 月 25 日	其他	不适用	3.10%		15.5	15.50		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币 结构性存款 09409 期	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022 年 05 月 01 日	2022 年 05 月 31 日	其他	不适用	2.81%		4.68	4.68		是	是	
中国工商银行挂钩汇率区 间累计型法人人民币结构 性存款产品-专户型 2022 年第 165 期 F 款	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 08 月 03 日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
招商银行点金系列看涨三 层区间 26 天结构性存款 （产品代码： NGZ02370）	银行	保本浮动收益	1,500	自有资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 05 月 31 日	其他	不适用	3.06%		3.31	3.31		是	是	
招商银行点金系列看涨三 层区间 26 天结构性存款 （产品代码：	银行	保本浮动收益	10,000	募集资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 05 月 31 日	其他	不适用	3.06%		22.08	22.08		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
NGZ02370)																
招商银行点金系列看涨三层区间 26 天结构性存款（产品代码:NGZ02370)	银行	保本浮动收益	8,000	自有资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 05 月 31 日	其他	不适用	3.06%		17.67	17.67		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 26 天结构性存款（产品代码:NGZ02370)	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 05 月 31 日	其他	不适用	3.06%		4.42	4.42		是	是	
利多多公司稳利 22JG3527 期(1 个月早鸟款)人民币对公结构性存款（产品代码：1201223527)	银行	保本浮动收益	1,000	自有资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 06 月 06 日	其他	不适用	3.00%		2.67	2.67		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 26 天结构性存款（产品代码:NGZ02370)	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 05 月 31 日	其他	不适用	3.06%		8.83	8.83		是	是	
招商银行点金系列看涨三层区间 14 天结构性存款（产品代码：NGZ02369)	银行	保本浮动收益	10,000	自有资金	2022 年 05 月 05 日	2022 年 05 月 19 日	其他	不适用	2.66%		10.36	10.36		是	是	
利多多公司稳利 22JG3538 期(1 个月早鸟款)人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 05 月 09 日	2022 年 06 月 09 日	其他	不适用	3.00%		7.75	7.75		是	是	
浙商银行单位结构性存款(产品代码：2022051001MA)	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 05 月 13 日	2022 年 06 月 13 日	其他	不适用	2.60%		6.72	6.72		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 32 天结构性存款（产品代码：NCD00805)	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 05 月 19 日	2022 年 06 月 20 日	其他	不适用	3.02%		8.05	8.05		是	是	
利多多公司稳利 22JG3565 期(1 个月看涨网点专属)人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 05 月 20 日	2022 年 06 月 20 日	其他	不适用	2.90%		7.5	7.50		是	是	
利多多公司稳利 22JG3575 期(1 个月看跌网点专属)人	银行	保本浮动	3,000	自有资金	2022 年 05 月 25	2022 年 06 月 24	其他	不适用	3.00%		7.5	7.50		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
人民币对公结构性存款		收益			日	日										
利多多公司稳利 22JG3579 期(1 个月看跌网点专属)人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022 年 05 月 27 日	2022 年 06 月 27 日	其他	不适用	2.90%		5	5.00		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 09861 期	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022 年 05 月 28 日	2022 年 06 月 29 日	其他	不适用	2.81%		5	5.00		是	是	
广发银行“薪加薪 16 号”W 款 2022 年第 83 期人民币结构性存款（机构版）（挂钩欧元兑美元欧式二元看涨结构）	银行	保本浮动收益	7,000	自有资金	2022 年 05 月 31 日	2022 年 07 月 06 日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
利多多公司稳利 22JG3587 期(1 个月网点专属 B 款)人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	6,000	自有资金	2022 年 06 月 01 日	2022 年 07 月 01 日	其他	不适用	3.10%		15.5	15.50		是	是	
招商银行点金系列看跌两层区间 28 天结构性存款（产品代码：NGZ02414）	银行	保本浮动收益	12,000	自有资金	2022 年 06 月 02 日	2022 年 06 月 30 日	其他	不适用	2.96%		27.62	27.62		是	是	
招商银行点金系列看跌两层区间 28 天结构性存款（产品代码：NGZ02414）	银行	保本浮动收益	8,000	自有资金	2022 年 06 月 02 日	2022 年 06 月 30 日	其他	不适用	2.96%		18.41	18.41		是	是	
招商银行点金系列看跌两层区间 28 天结构性存款（产品代码：NGZ02414）	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022 年 06 月 02 日	2022 年 06 月 30 日	其他	不适用	2.96%		9.21	9.21		是	是	
利多多公司稳利 22JG3591 期(1 个月网点专属 B 款)人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022 年 06 月 02 日	2022 年 07 月 04 日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 10107 期	银行	保本浮动收益	5,000	自有资金	2022 年 06 月 09 日	2022 年 07 月 09 日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
平安银行对公结构性存款（100%保本挂钩 LPR）产品	银行	保本浮动收益	4,000	自有资金	2022年06月15日	2022年07月15日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 10170 期	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022年06月15日	2022年07月15日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 14 天结构性存款（产品代码：NGZ02429）	银行	保本浮动收益	14,000	自有资金	2022年06月16日	2022年06月30日	其他	不适用	2.66%		14.5	14.50		是	是	
招商银行点金系列看跌三层区间 14 天结构性存款（产品代码：NGZ02429）	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022年06月16日	2022年06月30日	其他	不适用	2.66%		3.11	3.11		是	是	
中国工商银行挂钩汇率区间累计型法人人民币结构性存款产品-专户型 2022 年第 223 期 G 款	银行	保本浮动收益	30,000	自有资金	2022年06月21日	2022年10月11日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
“薪加薪 16 号”W 款 2022 年第 98 期人民币结构性存款（机构版（挂钩欧元兑美元欧式二元看涨结构）	银行	保本浮动收益	1,000	自有资金	2022年06月28日	2022年08月02日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
利多多公司稳利 22JG3643 期(1 个月网点专属 B 款)人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022年06月29日	2022年07月29日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币结构性存款 10372 期	银行	保本浮动收益	3,000	自有资金	2022年06月29日	2022年07月29日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
利多多公司稳利 22JG3643 期(1 个月网点专属 B 款)人民币对公结构性存款	银行	保本浮动收益	2,000	自有资金	2022年06月29日	2022年07月29日	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	
共赢智信汇率挂钩人民币	银行	保本	2,500	自有	2022年	2022年	其他	不适用	0.00%		0	0.00		是	是	

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
结构性存款 10377 期		浮动收益		资金	06月30日	07月29日										
合计			567,500	--	--	--	--	--	--	0	1,254.48	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

#### 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

#### 十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

#### 十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

1、截至披露日，公司全资子公司索菲亚投资的对外投资项目如下：

(1) 2022 年 2 月，索菲亚投资与董灼杰、杨炯明签署了《广州摩登森林设计有限公司增资协议》，索菲亚投资以自有资金 500 万元认缴广州摩登森林设计有限公司（以下简称“摩登森林”）新增注册资本 85.7 万元，持有摩登森林 30% 股权。2022 年 2 月 24 日，摩登森林完成了商事主体登记，领取了营业执照。

(2) 2022 年 6 月 9 日索菲亚家居股份有限公司（以下简称“公司”或“索菲亚”）全资子公司索菲亚投资与宁波盈峰股权投资基金管理有限公司（以下简称“宁波盈峰”）、东鹏投资（海南）有限责任公司（以下简称“东鹏投资”）及唐亚芳女士签署了《合伙协议》，约定共同投资设立宁波欣凯企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“合伙企业”或“宁波欣凯”），全体合伙人对合伙企业的认缴出资总额为人民币 1,000 万元，其中索菲亚投资作为有限合伙人以自有资金认缴出资金额为人民币 250 万元，出资占比为 25%。宁波欣凯成立后，将作为盈峰索菲亚东鹏科技消费产业股权投资基金（具体名称以市场监督管理局核准为准，以下简称“科技消费基金”）的普通合伙人从事投资活动。

索菲亚投资、宁波盈峰、东鹏投资、宁波欣凯、盈峰集团有限公司（以下简称“盈峰集团”）及广州市新兴产业发展基金管理有限公司（以下简称“广州新兴基金”）签署了《合伙协议》，约定共同投资设立广州柘瓴产业投资基金合伙企业（有限合伙）（为上文提及的“科技消费基金”，以下简称“广州柘瓴基金”）。2022 年 7 月 14 日，广州柘瓴基金已完成设立登记，并取得营业执照。

广州柘瓴基金投资规模目标为 5 亿元，首轮由索菲亚投资、宁波盈峰、东鹏投资、宁波欣凯、盈峰集团以及广州新兴基金对广州柘瓴基金进行认缴，出资总额为人民币 2.85 亿元。其中索菲亚投资作为有限合伙人以自有资金认缴出资金额为人民币 7,500 万元，出资占比为 26.32%，宁波欣凯以自有资金认缴出资金额为人民币 500 万元，出资占比为 1.75%。索菲亚投资直接及间接合计持有广州柘瓴基金 26.75% 的出资比例。《合伙协议》签署后，广州柘瓴基金在满足《私募投资基金备案须知》关于扩募的条件下，将依法通过新增投资者或增加既存投资者的认缴出资的方式扩大本基金认缴出资总额。2022 年 8 月 8 日，广州柘瓴基金已根据《证券投资基金法》和《私募投资基金监督管理暂行办法》等法律法规的要求，在中国证券投资基金业协会完成了私募投资基金备案，并取得了《私募投资基金备案证明》。

(2) 2022 年 7 月 2 日，索菲亚投资与佛山市开拓进取企业管理有限公司、佛山市厚积薄发企业管理中心（有限合伙）、广东圣堡罗家居集团有限公司（以下简称“圣堡罗”）、吴国洪、张梅兰签定了《关于广东圣堡罗家居集团有限公司之增资扩股协议》，索菲亚投资以 2,200 万元对圣堡罗增资，认购圣堡罗新增的 370.3333 万元的出资额，溢价部分计入圣堡罗的资本公积。增资完成后，索菲亚投资持有圣堡罗 10% 股权。2022 年 7 月 8 日，圣堡罗完成了商事变更登记。

2、经公司董事长批准，2022 年 5 月 11 日索菲亚全资子公司建装公司全资子公司太原广城建筑装饰有限公司完成了商事主体登记，领取了营业执照。

3、2022 年 6 月 17 日，索菲亚决定向全资子公司建装公司进行增资，新增注册资本 15,000 万元，由公司使用自有资金以货币出资方式全部认缴。增资完成后，建装公司注册资本由 5,000 万元变更为 20,000 万元。截止至披露日，建装公司已完成商事主体变更登记，申领了新的营业执照。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	275,177,031	30.16%	0	0	0	-1,586,331	-1,586,331	273,590,700	29.99%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、其他内资持股	275,177,031	30.16%	0	0	0	-1,586,331	-1,586,331	273,590,700	29.99%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	275,177,031	30.16%	0	0	0	-1,586,331	-1,586,331	273,590,700	29.99%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
二、无限售条件股份	637,193,007	69.84%	0	0	0	1,586,331	1,586,331	638,779,338	70.01%
1、人民币普通股	637,193,007	69.84%	0	0	0	1,586,331	1,586,331	638,779,338	70.01%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其他	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
三、股份总数	912,370,038	100.00%	0	0	0	0	0	912,370,038	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

报告期内，部分董监高高管锁定股解除限售。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张挺	680,000	680,000	0	0	高管锁定股，离任，根据相关法律规定锁定股份	2022年3月16日解除限售
王飏	259,031	259,031	0	0	高管锁定股，离任，根据相关法律规定锁定股份	2022年3月15日解除限售
潘雯娜	607,300	607,300	0	0	高管锁定股，离任，根据相关法律规定锁定股份	2022年3月16日解除限售
李伟明	40,000	40,000	0	0	高管锁定股，离任，根据相关法律规定锁定股份	2022年3月16日解除限售
柯建生	132,843,000	0	0	132,843,000	高管锁定股,根据相关法律规定锁定股份	按照相关规定解除限售
江淦钧	140,297,700	0	0	140,297,700	高管锁定股,根据相关法律规定锁定股份	按照相关规定解除限售
陈明	450,000	0	0	450,000	高管锁定股,根据相关法律规定锁定股份	按照相关规定解除限售
合计	275,177,031	1,586,331	0	273,590,700	--	--

## 二、证券发行与上市情况

适用 不适用

## 三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,417		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0				
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
江淦钧	境内自然人	20.50%	187,063,600	0	140,297,700	46,765,900		
柯建生	境内自然人	19.41%	177,104,000	-20,000	132,843,000	44,261,000		

香港中央结算有限公司	境外法人	10.63%	96,979,368	-34,184,154		96,979,368		
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	境外法人	0.85%	7,760,303	-2,393,957		7,760,303		
中信证券股份有限公司—社保基金 1106 组合	其他	0.82%	7,485,176	7,485,176		7,485,176		
招商银行股份有限公司—广发价值核心混合型证券投资基金	其他	0.79%	7,183,400	2,478,600		7,183,400		
基本养老保险基金一二零六组合	其他	0.74%	6,759,696	6,759,696		6,759,696		
中信证券股份有限公司—社保基金 17052 组合	其他	0.73%	6,637,988	6,637,988		6,637,988		
全国社保基金五零二组合	其他	0.69%	6,320,233	6,320,080		6,320,233		
阿布达比投资局	境外法人	0.55%	5,024,921	0		5,024,921		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）					不适用			
上述股东关联关系或一致行动的说明					股东江淦钧先生、柯建生先生为公司实际控制人和控股股东、一致行动人。其余股东未知是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。			
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明					不适用			
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）					不适用			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
香港中央结算有限公司	96,979,368	人民币普通股	96,979,368					
江淦钧	46,765,900	人民币普通股	46,765,900					
柯建生	44,261,000	人民币普通股	44,261,000					
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATIONAL PLC.	7,760,303	人民币普通股	7,760,303					
中信证券股份有限公司—社保基金 1106 组合	7,485,176	人民币普通股	7,485,176					
招商银行股份有限公司—广发价值核心混合型证券投资基金	7,183,400	人民币普通股	7,183,400					
基本养老保险基金一二零六组合	6,759,696	人民币普通股	6,759,696					
中信证券股份有限公司—社保基金 17052 组合	6,637,988	人民币普通股	6,637,988					
全国社保基金五零二组合	6,320,233	人民币普通股	6,320,233					
阿布达比投资局	5,024,921	人民币普通股	5,024,921					
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明			股东江淦钧先生、柯建生先生为公司实际控制人和控股股东、一致行动人。其余股东未知是否存在关联关系或《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）			不适用					

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

#### 四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数 (股)	本期增持 股份数量 (股)	本期减持 股份数量 (股)	期末持股数 (股)	期初被授予的限制 性股票数量 (股)	本期被授予的限制 性股票数量 (股)	期末被授予的限制 性股票数量 (股)
江淦钧	董事长、董事	现任	187,063,600	0	0	187,063,600	0	0	0
柯建生	董事	现任	177,124,000	0	20,000	177,104,000	0	0	0
吉争雄	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
徐勇	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
郭飏	独立董事	现任	0	0	0	0	0	0	0
陈明	监事会主席 职工代表监事	现任	600,000	0	0	600,000	0	0	0
谢康	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
张红珍	监事	现任	0	0	0	0	0	0	0
王兵	总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
吕先红	副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
陈炜	副总经理	现任	0	0	0	0	0	0	0
黄毅杰	财务总监 董事会秘书	现任	0	0	0	0	0	0	0
杨鑫	副总经理	离任	0	0	0	0	0	0	0
合计	--	--	364,787,600	0	20,000	364,767,600	0	0	0

#### 五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

### 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

#### 1、合并资产负债表

编制单位：索菲亚家居股份有限公司

2022 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	1,855,084,056.34	2,710,212,746.96
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
交易性金融资产	785,037,972.60	637,398,695.09
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	90,321,383.19	151,678,641.69
应收账款	1,150,126,157.71	1,028,044,679.79
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	152,512,525.48	91,917,169.09
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
其他应收款	85,720,762.86	61,376,776.11
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	665,698,110.27	741,102,802.30
合同资产	73,696,739.24	34,816,760.09
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	49,773,918.47	86,770,046.96
流动资产合计	4,907,971,626.16	5,543,318,318.08

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
非流动资产：		
发放贷款和垫款	0.00	0.00
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	67,638,853.39	61,364,016.46
其他权益工具投资	135,381,640.67	203,756,605.15
其他非流动金融资产	665,413,568.00	602,913,568.00
投资性房地产	23,000,933.22	23,909,557.74
固定资产	3,319,430,657.92	3,162,018,472.07
在建工程	609,256,105.12	591,835,143.11
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	100,833,589.77	117,651,436.97
无形资产	1,736,909,645.47	1,757,425,642.90
开发支出	1,229,847.88	2,820,831.05
商誉	18,940,991.50	18,940,991.50
长期待摊费用	89,072,262.15	77,941,086.98
递延所得税资产	156,904,574.39	119,339,059.88
其他非流动资产	128,742,542.90	144,303,926.73
非流动资产合计	7,052,755,212.38	6,884,220,338.54
资产总计	11,960,726,838.54	12,427,538,656.62
流动负债：		
短期借款	882,217,916.67	1,302,388,719.68
向中央银行借款	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	82,930,921.33	211,499,526.06
应付账款	1,304,473,719.96	1,346,666,503.00
预收款项	0.00	0.00
合同负债	1,006,891,401.13	984,627,986.65
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
应付职工薪酬	154,196,230.47	227,860,910.31
应交税费	245,146,984.14	297,636,545.80
其他应付款	252,242,023.28	264,312,627.05
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付分保账款	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	58,073,117.52	96,576,779.03
其他流动负债	680,053,921.02	561,667,811.11
流动负债合计	4,666,226,235.52	5,293,237,408.69
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,385,802,484.47	1,016,605,980.70
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	61,698,431.75	78,246,158.48
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	79,020,627.19	81,573,925.30
递延所得税负债	17,249,860.16	21,648,961.78
其他非流动负债	0.00	24,847.30
非流动负债合计	1,543,771,403.57	1,198,099,873.56
负债合计	6,209,997,639.09	6,491,337,282.25
所有者权益：		
股本	912,370,038.00	912,370,038.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	1,320,006,275.15	1,320,006,275.15
减：库存股	99,999,002.64	99,999,002.64
其他综合收益	-5,947,432.89	2,710,095.86
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	476,162,473.70	476,162,473.70
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	2,893,113,864.55	3,029,402,006.70
归属于母公司所有者权益合计	5,495,706,215.87	5,640,651,886.77
少数股东权益	255,022,983.58	295,549,487.60
所有者权益合计	5,750,729,199.45	5,936,201,374.37
负债和所有者权益总计	11,960,726,838.54	12,427,538,656.62

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：黄毅杰

会计机构负责人：马远宁

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2022 年 6 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	628,171,093.42	1,363,036,030.80
交易性金融资产	490,000,000.00	340,626,155.56
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	51,221,119.56	50,960,592.36
应收账款	510,897,698.21	482,894,600.98
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	35,932,670.08	14,462,346.51
其他应收款	1,216,719,033.53	1,180,566,410.94
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
存货	123,350,720.71	135,468,188.80
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	29,256,649.38	29,633,642.09
流动资产合计	3,085,548,984.89	3,597,647,968.04
非流动资产：		
债权投资	327,336,466.66	353,309,832.80
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	3,763,081,787.65	3,611,593,038.32
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00
固定资产	460,433,492.84	418,035,663.88
在建工程	220,064,574.82	239,520,178.64
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	42,393,667.74	46,401,238.14
无形资产	129,107,173.44	131,815,156.10
开发支出	1,229,847.88	2,820,831.05
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	22,037,568.34	17,979,619.60
递延所得税资产	26,129,650.03	12,894,502.73
其他非流动资产	1,055,530.00	10,784,450.00
非流动资产合计	4,992,869,759.40	4,845,154,511.26
资产总计	8,078,418,744.29	8,442,802,479.30
流动负债：		

项目	2022年6月30日	2022年1月1日
短期借款	530,000,000.00	613,971,828.86
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	80,178,483.06	160,765,251.64
应付账款	303,211,898.45	358,397,572.39
预收款项	0.00	0.00
合同负债	197,214,329.67	341,136,864.05
应付职工薪酬	38,285,782.12	66,599,908.52
应交税费	19,549,717.65	3,843,544.04
其他应付款	2,121,105,338.44	1,866,885,807.34
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	14,121,382.76	14,851,656.76
其他流动负债	55,741,504.39	69,788,584.89
流动负债合计	3,359,408,436.54	3,496,241,018.49
非流动负债：		
长期借款	1,213,255,372.52	959,339,266.62
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	29,833,913.81	32,778,669.34
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延收益	6,690,000.00	7,940,000.00
递延所得税负债	93,923.34	93,923.34
其他非流动负债	0.00	
非流动负债合计	1,249,873,209.67	1,000,151,859.30
负债合计	4,609,281,646.21	4,496,392,877.79
所有者权益：		
股本	912,370,038.00	912,370,038.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	1,304,084,733.33	1,304,084,733.33
减：库存股	99,999,002.64	99,999,002.64
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	474,762,473.70	474,762,473.70
未分配利润	877,918,855.69	1,355,191,359.12
所有者权益合计	3,469,137,098.08	3,946,409,601.51
负债和所有者权益总计	8,078,418,744.29	8,442,802,479.30

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业总收入	4,781,002,791.61	4,299,923,897.05
其中：营业收入	4,781,002,791.61	4,299,923,897.05
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	4,318,085,383.82	3,780,055,608.46
其中：营业成本	3,252,620,140.44	2,806,024,344.90
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险责任准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
税金及附加	36,000,677.38	37,603,877.24
销售费用	513,118,637.00	434,451,910.77
管理费用	325,733,870.05	350,507,061.49
研发费用	156,457,768.32	129,034,554.98
财务费用	34,154,290.63	22,433,859.08
其中：利息费用	45,350,404.69	32,772,108.69
利息收入	16,939,651.38	16,894,833.24
加：其他收益	20,568,132.11	17,130,062.88
投资收益（损失以“－”号填列）	21,160,847.50	25,487,695.55
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,484,836.93	-673,274.21
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	5,370,920.67	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	7,083,831.43
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-14,055,974.90	-23,144,201.69
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-8,556,233.33	-6,203,787.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,303,206.97	605,129.26
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	480,730,972.20	540,827,018.98
加：营业外收入	8,520,846.26	1,228,538.88

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
减：营业外支出	3,060,771.03	1,612,683.18
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	486,191,047.43	540,442,874.68
减：所得税费用	62,763,421.35	85,143,465.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	423,427,626.08	455,299,409.47
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	423,427,626.08	455,299,409.47
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	411,854,130.10	445,906,093.83
2.少数股东损益	11,573,495.98	9,393,315.64
六、其他综合收益的税后净额	-9,774,836.88	13,769,805.42
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-9,774,836.88	13,769,805.42
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-9,774,836.88	13,769,805.42
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	-9,774,836.88	13,769,805.42
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7.其他	0.00	0.00
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
七、综合收益总额	413,652,789.20	469,069,214.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	402,079,293.22	459,675,899.25
归属于少数股东的综合收益总额	11,573,495.98	9,393,315.64
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.4538	0.4887
（二）稀释每股收益	0.4538	0.4887

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：江淦钧

主管会计工作负责人：黄毅杰

会计机构负责人：马远宁

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、营业收入	1,151,097,929.01	1,182,608,013.03
减：营业成本	868,002,261.35	792,638,037.49
税金及附加	2,079,509.43	6,627,739.18
销售费用	189,806,444.14	144,716,622.37
管理费用	111,630,695.21	134,561,006.53
研发费用	48,747,065.10	43,342,633.59
财务费用	35,277,352.11	19,098,822.86
其中：利息费用	44,841,076.18	27,489,791.03
利息收入	10,235,337.20	9,383,553.02
加：其他收益	4,062,400.14	3,215,440.75
投资收益（损失以“－”号填列）	153,681,758.71	567,320,716.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,488,749.33	-670,112.18
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,190,865.32	-7,558,306.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-4,406,390.25	-2,465,677.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-871,828.55	496,915.42
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	45,829,676.40	602,632,240.33
加：营业外收入	8,202,465.44	449,069.12
减：营业外支出	777,707.46	369,457.32
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	53,254,434.38	602,711,852.13
减：所得税费用	-13,959,052.79	6,802,322.91
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	67,213,487.17	595,909,529.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	67,213,487.17	595,909,529.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他	0.00	0.00

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00
5.其他	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	0.00	0.00
7.其他	0.00	0.00
六、综合收益总额	67,213,487.17	595,909,529.22
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,156,825,993.11	4,496,922,150.45
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
代理买卖证券收到的现金净额	0.00	0.00
收到的税费返还	55,330,293.68	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	176,121,312.52	127,286,414.34
经营活动现金流入小计	5,388,277,599.31	4,624,208,564.79
购买商品、接受劳务支付的现金	3,304,480,614.91	2,785,436,259.07
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00
拆出资金净增加额	0.00	0.00
支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	960,419,876.26	846,105,717.38
支付的各项税费	364,835,585.96	402,484,685.43

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
支付其他与经营活动有关的现金	610,368,087.66	504,659,032.06
经营活动现金流出小计	5,240,104,164.79	4,538,685,693.94
经营活动产生的现金流量净额	148,173,434.52	85,522,870.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	5,045,257,197.70	5,154,000,000.00
取得投资收益收到的现金	98,773,269.02	31,140,288.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,982,317.48	1,191,888.04
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	5,155,012,784.20	5,186,332,176.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	395,310,749.45	908,631,105.94
投资支付的现金	5,103,561,886.00	5,220,740,000.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	5,498,872,635.45	6,129,371,105.94
投资活动产生的现金流量净额	-343,859,851.25	-943,038,929.77
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,207,000.00	12,250,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	7,207,000.00	12,250,000.00
取得借款收到的现金	878,432,075.89	1,400,929,393.25
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	885,639,075.89	1,413,179,393.25
偿还债务支付的现金	877,620,660.30	413,684,081.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	631,564,627.09	573,721,643.27
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	25,627,226.21	0.00
筹资活动现金流出小计	1,534,812,513.60	987,405,724.76
筹资活动产生的现金流量净额	-649,173,437.71	425,773,668.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-385,717.17	-351,017.12
五、现金及现金等价物净增加额	-845,245,571.61	-432,093,407.55
加：期初现金及现金等价物余额	2,633,568,900.11	2,490,069,474.54
六、期末现金及现金等价物余额	1,788,323,328.50	2,057,976,066.99

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,024,705,140.35	1,506,364,314.77
收到的税费返还	24,765,764.99	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	959,820,207.91	163,419,247.35
经营活动现金流入小计	2,009,291,113.25	1,669,783,562.12
购买商品、接受劳务支付的现金	1,047,001,920.07	874,866,073.90
支付给职工以及为职工支付的现金	247,916,631.10	207,931,571.85

项目	2022 年半年度	2021 年半年度
支付的各项税费	11,225,681.56	60,426,617.01
支付其他与经营活动有关的现金	822,819,313.93	411,966,606.59
经营活动现金流出小计	2,128,963,546.66	1,555,190,869.35
经营活动产生的现金流量净额	-119,672,433.41	114,592,692.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	2,306,999,852.24	2,380,000,000.00
取得投资收益收到的现金	147,494,448.42	560,739,903.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	108,292.67	611,129.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	2,454,602,593.33	2,941,351,033.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	87,964,661.06	57,398,784.12
投资支付的现金	2,609,802,016.13	3,318,884,226.52
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	2,697,766,677.19	3,376,283,010.64
投资活动产生的现金流量净额	-243,164,083.86	-434,931,977.55
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	426,409,439.23	648,083,944.16
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	426,409,439.23	648,083,944.16
偿还债务支付的现金	205,872,828.86	272,357,199.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	573,087,368.87	557,292,483.62
支付其他与筹资活动有关的现金	6,755,959.98	0.00
筹资活动现金流出小计	785,716,157.71	829,649,683.11
筹资活动产生的现金流量净额	-359,306,718.48	-181,565,738.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	336,975.34	-97,754.82
五、现金及现金等价物净增加额	-721,806,260.41	-502,002,778.55
加：期初现金及现金等价物余额	1,344,592,033.02	1,306,554,859.87
六、期末现金及现金等价物余额	622,785,772.61	804,552,081.32

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,320,006,275.15	99,999,002.64	2,710,095.86	0.00	476,162,473.70	0.00	3,029,402,006.70	0.00	5,640,651,886.77	295,549,487.60	5,936,201,374.37
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一控制下企业合并	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,320,006,275.15	99,999,002.64	2,710,095.86	0.00	476,162,473.70	0.00	3,029,402,006.70	0.00	5,640,651,886.77	295,549,487.60	5,936,201,374.37
三、本期增减变动金额（减少以	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,657,528.75	0.00	0.00	0.00	-136,288,142.15	0.00	-144,945,670.90	-40,526,504.02	-185,472,174.92

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
“一”号填列)															
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-9,774,836.88	0.00	0.00	0.00	411,854,130.10	0.00	402,079,293.22	11,573,495.98	413,652,789.20
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,900,000.00	7,900,000.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,900,000.00	7,900,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-544,485,990.60	0.00	-544,485,990.60	-60,000,000.00	-604,485,990.60

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
配															
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-544,485,990.60	0.00	-544,485,990.60	-60,000,000.00	-604,485,990.60
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,117,308.13	0.00	0.00	0.00	-1,117,308.13	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	2022 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,117,308.13	0.00	0.00	0.00	-1,117,308.13	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-2,538,973.52	0.00	-2,538,973.52	0.00	
四、本期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,320,006,275.15	99,999,002.64	-5,947,432.89	0.00	476,162,473.70	0.00	2,893,113,864.55	0.00	5,495,706,215.87	255,022,983.58	5,750,729,199.45

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,303,895,008.71	0.00	- 23,578,951.30	0.00	434,183,617.84		3,495,971,444.96		6,122,841,158.21	499,487,014.28	6,622,328,172.49
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
一控制下企业合并	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,303,895,008.71	0.00	- 23,578,951.30	0.00	434,183,617.84	0.00	3,495,971,444.96	0.00	6,122,841,158.21	499,487,014.28	6,622,328,172.49
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	2,407,448.21	0.00	13,769,805.42	0.00	0.00	0.00	-101,515,928.97	0.00	-85,338,675.34	-15,764,132.59	-101,102,807.93

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,769,805.42	0.00	0.00	0.00	445,906,093.83	0.00	459,675,899.25	9,393,315.65	469,069,214.90
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	2,407,448.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,407,448.21	-25,157,448.24	-22,750,000.03
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,250,000.00	12,250,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	2,407,448.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,407,448.21	-37,407,448.24	-35,000,000.03
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-547,422,022.80	0.00	-547,422,022.80	0.00	-547,422,022.80
1. 提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

项目	2021 年半年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
优先股		永续债	其他											
取盈余公积														
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-547,422,022.80	0.00	-547,422,022.80	0.00	-547,422,022.80
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,306,302,456.92	0.00	-9,809,145.88	0.00	434,183,617.84	0.00	3,394,455,515.99	0.00	6,037,502,482.87	483,722,881.69	6,521,225,364.56

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,304,084,733.33	99,999,002.64	0.00	0.00	474,762,473.70	1,355,191,359.12	0.00	3,946,409,601.51
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,304,084,733.33	99,999,002.64	0.00	0.00	474,762,473.70	1,355,191,359.12	0.00	3,946,409,601.51
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-477,272,503.43	0.00	-477,272,503.43
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,213,487.17	0.00	67,213,487.17
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-544,485,990.60	0.00	-544,485,990.60
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-544,485,990.60	0.00	-544,485,990.60
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	2022 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,304,084,733.33	99,999,002.64	0.00	0.00	474,762,473.70	877,918,855.69	0.00	3,469,137,098.08

上年金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,304,084,733.33	0.00	0.00	0.00	432,783,617.84	1,524,803,679.19	0.00	4,174,042,068.36
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,304,084,733.33	0.00	0.00	0.00	432,783,617.84	1,524,803,679.19	0.00	4,174,042,068.36
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	48,487,506.42	0.00	48,487,506.42

项目	2021 年半年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他									
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	595,909,529.22	0.00	595,909,529.22	
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-547,422,022.80	0.00	-547,422,022.80	
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-547,422,022.80	0.00	-547,422,022.80	
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
四、本期期末余额	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	1,304,084,733.33	0.00	0.00	0.00	0.00	432,783,617.84	1,573,291,185.61	0.00	4,222,529,574.78

### 三、公司基本情况

#### (一) 公司概况

索菲亚家居股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系以广州市宁基装饰实业有限公司（以下简称“宁基有限”）的股东江淦钧和柯建生为发起人，以宁基有限 2009 年 3 月 31 日经审计的净资产折股，以发起设立方式，将宁基有限整体变更为广州市宁基装饰实业股份有限公司。本公司原申请登记的股份总数为 3,000 万股人民币普通股，注册资本为人民币 3,000 万元。实际控制人为江淦钧和柯建生。公司的企业法人营业执照注册号：440101400026153。2011 年 4 月 12 日在深圳证券交易所上市。所属行业为家具制造业。

2009 年 9 月 12 日，根据本公司 2009 年第一次临时股东大会的决议、修改后章程和增资扩股协议的规定，本公司申请增加注册资本人民币 10,000,000.00 元，由 SOHA LIMITED 以相当于 2,500 万元人民币的等值外币认购本公司 1,000 万元人民币增资，溢价部分 1,500 万元人民币作为本公司的资本公积。

经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]419 号《关于核准广州市宁基装饰实业股份有限公司首次公开发行股票的批复》的核准，本公司向社会公开发行人民币普通股 13,500,000 股（A 股），每股面值 1.00 元，增加股本人民币 13,500,000.00 元，变更后的股本为人民币 53,500,000.00 元。本公司通过向社会公开发行人民币普通股（A 股）13,500,000.00 股，募集资金总额人民币 1,161,000,000.00 元，扣除各项发行费用人民币 76,021,500.00 元，实际募集资金净额人民币 1,084,978,500.00 元。2011 年 4 月 12 日，本公司在深圳证券交易所市场挂牌上市，股票代码 002572。

根据本公司 2011 年 8 月 17 日召开的 2011 年第三次临时股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请新增的注册资本为人民币 53,500,000.00 元，以公司原总股本 53,500,000.00 股为基数，按每 10 股转增 10 股，以资本公积向全体股东转增股本 53,500,000.00 股，每股面值人民币 1 元，计增加股本人民币 53,500,000.00 元，变更后注册资本为人民币 107,000,000.00 元。

2011 年 8 月 17 日，本公司召开 2011 年第三次临时股东大会，同意本公司名称由广州市宁基装饰实业股份有限公司变更为索菲亚家居股份有限公司。2011 年 9 月 28 日，本公司完成了相关的工商登记变更手续。

根据本公司 2012 年 4 月 26 日召开的 2011 年年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司申请新增的注册资本为人民币 107,000,000.00 元，以公司原总股本 107,000,000.00 股为基数，按每 10 股转增 10 股，以资本公积向全体股东转增股本 107,000,000.00 股，每股面值人民币 1 元，合计增加股本人民币 107,000,000.00 元，变更后注册资本为人民币 214,000,000.00 元。

根据本公司 2013 年 2 月 22 日第一次临时股东大会审议通过的《关于〈索菲亚家居股份有限公司限制性股票激励计划（草案修订稿）〉及其摘要的议案》及 2013 年 3 月 4 日第二届董事会第八次会议决议，本公司决定向中高层及核心技术人员采取定向发行普通股股票方式进行股权激励，首次发行 5,860,000.00 股，预留 650,000.00 股，发行价 9.63 元。首次发行完成后公司注册资本变更为 219,860,000.00 元。

根据本公司 2013 年 5 月 28 日召开的 2012 年年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司以 2013 年 3 月 20 日总股本 219,860,000.00 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股。每股面值人民币 1 元，合计增加股本人民币 219,860,000.00 元，变更后注册资本为人民币 439,720,000.00 元。

2013 年 7 月 19 日，本公司召开第二届董事会第十一次会议，审议通过了《关于回购注销已不符合激励条件的激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》及《关于调整限制性股票预留部分数量以及确认获授激励对象名单的议案》，同意公司对已不符合激励条件的激励对象刘小能获授但未解锁的 3 万股限制性股票回购注销，同时决定于授予日 2013 年 7 月 19 日向 5 名激励对象授予预留部分限制性股票合计 1,300,000.00 股，上述事项完成后公司总股本增加 1,270,000.00 元，注册资本变更为人民币 440,990,000.00 元。

2015 年 6 月 25 日，本公司召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过的《关于回购注销已不符合激励条件激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的议案》，同意公司对已不符合激励条件的激励对象莫仕波获授但未解锁的 1.20 万股限制性股票回购注销，公司总股本减少 12,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 440,978,000.00 元。

经中国证券监督管理委员会（证监许可【2016】878 号）《关于核准索菲亚家居股份有限公司非公开发行股票的批复》，本公司于 2016 年 7 月非公开发行人民币普通股 20,735,155 股（A 股），每股面值 1.00 元，增加股本人民币 20,735,155 元，变更后的股本为人民币 461,713,155 元。

根据本公司 2017 年 4 月 13 日召开的 2016 年年度股东大会决议和修改后章程的规定，本公司以 2016 年 12 月 31 日总股本 461,713,155 股为基数，以资本公积金向全体股东每 10 股转增 10 股，每股面值人民币 1 元，合计增加股本人民币 461,713,155.00 元，变更后股本为人民币 923,426,310.00 元。

本公司 2018 年 8 月 13 日召开的第三届董事会第二十七次会议及 2018 年 9 月 17 日召开的 2018 年第一次临时股东大会审议通过了《关于回购部分社会公众股份的预案》，同意公司以集中竞价的方式使用自有资金回购部分公司股份，回购价格为不超过人民币 35 元/股。本公司于 2018 年 9 月 17 日至 2019 年 9 月 16 日期间累计回购股份 11,056,272 股，占本公司总股本 923,426,310 股的 1.1973%，成交总金额为 205,112,633.09 元。本公司已于 2019 年 9 月 23 日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司办理完毕上述 11,056,272 股回购股份注销手续。本次回购注销完成后，本公司总股本由 923,426,310 股减少至 912,370,038 股。

截止 2022 年 6 月 30 日，本公司累计发行股本总数 912,370,038 股，公司股本为 912,370,038.00 元。

经营范围为：木质家具制造;竹、藤家具制造;金属家具制造;塑料家具制造;其他家具制造;室内装饰、装修;厨房设备及厨房用品批发;软件批发;货物进出口（专营专控商品除外）;技术进出口;商品批发贸易（许可审批类商品除外）;互联网商品销售（许可审批类商品除外）;销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）;家具批发;家具设计服务;家具安装;家具和相关物品修理;家具零售;家居饰品批发;软件开发;信息系统集成服务;计算机房维护服务;信息技术咨询服务;数据处理和存储服务;自有房地产经营活动;房屋租赁;场地租赁（不

舍仓储);百货零售(食品零售除外)。主要产品为定制家具制品及相关配件产品。公司注册地:广州市增城区永宁街郭村仙宁路2号,总部办公地:广州市增城区永宁街郭村仙宁路2号。

本财务报表业经公司全体董事于2022年8月30日批准报出。

## (二) 合并财务报表范围

截至2022年6月30日止,本公司合并财务报表范围内子公司如下:

子公司名称	控股方式
广州索菲亚家具制品有限公司(以下简称“广州索菲亚”)	直接控股
广州易福诺木业有限公司(以下简称“易福诺”)	直接控股
索菲亚家居(成都)有限公司(以下简称“成都索菲亚”)	直接控股
索菲亚建筑装饰有限公司(以下简称“建筑装饰”)	直接控股
索菲亚家居(浙江)有限公司(以下简称“浙江索菲亚”)	直接控股
索菲亚家居(廊坊)有限公司(以下简称“廊坊索菲亚”)	直接控股
广州市宁基贸易有限公司(以下简称“宁基贸易”)	直接控股
索菲亚家居湖北有限公司(以下简称“湖北索菲亚”)	直接控股
司米厨柜有限公司(以下简称“司米厨柜”)	直接控股
广州索菲亚投资管理有限公司(以下简称“索菲亚投资”,曾用名:深圳索菲亚投资管理有限公司)	直接控股
广州宁基智能系统有限公司(以下简称“宁基智能”)	直接控股
广州极点三维信息科技有限公司(以下简称“极点三维”)	直接控股
河南索菲亚家居有限责任公司(以下简称“河南索菲亚”)(注1)	直接控股
索菲亚华鹤门业有限公司(以下简称“索菲亚华鹤”)	直接控股
广州索菲亚集成家居有限公司(以下简称“集成家居”)	直接控股
广州宁基生活服务有限公司(以下简称“生活服务”)	直接控股
司米厨柜湖北有限公司(以下简称“司米厨柜湖北”)	间接控股
广州索菲亚供应链有限公司(以下简称“供应链”)	直接控股
广州索菲亚装饰装修有限责任公司(以下简称“广州装饰”)	间接控股
深圳索菲亚投资发展有限公司(以下简称“索菲亚发展”)	间接控股
广州索菲亚置业有限公司(以下简称“索菲亚置业”)	间接控股
广州米兰纳家居有限公司(以下简称“米兰纳家居”)	间接控股
广州极点美家科技服务有限公司	间接控股
索菲亚圣都家居(浙江)有限责任公司	间接控股
广州索菲亚星艺家居有限公司	间接控股
深圳索菲亚电子信息有限公司	间接控股
太原广城建筑装饰有限公司	间接控股

注1:河南索菲亚家居有限责任公司原名为河南恒大索菲亚家居有限责任公司。

本报告期合并范围变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”。

本公司子公司的相关信息详见本附注“九、在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

## 2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

具体会计政策和会计估计提示：

### 1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年 1-6 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

## 3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

## 4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

## 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## 6、合并财务报表的编制方法

### 1、合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

## 2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

### (1) 增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

### (2) 处置子公司

#### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

#### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### （3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- （1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- （2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- （3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- （4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- （5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 22 点长期股权投资。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### 1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

### 2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

## 10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1) 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3) 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

## 2、金融工具的确认依据和计量方法

### （1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

### （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

### （3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### （4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

### 3、金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 11、应收票据

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 10 点金融工具。

## 12、应收账款

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 10 点金融工具。

## 13、应收款项融资

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 10 点金融工具。

## 14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 10 点金融工具。

## 15、存货

### 1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、低值易耗品、委托加工物资、在产品、产成品、发出商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

### 2、发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

### 3、不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净

值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

## 16、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注“（十）6、融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

## 17、合同成本

自 2021 年 1 月 1 日起的会计政策

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## 18、持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- （1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- （2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

## 19、债权投资

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 10 点金融工具。

## 20、其他债权投资

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 10 点金融工具。

## 21、长期应收款

不适用

## 22、长期股权投资

### 1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## 2、初始投资成本的确定

### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

### (2) 通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 3、后续计量及损益确认方法

### (1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### (2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 24、固定资产

### （1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### （2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20 年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10 年	5%	9.5%
运输设备	年限平均法	5 年	5%	19%
电子设备	年限平均法	3~5 年	5%	19%--31.67%

不适用

### （3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

不适用

## 25、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## 26、借款费用

### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### 4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## 27、生物资产

不适用

## 28、油气资产

不适用

## 29、使用权资产

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 42 点租赁。

## 30、无形资产

### （1）计价方法、使用寿命、减值测试

#### 1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	依据
土地使用权	40-50 年	年限平均法	0	国有土地使用证
软件	3 年	年限平均法	0	预计使用年限
专利技术	10 年	年限平均法	0	预计使用年限
商标	10 年	年限平均法	0	预计使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

#### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

#### 4、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

## (2) 内部研究开发支出会计政策

开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

## 31、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 32、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
厂房改造工程	直线法	3 年
咨询费用	直线法	3 年
形象代言广告费用	直线法	3 年
办公室装修费用	直线法	3 年
专卖店装修费	直线法	3 年
员工宿舍装修费用	直线法	3 年
其他	直线法	3 年

### 33、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

### 34、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

##### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。此外，本公司还参与了由国

家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

#### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

不适用

### 35、租赁负债

参照第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 42 点租赁。

### 36、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

### 37、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

#### 2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予

后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### 38、优先股、永续债等其他金融工具

不适用

### 39、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

### 40、政府补助

#### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：政府文件明确补助资金用于购买固定资产或无形资产，或用于专门借款的财政贴息，或不明确但与补助资金与可能形成企业长期资产很相关的。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：不符合与资产相关的认定标准的政府补助，均认定与收益相关。

对于政府文件未明确规定补助对象的，本公司将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关的判断依据为：未明确补助对象但有充分证据表明政府补助资金与形成长期资产相关的，认定为与资产相关的政府补助。其余的认定为与收益相关的政府补助。

#### 2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

#### 3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### 41、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税

资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## 42、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

#### 1、经营租赁会计处理

(1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间计入损益；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

(2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为或有租金，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

## (2) 融资租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（十）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

•假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按第十节 财务报告-（五）重要会计政策及会计估计-第 10 点金融工具关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

## 43、其他重要的会计政策和会计估计

不适用

## 44、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用 不适用

## 45、其他

不适用

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	2.5%、15%、20%、25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
索菲亚家居	15%
湖北索菲亚	15%
宁基智能	15%
极点三维	15%
广州索菲亚	20%
生活服务	2.5%

### 2、税收优惠

本公司及下列子公司因取得《高新技术企业证书》，本期享受 15% 的优惠税率。包括：本公司（证书编号为 GR201944001532）、湖北索菲亚（证书编号为 GR202142002497）、极点三维（证书编号为 GR202044004560）和宁基智能（证书编号为 GR202144002817）。

本公司的子公司广州索菲亚、生活服务因符合《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》财税[2022]13 号的规定，属于小型微利企业，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

### 3、其他

不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	77,213.97	141,314.81
银行存款	1,789,558,249.03	2,610,667,078.19
其他货币资金	65,448,593.34	99,404,353.96
合计	1,855,084,056.34	2,710,212,746.96

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
工程项目保函保证金	22,046,525.19	9,117,364.43
天然气、电费保证金	2,518,567.50	2,518,567.50
信用证开证保证金	4,688,107.95	12,688,107.95
应付票据保证金	20,400,527.20	52,102,806.97
诉讼冻结资金	16,890,000.00	
天猫店铺保证金	217,000.00	217,000.00
合计	66,760,727.84	76,643,846.85

截至 2022 年 6 月 30 日，其他货币资金中人民币 22,046,525.19 元为本公司及子公司建筑装饰以及建筑装饰的子公司广州索菲亚装饰、司米厨柜向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的保证金；本公司的电费保证金 128,700.00 元、子公司易福诺电费保证金 1,485,000.00 元及司米橱柜的天然气保证金 904,867.50 元；信用证开证保证金 4,688,107.95 元为子公司建筑装饰向银行申请开具信用证所存入的保证金；应付票据保证金 20,400,527.20 元为本公司及子公司建筑装饰、河南索菲亚向银行申请开具银行承兑汇票所存入的保证金。诉讼冻结资金 16,890,000.00 元为河南索菲亚的银行冻结资金，已于 2022 年 7 月解除冻结。

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	785,037,972.60	637,398,695.09
其中：		
权益工具投资	0.00	21,113,882.90

结构性理财	785,037,972.60	616,284,812.19
其中：		
合计	785,037,972.60	637,398,695.09

其他说明

不适用

### 3、衍生金融资产

不适用

### 4、应收票据

#### (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,400,000.00	0.00
商业承兑票据	143,659,614.18	425,165,673.95
坏账准备	-56,738,230.99	-273,487,032.26
合计	90,321,383.19	151,678,641.69

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	69,995,107.45	47.60%	55,996,085.95	80.00%	13,999,021.50	340,804,272.86	80.16%	272,643,418.29	80.00%	68,160,854.57
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	77,064,506.73	52.40%	742,145.04	0.96%	76,322,361.69	84,361,401.09	19.84%	843,613.97	1.00%	83,517,787.12
合计	147,059,614.18		56,738,230.99		90,321,383.19	425,165,673.95		273,487,032.26		151,678,641.69

按单项计提坏账准备：55,996,085.95 元

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收恒大集团票据	69,995,107.45	55,996,085.95	80.00%	预计无法收回
合计	69,995,107.45	55,996,085.95		

按组合计提坏账准备：742,145.04 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备	77,064,506.73	742,145.04	0.96%
合计	77,064,506.73	742,145.04	

确定该组合依据的说明：

不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

## (2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账损失	272,643,418.29	-13,211,354.24	0.00	0.00	-203,435,978.10	55,996,085.95
按组合计提坏账损失	843,613.97	-101,468.93	0.00	0.00	0.00	742,145.04
合计	273,487,032.26	-13,312,823.17	0.00	0.00	-203,435,978.10	56,738,230.99

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (3) 期末公司已质押的应收票据

不适用

## (4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

不适用

## (5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
商业承兑票据	270,242,911.24
合计	270,242,911.24

其他说明：

不适用

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

不适用

## 5、应收账款

### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	743,117,736.07	41.08%	594,897,798.13	80.05%	148,219,937.94	463,864,271.35	31.85%	371,449,473.37	80.08%	92,414,797.98
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,065,839,372.57	58.92%	63,933,152.80	6.00%	1,001,906,219.77	992,325,586.24	68.15%	56,695,704.43	5.71%	935,629,881.81
其中：										
按账龄分析法计提坏账准备	1,065,839,372.57	58.92%	63,933,152.80	6.00%	1,001,906,219.77	992,325,586.24	68.15%	56,695,704.43	5.71%	935,629,881.81
合计	1,808,957,108.64	100.00%	658,830,950.93		1,150,126,157.71	1,456,189,857.59	100.00%	428,145,177.80		1,028,044,679.79

按单项计提坏账准备：594,897,798.13

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收恒大款项	741,099,689.79	592,879,751.85	80.00%	预计无法收回
其他	2,018,046.28	2,018,046.28	100.00%	预计无法收回
合计	743,117,736.07	594,897,798.13		

按组合计提坏账准备：63,933,152.80 元

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	820,266,616.90	8,202,666.15	1.00%
1-2 年	183,539,698.29	9,176,984.90	5.00%
2-3 年	30,959,111.26	15,479,555.63	50.00%
3-4 年	12,225,801.84	12,225,801.84	100.00%
4-5 年	7,703,278.02	7,703,278.02	100.00%
5 年以上	11,144,866.26	11,144,866.26	100.00%
合计	1,065,839,372.57	63,933,152.80	

确定该组合依据的说明：

不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

□适用 □不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	992,950,331.13
1 至 2 年	662,720,921.85
2 至 3 年	106,612,691.56
3 年以上	46,673,164.10
3 至 4 年	26,011,685.78
4 至 5 年	8,268,790.76
5 年以上	12,392,687.56
合计	1,808,957,108.64

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	371,449,473.37	20,012,346.66	0.00	0.00	203,435,978.10	594,897,798.13
按组合计提坏账准备	56,695,704.43	7,237,448.37	0.00	0.00	0.00	63,933,152.80
合计	428,145,177.80	27,249,795.03	0.00	0.00	203,435,978.10	658,830,950.93

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

不适用

## （3）本期实际核销的应收账款情况

不适用

## （4）按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	652,935,961.21	36.09%	522,348,768.97
客户 2	63,691,250.57	3.52%	5,275,176.05
客户 3	45,226,309.85	2.50%	453,467.21
客户 4	44,036,280.97	2.43%	1,083,866.28
客户 5	36,561,687.16	2.02%	425,490.28
合计	842,451,489.76	46.56%	

## （5）因金融资产转移而终止确认的应收账款

项目	终止确认金额	金融资产转移的方式	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	141,434,778.13	应收账款无追索权保理	-5,370,920.67

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
不适用		
合计	0.00	0.00

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

不适用

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	145,948,913.98	95.70%	84,464,326.98	91.89%
1 至 2 年	4,265,919.59	2.80%	4,332,923.71	4.71%
2 至 3 年	1,930,697.50	1.27%	2,649,860.00	2.88%
3 年以上	366,994.41	0.23%	470,058.40	0.52%
合计	152,512,525.48		91,917,169.09	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

不适用

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
公司 1	39,787,760.72	26.09%
公司 2	17,954,713.00	11.77%
公司 3	12,000,000.00	7.87%
公司 4	8,844,600.00	5.80%
公司 5	6,118,834.73	4.01%
合计	84,705,908.45	55.54%

其他说明：

不适用

## 8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	85,720,762.86	61,376,776.11
合计	85,720,762.86	61,376,776.11

### (1) 应收利息

#### 1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
不适用		
合计	0.00	0.00

#### 2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
不适用				

其他说明：

不适用

#### 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

### (2) 应收股利

#### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
不适用		
合计	0.00	0.00

#### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
不适用				

### 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

不适用

#### (3) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
各种保证金、押金及定金	35,163,132.71	31,640,029.63
员工业务借支	4,399,161.07	1,920,856.16
员工社保费、住房公积金	8,462,356.84	7,315,660.93
外单位往来款	38,003,074.60	21,200,248.65
其他	643,860.74	624,899.03
合计	86,671,585.96	62,701,694.40

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	428,605.66	0.00	896,312.63	1,324,918.29
2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	119,003.04	0.00	0.00	119,003.04
本期转销	0.00	0.00	493,098.23	493,098.23
2022 年 6 月 30 日余额	547,608.70	0.00	403,214.40	950,823.10

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	66,378,363.74
1 至 2 年	8,662,267.32
2 至 3 年	3,366,970.46
3 年以上	8,263,984.44
3 至 4 年	4,268,078.09
4 至 5 年	2,046,810.59
5 年以上	1,949,095.76
合计	86,671,585.96

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	896,312.63	0.00	0.00	493,098.23	0.00	403,214.40
按组合计提坏账准备	428,605.66	119,003.04	0.00	0.00	0.00	547,608.70
合计	1,324,918.29	119,003.04	0.00	493,098.23	0.00	950,823.10

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
不适用		

不适用

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	493,098.23

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
其他应收款 1	押金	26,712.00	预计无法收回	管理层审批	否
其他应收款 2	押金	125,704.00	预计无法收回	管理层审批	否
其他应收款 3	押金	18,900.00	预计无法收回	管理层审批	否
其他应收款 4	押金	107,299.84	预计无法收回	管理层审批	否
其他应收款 5	押金	67,641.60	预计无法收回	管理层审批	否
其他应收款 6	押金	132,970.79	预计无法收回	管理层审批	否
其他应收款 7	押金	13,320.00	预计无法收回	管理层审批	否
其他应收款 8	押金	550.00	预计无法收回	管理层审批	否
合计		493,098.23			

其他应收款核销说明：

不适用

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
黄冈市国有土地储备中心	外单位往来款	13,050,000.00	1 年以内	15.05%	0.00
支付宝（中国）网络技	外单位往来款	12,537,593.20	1-4 年以内	14.47%	122,775.93

术有限公司					
网银在线（北京）科技有限公司客户备付金	外单位往来款	3,145,553.73	1 年以内	3.63%	31,455.54
广州京粤投资有限公司	各种保证金、押金及定金	2,816,388.62	1 年以内	3.25%	0.00
宜兴雅达置业有限公司	各种保证金、押金及定金	2,121,790.50	1 年以内	2.45%	0.00
合计		33,671,326.05		38.85%	154,231.47

#### 6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

#### 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

#### 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

### 9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求  
否

#### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	421,917,287.68	18,253,664.06	403,663,623.62	399,952,777.21	13,584,221.31	386,368,555.90
在产品	3,444,560.93	0.00	3,444,560.93	4,140,337.07	0.00	4,140,337.07
库存商品	73,498,532.72	2,435,276.61	71,063,256.11	92,353,620.26	489,527.36	91,864,092.90
发出商品	216,555,767.62	30,163,195.52	186,392,572.10	286,376,429.08	30,163,195.52	256,213,233.56
委托加工物资	1,134,097.51	0.00	1,134,097.51	2,516,582.87	0.00	2,516,582.87
合计	716,550,246.46	50,852,136.19	665,698,110.27	785,339,746.49	44,236,944.19	741,102,802.30

#### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	13,584,221.31	6,217,286.94	0.00	1,547,844.19	0.00	18,253,664.06
在产品	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
库存商品	489,527.36	1,946,219.32	0.00	470.07	0.00	2,435,276.61
发出商品	30,163,195.52	0.00	0.00	0.00	0.00	30,163,195.52
委托加工物资						0.00

合计	44,236,944.19	8,163,506.26	0.00	1,548,314.26	0.00	50,852,136.19
----	---------------	--------------	------	--------------	------	---------------

不适用

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额无含有借款费用资本化金额。

### (4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

不适用

## 10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装修工程款	74,441,150.76	744,411.52	73,696,739.24	35,168,444.54	351,684.45	34,816,760.09
合计	74,441,150.76	744,411.52	73,696,739.24	35,168,444.54	351,684.45	34,816,760.09

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
不适用		

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况：

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产	392,727.07	0.00	0.00	按账龄计提减值准备
合计	392,727.07	0.00	0.00	——

其他说明

不适用

## 11、持有待售资产

不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

不适用

## 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待摊广告费	1,598,791.55	4,002,272.76
待抵扣进项税	24,026,872.48	64,092,647.15
预缴所得税	13,237,393.06	13,722,033.56
待摊利息支出	1,081,446.35	1,722,997.99
待摊样板店面展示	4,293,673.42	577,376.71
其他	5,535,741.61	2,652,718.79
合计	49,773,918.47	86,770,046.96

#### 14、债权投资

不适用

#### 15、其他债权投资

不适用

#### 16、长期应收款

##### (1) 长期应收款情况

不适用

##### (2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

不适用

##### (3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

#### 17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值 准备 期末 余额	
		追加投资	减少 投资	权益法下确 认的投资损 益	其他 综合 收益 调整	其他 权益 变动	宣 告 发 放 现 金 股 利 或 利 润	计 提 减 值 准 备	其 他			
一、合营企业												
佛山由嘉股权投	4,471,014.16	0.00	0.00	-3,912.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,467,101.76	0.00

资合伙企业（有限合伙）											
杭州洪美股权投资合伙企业（有限合伙）	19,880,301.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,880,301.96	0.00
小计	24,351,316.12	0.00	0.00	-3,912.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,347,403.72	0.00
二、联营企业											
中山市保富集成家居有限公司	37,012,700.34	0.00	0.00	1,488,749.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,501,449.67	0.00
索菲亚(中山)家居新材料有限公司	0.00	3,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000,000.00	0.00
广州摩登森林设计有限公司	0.00	1,790,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,790,000.00	0.00
小计	37,012,700.34	4,790,000.00	0.00	1,488,749.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,291,449.67	0.00
合计	61,364,016.46	4,790,000.00	0.00	1,484,836.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	67,638,853.39	0.00

其他说明

不适用

## 18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
广西丰林木业集团股份有限公司(以下简称“丰林集团”)	120,556,321.52	187,882,336.00
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	14,825,319.15	15,874,269.15
合计	135,381,640.67	203,756,605.15

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
广西丰林木业集团股份有限公司	0.00	0.00	-16,698,679.67	-3,656,281.65	根据管理层持有意图判断	出售
北京居然之家联合投资管理中心（有限合伙）	0.00	8,768,769.15	0.00	0.00	根据管理层持有意图判断	

其他说明：

不适用

## 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	665,413,568.00	602,913,568.00
其中：权益工具投资		
合计	665,413,568.00	602,913,568.00

其他说明：

不适用

## 20、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	37,119,087.56	7,011,232.50		44,130,320.06
2.本期增加金额	0.00	0.00		0.00
(1) 外购	0.00	0.00		0.00
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	0.00	0.00		0.00
(3) 企业合并增加	0.00	0.00		0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00		0.00
(1) 处置	0.00	0.00		0.00
(2) 其他转出	0.00	0.00		0.00
4.期末余额	37,119,087.56	7,011,232.50		44,130,320.06
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	18,778,088.28	1,442,674.04		20,220,762.32
2.本期增加金额	860,939.52	47,685.00		908,624.52
(1) 计提或摊销	860,939.52	47,685.00		908,624.52
3.本期减少金额	0.00	0.00		0.00
(1) 处置	0.00	0.00		0.00
(2) 其他转出	0.00	0.00		0.00
4.期末余额	19,639,027.80	1,490,359.04		21,129,386.84
三、减值准备				
1.期初余额	0.00	0.00		0.00
2.本期增加金额	0.00	0.00		0.00
(1) 计提	0.00	0.00		0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00		0.00
(1) 处置	0.00	0.00		0.00
(2) 其他转出	0.00	0.00		0.00
4.期末余额	0.00	0.00		0.00
四、账面价值				
1.期末账面价值	17,480,059.76	5,520,873.46		23,000,933.22

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
2.期初账面价值	18,340,999.28	5,568,558.46		23,909,557.74

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

不适用

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	3,319,430,657.92	3,162,018,472.07
合计	3,319,430,657.92	3,162,018,472.07

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	2,354,387,654.98	2,089,545,910.59	40,880,891.92	135,017,904.26	4,619,832,361.75
2.本期增加金额	263,231,319.70	63,928,220.92	1,813,067.84	7,655,891.95	336,628,500.41
(1) 购置	60,621,794.68	6,340,317.92	973,895.47	5,747,934.10	73,683,942.17
(2) 在建工程转入	202,609,525.02	56,511,452.57	839,172.37	1,907,957.85	261,868,107.81
(3) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 其他		1,076,450.43			1,076,450.43
3.本期减少金额	1,303,704.36	13,680,308.23	454,187.81	1,211,637.51	16,649,837.91
(1) 处置或报废	1,303,704.36	13,680,308.23	454,187.81	1,202,345.47	16,640,545.87
其他				9,292.04	9,292.04
4.期末余额	2,616,315,270.32	2,139,793,823.28	42,239,771.95	141,462,158.70	4,939,811,024.25
二、累计折旧					
1.期初余额	453,781,705.34	878,870,639.91	26,048,786.41	99,112,758.02	1,457,813,889.68
2.本期增加金额	61,530,485.64	102,391,982.33	2,783,041.19	8,464,544.27	175,170,053.43
(1) 计提	61,530,485.64	102,391,982.33	2,783,041.19	8,464,544.27	175,170,053.43
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少	816,782.57	9,222,206.05	1,546,940.42	1,017,647.74	12,603,576.78

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
金额					
(1) 处置或报废	816,782.57	9,222,206.05	1,546,940.42	1,017,647.74	12,603,576.78
4.期末余额	514,495,408.41	972,040,416.19	27,284,887.18	106,559,654.55	1,620,380,366.33
三、减值准备					
1.期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置或报废	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、账面价值					
1.期末账面价值	2,101,819,861.91	1,167,753,407.09	14,954,884.77	34,902,504.15	3,319,430,657.92
2.期初账面价值	1,900,605,949.64	1,210,675,270.68	14,832,105.51	35,905,146.24	3,162,018,472.07

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
不适用					

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
不适用	

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	51,783,823.34	尚在办理中

其他说明

不适用

## (5) 固定资产清理

不适用

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	609,256,105.12	591,835,143.11
合计	609,256,105.12	591,835,143.11

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
外购固定资产	232,534,953.53	0.00	232,534,953.53	196,674,985.83	0.00	196,674,985.83
成都新厂房	0.00	0.00	0.00	39,662,942.61	0.00	39,662,942.61
河南厂房办公楼	0.00	0.00	0.00	127,062,510.59	0.00	127,062,510.59
索菲亚华南区定制家居智能化工业 4.0 工厂项目	147,155,817.10	0.00	147,155,817.10	132,317,707.17	0.00	132,317,707.17
浙江工厂扩建项目	144,969,335.01	0.00	144,969,335.01	50,212,256.18	0.00	50,212,256.18
索菲亚发展中心	84,595,999.48	0.00	84,595,999.48	45,904,740.73	0.00	45,904,740.73
合计	609,256,105.12	0.00	609,256,105.12	591,835,143.11	0.00	591,835,143.11

### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
外购固定资产	457,090,000.00	196,674,985.83	128,517,387.98	84,193,701.42	8,463,718.86	232,534,953.53	71.00%	71%	0.00	0.00	0.00%	其他
成都新厂房	536,110,000.00	39,662,942.61	7,028,975.31	46,691,917.92	0.00	0.00	98.00%	100%				其他
河南厂房办公楼	488,640,000.00	127,062,510.59	3,919,977.88	130,982,488.47	0.00	0.00	65.00%	100%				其他
索菲亚华南区定制家居智能化工业 4.0 工厂项目	168,000,000.00	132,317,707.17	14,838,109.93	0.00	0.00	147,155,817.10	88.00%	99%	3,679,157.78	3,679,157.78	2.18%	其他
浙江工厂扩建项目	472,000,000.00	50,212,256.18	94,757,078.83	0.00	0.00	144,969,335.01	44.00%	88%	1,522,586.76	1,522,586.76	1.37%	其他
索菲亚发展中心	2,000,000,000.00	45,904,740.73	38,691,258.75	0.00	0.00	84,595,999.48	66.00%	15%	0.00	0.00	0.00%	其他
合计	4,121,840,000.00	591,835,143.11	287,752,788.68	261,868,107.81	8,463,718.86	609,256,105.12			5,201,744.54	5,201,744.54	0.00%	

### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

不适用

### (4) 工程物资

不适用

## 23、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

### (2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

单位：元

项目	房屋建筑物	运输设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	152,246,843.46	8,118,755.07	160,365,598.53
2.本期增加金额	15,370,573.18	820,559.84	16,191,133.02
-新增租赁	15,370,573.18	820,559.84	16,191,133.02
3.本期减少金额	9,675,825.17	459,789.21	10,135,614.38
-租赁到期	9,675,825.17	459,789.21	10,135,614.38
4.期末余额	157,941,591.47	8,479,525.70	166,421,117.17
二、累计折旧			
1.期初余额	40,675,473.13	2,038,688.43	42,714,161.56
2.本期增加金额	23,700,657.23	1,342,722.62	25,043,379.85
(1) 计提	23,700,657.23	1,342,722.62	25,043,379.85
3.本期减少金额	2,130,348.35	39,665.66	2,170,014.01
(1) 处置	2,130,348.35	39,665.66	2,170,014.01
4.期末余额	62,245,782.01	3,341,745.39	65,587,527.40
三、减值准备			
1.期初余额	0.00	0.00	0.00
2.本期增加金额	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	0.00	0.00	0.00
四、账面价值			
1.期末账面价值	95,695,809.46	5,137,780.31	100,833,589.77
2.期初账面价值	111,571,370.33	6,080,066.64	117,651,436.97

其他说明：

不适用

## 26、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	专利技术	合计
一、账面原值							
1.期初余额	1,777,743,052.47	0.00	0.00	125,677,456.87	36,262,135.92	17,429,313.08	1,957,111,958.34
2.本期增加金额	23,741,500.00	0.00	0.00	3,321,463.39	0.00	0.00	27,062,963.39
(1) 购置	23,741,500.00	0.00	0.00	2,494,631.18	0.00	0.00	26,236,131.18
(2) 内部研发	0.00	0.00	0.00	826,832.21	0.00	0.00	826,832.21
(3) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	23,972,000.00	0.00	0.00	412,609.19	0.00	0.00	24,384,609.19
(1) 处置	23,972,000.00	0.00	0.00	412,609.19	0.00	0.00	24,384,609.19
4.期末余额	1,777,512,552.47	0.00	0.00	128,586,311.07	36,262,135.92	17,429,313.08	1,959,790,312.54
二、累计摊销							
1.期初余额	88,131,852.34	0.00	0.00	68,276,834.47	13,574,898.55	15,481,799.80	185,465,385.16
2.本期增加金额	21,281,978.91	0.00	0.00	4,375,360.40	813,574.05	0.00	26,470,913.36
(1) 计提	21,281,978.91	0.00	0.00	4,375,360.40	813,574.05	0.00	26,470,913.36
3.本期减少金额	2,896,616.83	0.00	0.00	379,944.90	0.00	0.00	3,276,561.73
(1) 处置	2,896,616.83	0.00	0.00	379,944.90	0.00	0.00	3,276,561.73
4.期末余额	106,517,214.42	0.00	0.00	72,272,249.97	14,388,472.60	15,481,799.80	208,659,736.79
三、减值准备							
1.期初余额	0.00	0.00	0.00	0.00	12,273,417.00	1,947,513.28	14,220,930.28
2.本期增加金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 计提	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.本期减少金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(1) 处置	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.期末余额	0.00	0.00	0.00	0.00	12,273,417.00	1,947,513.28	14,220,930.28
四、账面价值							
1.期末账面	1,670,995,338.05	0.00	0.00	56,314,061.10	9,600,246.32	0.00	1,736,909,645.47

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标	专利技术	合计
价值							
2.期初账面价值	1,689,611,200.13	0.00	0.00	57,400,622.40	10,413,820.37	0.00	1,757,425,642.90

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.04%。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

不适用

## 27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	委托外部研发	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
软件类	2,820,831.05	64,306,830.61	0.00	3,544,687.78	826,832.21	68,615,669.35	0.00	1,229,847.88
产品设计类	0.00	21,917,000.81	0.00	0.00	0.00	21,917,000.81	0.00	0.00
工艺提升类	0.00	65,925,098.16	0.00	0.00	0.00	65,925,098.16	0.00	0.00
合计	2,820,831.05	152,148,929.58	0.00	3,544,687.78	826,832.21	156,457,768.32	0.00	1,229,847.88

其他说明

不适用

## 28、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
广州索菲亚家具制品有限公司	2,814,841.99	0.00	0.00	2,814,841.99
索菲亚家居（成都）有限公司	1,573,396.72	0.00	0.00	1,573,396.72
广州极点三维信息科技有限公司	14,552,752.79	0.00	0.00	14,552,752.79
合计	18,940,991.50	0.00	0.00	18,940,991.50

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
不适用				

合计						
----	--	--	--	--	--	--

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

广州索菲亚与商誉相关的资产主要是固定资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债，由于广州索菲亚的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产，本公司期末将广州索菲亚与商誉相关的固定资产以及部分流动资产、流动负债作为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

成都索菲亚与商誉相关的资产主要是固定资产、无形资产、长期待摊费用等长期资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债等，由于成都索菲亚的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产，本公司期末将成都索菲亚与商誉相关的长期资产及部分流动资产、流动负债资产作为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

极点三维与商誉相关的资产主要是固定资产、无形资产、长期待摊费用等长期资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债等，由于极点三维的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产，本公司期末将极点三维与商誉相关的长期资产及部分流动资产、流动负债资产作为一个资产组，采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

（1）商誉的计算过程：

本公司于 2010 年支付人民币 8,709,000.00 元合并成本收购了广州索菲亚 51% 的权益。合并成本超过按比例获得的广州索菲亚可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 2,814,841.99 元，确认为与广州索菲亚相关的商誉。

本公司于 2012 年支付人民币 89,040,000.00 元向四川宁基建筑装饰材料有限公司（以下简称“四川宁基”）增资，增资完成后本公司持有四川宁基的 70% 股权，四川宁基改名为成都索菲亚。本公司支付价款超过按比例获得的成都索菲亚可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 1,573,396.72 元，确认为与成都索菲亚相关的商誉。

本公司于 2016 年以人民币 20,100,000.00 元合并成本取得了极点三维 67% 的权益。合并成本超过按比例获得的极点三维可辨认资产、负债公允价值的差额人民币 14,552,752.79 元，确认为与极点三维相关的商誉。

（2）商誉减值测试的重要假设：

（a）假设被测试单位持续性经营，并在经营范围、销售模式和渠道、管理层等影响到生产和经营的关键方面与目前情况无重大变化；

（b）假设被测试单位所处的社会经济环境不产生较大的变化，国家及公司所在的地区有关法律、法规、政策与现时无重大变化；

(c) 假设被测试单位所提供的各种产品能适应市场需求,制定的目标和措施能按预定的时间和进度如期实现,并取得预期效益;

(d) 假设利率、汇率、赋税基准及税率,在国家规定的正常范围内无重大变化等。

(3) 商誉减值测试的方法:

广州索菲亚与商誉相关的资产主要是固定资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债,由于广州索菲亚的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产,本公司期末将广州索菲亚与商誉相关的固定资产以及部分流动资产、流动负债作为一个资产组,采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的广州索菲亚财务预算预计未来 5 年及永续期现金流量,计算未来现金流量现值时所采用的折现率为 12.78%。管理层根据历史年度的经营状况、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算,考虑广州索菲亚与商誉相关的资产产能稳定,预测未来 5 年及永续期销售收入与 2021 年持平。经测试,未发现购买广州索菲亚股权所产生的商誉存在减值现象。

成都索菲亚与商誉相关的资产主要是固定资产、无形资产、长期待摊费用等长期资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债等,由于成都索菲亚的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产,本公司期末将成都索菲亚与商誉相关的长期资产及部分流动资产、流动负债资产作为一个资产组,采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的成都索菲亚财务预算预计未来 5 年及永续期现金流量,计算未来现金流量现值时所采用的折现率为 12.78%。管理层根据历史年度的经营状况、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算,考虑成都索菲亚与商誉相关的资产产能稳定,预测未来 5 年及永续期销售收入与 2021 年持平。经测试,未发现购买成都索菲亚股权所产生的商誉存在减值现象。

极点三维与商誉相关的资产主要是固定资产、无形资产、长期待摊费用等长期资产以及与公司业务运营相关的部分流动资产、流动负债等,由于极点三维的资产所产生的主要现金流均独立于本公司其他子公司资产,本公司期末将极点三维与商誉相关的长期资产及部分流动资产、流动负债资产作为一个资产组,采用预计未来现金流量现值的方法测算其可回收金额,该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。本公司根据管理层批准的极点三维财务预算预计未来 5 年及永续期现金流量,计算未来现金流量现值时所采用的折现率为 11.74%。管理层根据即将签订的合同协议、未来的战略规划、市场竞争情况等因素的综合分析编制上述财务预算,考虑极点三维 DIYHOME 软件日益成熟,已在各经销商门店推广,进行软件服务,预测未来 5 年销售收入每年增长 10%,永续期销售收入与第 5 年持平。经测试,未发现购买极点三维股权所产生的商誉存在减值现象。

商誉减值测试的影响

不适用

## 29、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
厂房改造工程	18,193,280.95	6,065,202.66	4,806,995.77	0.00	19,451,487.84
咨询费用	19,902,477.11	1,196,583.12	1,495,159.80	0.00	19,603,900.43
形象代言广告费用	5,728,649.77	1,758,909.37	2,746,921.08	0.00	4,740,638.06
办公室装修费用	19,125,892.42	4,555,180.66	5,818,607.47	0.00	17,862,465.61
专卖店装修费	11,912,739.27	17,388,043.75	8,992,894.87	0.00	20,307,888.15
其他	3,078,047.46	5,523,883.02	1,496,048.42	0.00	7,105,882.06
合计	77,941,086.98	36,487,802.58	25,356,627.41	0.00	89,072,262.15

其他说明

不适用

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	86,336,754.62	16,526,500.76	88,745,417.96	17,828,617.74
内部交易未实现利润	107,920,572.56	14,977,652.35	92,140,999.28	13,821,149.89
可抵扣亏损	329,059,311.91	82,264,827.98	189,775,131.71	47,443,782.93
其他权益工具投资公允价值变动	16,698,679.67	4,174,669.92	5,155,308.00	1,288,827.00
租赁准则税会差异	4,954,898.44	1,003,438.93	4,211,368.42	942,399.18
固定资产折旧年限形成差异	4,597,933.48	1,149,483.36	4,597,933.48	1,149,483.37
无形资产摊销年限形成差异	13,898,481.23	3,401,345.08	13,898,481.23	3,401,345.08
递延收益	55,360,925.19	11,314,854.78	54,180,925.19	11,019,854.78
预提费用	20,594,945.30	3,327,085.23	22,002,140.09	3,678,883.92
销售折让	88,501,201.50	18,764,716.00	88,501,201.50	18,764,715.99
合计	727,923,703.90	156,904,574.39	563,208,906.86	119,339,059.88

### (2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他权益工具投资公允价值变动	8,768,769.15	2,192,192.29	8,768,769.15	2,192,192.29
非同一控制下企业合并，被合并方固定资产公允价值与计税基础的差异	458,523.29	114,630.82	458,523.29	114,630.82
非同一控制下企业合并，被合并方无形资产公允价值与计税基础的差异	6,279,390.96	1,124,544.20	6,279,390.96	1,124,544.20
其他非流动金融资产公允价值变	54,133,697.34	13,533,424.34	54,133,697.34	13,533,424.33

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
动				
交易性金融资产公允价值变动	1,238,850.38	243,299.79	18,835,256.89	4,642,401.42
租赁准则税会差异	167,074.89	41,768.72	167,074.89	41,768.72
合计	71,046,306.01	17,249,860.16	88,642,712.52	21,648,961.78

### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

不适用

### (4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	0.00	0.00
可抵扣亏损	309,536.07	309,536.07
资产减值准备	227,428,304.89	221,775,252.83
合计	227,737,840.96	222,084,788.90

### (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2022 年	71,549.74	71,549.74	
2023 年	103,008.33	103,008.33	
2024 年	58,521.26	58,521.26	
2025 年	6,341.27	6,341.27	
2026 年	70,115.47	70,115.47	
合计	309,536.07	309,536.07	

其他说明

不适用

## 31、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合同履约成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
应收退货成本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合同资产	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
预付工程设备款	13,360,114.07	0.00	13,360,114.07	28,921,497.90	0.00	28,921,497.90
预付购房款	351,959,626.17	236,577,197.34	115,382,428.83	351,959,626.17	236,577,197.34	115,382,428.83
合计	365,319,740.24	236,577,197.34	128,742,542.90	380,881,124.07	236,577,197.34	144,303,926.73

其他说明：

不适用

### 32、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
质押借款	0.00	1,199,000.00
抵押借款	0.00	0.00
保证借款	202,217,916.67	370,702,202.08
信用借款	580,000,000.00	713,012,134.44
票据贴现	100,000,000.00	217,475,383.16
合计	882,217,916.67	1,302,388,719.68

短期借款分类的说明：

不适用

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
不适用				

其他说明

不适用

### 33、交易性金融负债

不适用

### 34、衍生金融负债

不适用

### 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	82,930,921.33	211,499,526.06
合计	82,930,921.33	211,499,526.06

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

### 36、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,039,806,117.51	1,137,256,000.18
1 至 2 年	257,784,430.07	200,126,728.71
2 至 3 年	3,082,886.98	5,182,860.01
3 年以上	3,800,285.40	4,100,914.10
合计	1,304,473,719.96	1,346,666,503.00

#### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

不适用

### 37、预收款项

#### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
不适用		
合计	0.00	0.00

#### (2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
不适用		

其他说明：

### 38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年以内	975,745,889.08	968,300,130.93
一年以上	31,145,512.05	16,327,855.72
合计	1,006,891,401.13	984,627,986.65

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
不适用		

### 39、应付职工薪酬

#### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	225,679,560.41	829,657,713.06	902,271,419.40	153,065,854.07
二、离职后福利-设定提存计划	2,181,349.90	49,234,424.96	50,285,398.46	1,130,376.40
三、辞退福利	0.00	1,731,640.64	1,731,640.64	0.00
四、一年内到期的其他福利	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	227,860,910.31	880,623,778.66	954,288,458.50	154,196,230.47

#### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	218,924,594.74	746,749,427.83	815,745,817.08	149,928,205.49
2、职工福利费	0.00	32,506,012.77	32,506,012.77	0.00
3、社会保险费	1,497,052.51	31,095,784.63	31,899,527.80	693,309.34
其中：医疗保险费	1,280,600.83	28,911,524.71	29,575,725.53	616,400.01
工伤保险费	140,788.06	1,708,703.89	1,807,419.37	42,072.58
生育保险费	75,663.62	475,556.03	516,382.90	34,836.75
4、住房公积金	334,987.00	10,847,336.70	10,799,911.70	382,412.00
5、工会经费和职工教育经费	4,922,926.16	8,459,151.13	11,320,150.05	2,061,927.24
合计	225,679,560.41	829,657,713.06	902,271,419.40	153,065,854.07

#### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,106,130.94	48,026,746.69	49,038,964.98	1,093,912.65
2、失业保险费	75,218.96	1,207,678.27	1,246,433.48	36,463.75
3、企业年金缴费	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	2,181,349.90	49,234,424.96	50,285,398.46	1,130,376.40

不适用

### 40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额

增值税	142,901,936.68	151,737,772.67
企业所得税	72,369,124.16	122,113,572.77
个人所得税	14,954,217.16	5,590,274.18
城市维护建设税	4,134,954.60	5,442,229.54
房产税	4,980,721.35	5,804,832.13
教育费附加	3,491,924.50	4,528,789.55
其他	2,314,105.69	2,419,074.96
合计	245,146,984.14	297,636,545.80

其他说明

不适用

#### 41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	0.00	0.00
其他应付款	252,242,023.28	264,312,627.05
合计	252,242,023.28	264,312,627.05

##### (1) 应付利息

不适用

##### (2) 应付股利

不适用

##### (3) 其他应付款

##### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
收取的保证金、押金及定金	165,411,876.19	142,606,746.78
与外单位的往来款	18,077,611.33	26,960,772.39
关联往来	10,000.00	2,565,605.26
销售折让	64,585,288.39	88,501,201.50
暂收员工款	1,493,850.88	359,612.06
其他	2,663,396.49	3,318,689.06
合计	252,242,023.28	264,312,627.05

##### 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

不适用

#### 42、持有待售负债

不适用

#### 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	13,639,903.10	54,000,000.00
一年内到期的租赁负债	44,433,214.42	42,576,779.03
合计	58,073,117.52	96,576,779.03

其他说明：

不适用

#### 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券	0.00	0.00
应付退货款	0.00	0.00
水电费	6,684,600.64	7,254,631.77
运费	5,012,194.13	6,602,929.21
广告费	16,667,134.23	14,477,230.31
工程项目费	2,844,154.91	809,893.26
商标使用费	13,572,793.32	22,469,933.55
网站费用	11,862,200.61	5,511,461.53
待转销项税额	130,154,216.33	121,262,456.87
应付信用证	478,052,968.93	363,666,668.78
其他	15,203,657.92	19,612,605.83
合计	680,053,921.02	561,667,811.11

短期应付债券的增减变动：

不适用

#### 45、长期借款

##### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	342,648,091.67	192,146,772.49
保证借款	0.00	26,879,903.10
信用借款	1,043,154,392.80	797,579,305.11
合计	1,385,802,484.47	1,016,605,980.70

长期借款分类的说明：

不适用

#### 46、应付债券

##### (1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
不适用		
合计	0.00	0.00

##### (2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
不适用										
合计										

##### (3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

不适用

##### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

不适用

#### 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债	106,131,646.17	120,822,937.51
减：一年内到期的租赁负债	-44,433,214.42	-42,576,779.03
合计	61,698,431.75	78,246,158.48

其他说明：

不适用

#### 48、长期应付款

不适用

## 49、长期应付职工薪酬

### (1) 长期应付职工薪酬表

不适用

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
不适用			
合计	0.00	0.00	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
与资产相关的政府补助	81,573,925.30	1,180,000.00	3,733,298.11	79,020,627.19	收到政府拨款
与收益相关的政府补助	0.00	5,890,824.77	5,890,824.77	0.00	收到政府拨款
合计	81,573,925.30	7,070,824.77	9,624,122.88	79,020,627.19	

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
“机器换人”重点项目建设投资奖励金	1,200,000.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00	0.00	1,050,000.00	与资产相关
2014 年度技改投资政府补贴款	103,940.00	0.00	0.00	25,985.00	0.00	0.00	77,955.00	与资产相关
2018 年省促进经济发展专项资金（支持企业技术中心、支持智能制造）项目	1,950,000.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00	0.00	1,800,000.00	与资产相关
2019-2020 年定制橱柜产能提升改造项目	3,079,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,079,360.00	与资产相关
2021 年省级促进经济高质量发展专项改造资金	2,612,340.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,612,340.00	与资产相关
2022 年广州市促进工业和信息化产业高质量发展专项基金	0.00	1,180,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,180,000.00	与资产相关
财政局汇来机器人和设备更新补贴	488,740.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	488,740.00	与资产相关
产业化发展专项资金	300,000.00	0.00	0.00	150,000.00	0.00	0.00	150,000.00	与资产相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
								相关
第一批企业技术改造和引进重大项目补贴款	30,160.00	0.00	0.00	15,080.00	0.00	0.00	15,080.00	与资产相关
定制衣柜技术升级改造项目	710,000.00	0.00	0.00	355,000.00	0.00	0.00	355,000.00	与资产相关
工业和信息化发展专项资金	2,437,200.00	0.00	0.00	213,630.00	0.00	0.00	2,223,570.00	与资产相关
工业企业技术改造事后奖补	2,510,490.00	0.00	0.00	96,370.00	0.00	0.00	2,414,120.00	与资产相关
广州市电子商务发展专项资金补助	400,000.00	0.00	0.00	50,000.00	0.00	0.00	350,000.00	与资产相关
广州市工业和信息化局汇来 2019 年省级技改事后奖补款	2,320,150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,320,150.00	与资产相关
广州市工业转型升级专项资金	1,800,000.00	0.00	0.00	75,000.00	0.00	0.00	1,725,000.00	与资产相关
广州市战略性主导产业发展资金-制造业	480,000.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	0.00	420,000.00	与资产相关
华中生产基地建设补贴款	17,313,765.19	0.00	0.00	613,173.13	0.00	0.00	16,700,592.06	与资产相关
技术改造事后奖补资金	200,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200,600.00	与资产相关
省级工业发展切块资金	691,410.00	0.00	0.00	36,390.00	0.00	0.00	655,020.00	与资产相关
省级企业技术中心专项资金	400,000.00	0.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	300,000.00	与资产相关
索菲亚华鹤数字化（智能）车间项目	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	与资产相关
县经信局《扩建年产 20 万套木质家具项目》和《智能高架仓项目》工发资金补贴款	2,800,000.00	0.00	0.00	200,000.00	0.00	0.00	2,600,000.00	与资产相关
县经信局《原规模技改项目》和《原规模技改提升项目》资金补贴	3,602,720.00	0.00	0.00	225,170.00	0.00	0.00	3,377,550.00	与资产相关
招商引资	27,393,000.11	0.00	0.00	793,999.98	0.00	0.00	26,599,000.13	与资产相关
智能家居一期项目补贴	7,750,050.00	0.00	0.00	423,500.00	0.00	0.00	7,326,550.00	与资产相关
2021 市本级技术改造专项资金	0.00	370,000.00	0.00	370,000.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
2022 年稳岗补贴	0.00	190,269.00	0.00	190,269.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
补稳岗返还 20%	0.00	126,846.00	0.00	126,846.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
兰考县产业集聚区企业发展资金	0.00	3,969,117.00	0.00	3,969,117.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
收到 2021 年个税手续费退费	0.00	29,091.40	0.00	29,091.40	0.00	0.00	0.00	与收益相关

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
收到 21 年高企认定后补助	0.00	100,000.00	0.00	100,000.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
收嘉善经济技术开发区实业有限公司 2021 年企业奖金	0.00	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
收嘉善县发展和改革委员会节能评审专家费退还	0.00	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
收嘉善县经济和信息化局 2021 年度工业经济高质量发展杰出贡献奖	0.00	500,000.00	0.00	500,000.00	0.00	0.00	0.00	与收益相关
收社保 2022 年稳岗返还	0.00	594,001.37	0.00	594,001.37	0.00	0.00	0.00	与收益相关

其他说明：

不适用

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	0.00	0.00
待转销项税	0.00	24,847.30
合计	0.00	24,847.30

其他说明：

不适用

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	912,370,038.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	912,370,038.00

其他说明：

不适用

## 54、其他权益工具

不适用

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,152,220,560.08	0.00	0.00	1,152,220,560.08
其他资本公积	167,785,715.07	0.00	0.00	167,785,715.07
合计	1,320,006,275.15	0.00	0.00	1,320,006,275.15

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

不适用

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	99,999,002.64	0.00	0.00	99,999,002.64
合计	99,999,002.64	0.00	0.00	99,999,002.64

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

不适用

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	2,710,095.86	-13,033,115.84	0.00	-1,489,744.17	-2,885,842.92	-8,657,528.75	0.00	-5,947,432.89
其中：重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他权益工具投资公允价值变动	2,710,095.86	-13,033,115.84	0.00	-1,489,744.17	-2,885,842.92	-8,657,528.75	0.00	-5,947,432.89
企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
现金流量套期储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
外币财务报表折算差额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他综合收益合计	2,710,095.86	-13,033,115.84	0.00	-1,489,744.17	-2,885,842.92	-8,657,528.75	0.00	-5,947,432.89

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

不适用

## 58、专项储备

不适用

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	476,162,473.70	0.00	0.00	476,162,473.70
任意盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00
储备基金	0.00	0.00	0.00	0.00
企业发展基金	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	476,162,473.70	0.00	0.00	476,162,473.70

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

不适用

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,029,402,006.70	3,495,971,444.96
调整后期初未分配利润	3,029,402,006.70	3,495,971,444.96
加：本期归属于母公司所有者的净利润	411,854,130.10	122,575,488.81
减：提取法定盈余公积	0.00	41,978,855.86
应付普通股股利	544,485,990.60	547,422,022.80
加：其他转入	-3,656,281.65	255,951.59
期末未分配利润	2,893,113,864.55	3,029,402,006.70

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,720,226,092.24	3,231,599,953.07	4,273,788,144.46	2,793,630,709.47
其他业务	60,776,699.37	21,020,187.37	26,135,752.59	12,393,635.43
合计	4,781,002,791.61	3,252,620,140.44	4,299,923,897.05	2,806,024,344.90

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	合计
商品类型		
其中：		
衣柜及其配套产品	3,916,381,930.56	3,916,381,930.56
橱柜及其配件	538,863,634.11	538,863,634.11
木门	183,396,825.03	183,396,825.03
其他	81,583,702.54	81,583,702.54
其他业务	60,776,699.37	60,776,699.37
按经营地区分类		
其中：		
华南	1,152,136,401.87	1,152,136,401.87
华东	1,101,445,252.88	1,101,445,252.88
华北	987,545,513.70	987,545,513.70
东北	230,746,911.84	230,746,911.84
西南	562,001,081.55	562,001,081.55
西北	286,912,457.32	286,912,457.32

华中	384,508,868.22	384,508,868.22
出口	14,929,604.86	14,929,604.86
其他业务	60,776,699.37	60,776,699.37
按销售渠道分类		
其中：		
经销商渠道	3,875,945,032.41	3,875,945,032.41
直营渠道	134,963,007.10	134,963,007.10
大宗渠道	694,408,755.04	694,408,755.04
其他渠道	14,909,297.69	14,909,297.69
其他业务	60,776,699.37	60,776,699.37
合计	4,781,002,791.61	4,781,002,791.61

与履约义务相关的信息：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,147,795,870.67 元，其中，775,766,881.53 元预计将于 2022 年度确认收入，372,028,989.14 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明

不适用

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10,464,064.50	12,497,504.90
教育费附加	7,802,273.07	9,415,868.62
资源税	1,276.00	0.00
房产税	11,170,512.69	9,718,626.11
土地使用税	2,141,311.70	2,527,426.56
车船使用税	6,570.00	3,676.86
印花税	4,292,032.62	3,294,829.91
其他	122,636.80	145,944.28
合计	36,000,677.38	37,603,877.24

其他说明：

不适用

## 63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	245,768,203.05	216,626,242.57
广告费	109,636,832.58	53,281,255.56
宣传费	45,810,981.29	46,693,022.55

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	25,806,342.48	18,158,972.63
租赁费	13,207,255.68	14,605,504.67
网站费用	13,353,368.66	12,319,076.00
工程项目费用	2,245,823.06	2,423,836.02
展览费	1,819,075.96	1,360,923.65
其他	55,470,754.24	68,983,077.12
合计	513,118,637.00	434,451,910.77

其他说明：

不适用

## 64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	182,198,468.89	185,986,365.23
折旧费	49,658,235.97	47,045,428.36
咨询费	4,522,897.60	16,949,606.49
摊销费	7,687,363.03	10,929,368.80
租赁费	10,639,294.95	9,236,294.65
安全防范费	3,209,335.34	6,482,499.51
软件费	2,953,164.61	5,082,297.13
修理费	3,981,763.36	4,884,571.97
网络运维费	2,191,379.83	3,565,267.36
差旅费	1,622,852.84	2,838,831.64
物料消耗	4,331,626.82	2,774,978.84
办公费	2,825,428.64	2,201,661.68
通讯费	1,179,236.62	1,256,796.62
其他	48,732,821.55	51,273,093.21
合计	325,733,870.05	350,507,061.49

其他说明

不适用

## 65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	96,011,873.19	82,416,167.45
折旧费	4,728,458.91	3,272,707.04
材料直接投入	48,374,930.65	41,001,993.50
委托外部开发费	4,308,838.74	1,288,306.18
其他	3,033,666.83	1,055,380.81
合计	156,457,768.32	129,034,554.98

其他说明

不适用

## 66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	45,350,404.69	32,772,108.69
利息收入(-号表示)	-16,939,651.38	-16,894,833.24
汇兑损益	224,840.77	743,432.11
金融机构手续费	5,518,696.55	5,813,151.52
合计	34,154,290.63	22,433,859.08

其他说明

不适用

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	18,310,422.70	16,005,860.75
进项税加计扣减	985,379.34	437,603.29
代扣个人所得税手续费	1,272,330.07	686,598.84

## 68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,484,836.93	-673,274.21
处置长期股权投资产生的投资收益	0.00	0.00
交易性金融资产在持有期间的投资收益	0.00	210,661.12
处置交易性金融资产取得的投资收益	12,368,219.77	12,477,244.72
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	5,011,812.92	6,528,190.00
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得	0.00	0.00
债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
其他债权投资在持有期间取得的利息收入	0.00	0.00
处置其他债权投资取得的投资收益	0.00	0.00
债务重组收益	0.00	0.00
其他非流动交易性金融资产在持有期间的投资收益	7,666,898.55	6,944,873.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-5,370,920.67	0.00
合计	21,160,847.50	25,487,695.55

其他说明

不适用

## 69、净敞口套期收益

不适用

## 70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	0.00	7,083,831.43
合计	0.00	7,083,831.43

其他说明：

不适用

## 71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-119,003.04	-37,797.20
债权投资减值损失	0.00	0.00
其他债权投资减值损失	0.00	0.00
长期应收款坏账损失	0.00	0.00
应收票据坏账损失	13,312,823.17	-1,611,658.42
应收账款坏账损失	-27,249,795.03	-21,494,746.07
合计	-14,055,974.90	-23,144,201.69

其他说明

不适用

## 72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-8,163,506.26	-6,082,495.18
十二、合同资产减值损失	-392,727.07	-121,291.86
合计	-8,556,233.33	-6,203,787.04

其他说明：

不适用

## 73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	-1,303,206.97	605,129.26

## 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非货币性资产交换利得	0.00	0.00	0.00
接受捐赠	0.00	0.00	0.00
政府补助	0.00	0.00	0.00
非流动资产报废利得	79,971.46	213,531.19	79,971.46
赔偿款	8,130,000.19	387,154.96	8,130,000.19
税金减免优惠	0.00	449,249.99	0.00
其他	310,874.61	178,602.74	310,874.61
合计	8,520,846.26	1,228,538.88	8,520,846.26

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影响当年盈亏	是否特殊补贴	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
不适用								

其他说明：

不适用

## 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非货币性资产交换损失	0.00	0.00	0.00
对外捐赠	326,187.36	169,294.58	326,187.36
非流动资产毁损报废损失	1,976,203.34	128,518.22	1,976,203.34
滞纳金及赔偿金	178,413.14	272,453.39	178,413.14
其他	579,967.19	1,042,416.99	579,967.19
合计	3,060,771.03	1,612,683.18	3,060,771.03

其他说明：

不适用

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	72,734,130.22	99,358,606.71
递延所得税费用	-9,970,708.87	-14,215,141.50
合计	62,763,421.35	85,143,465.21

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	486,191,047.43
按法定/适用税率计算的所得税费用	73,081,395.54
子公司适用不同税率的影响	25,537,627.99
调整以前期间所得税的影响	-32,462,611.92
不征税、减免税收入	-3,392,990.26
所得税费用	62,763,421.35

其他说明：

不适用

## 77、其他综合收益

详见附注合并报表项目注释第 57 点。

## 78、现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	23,300,811.77	18,698,653.42
政府补助	15,295,217.05	17,031,099.15
经销商押金、保证金	88,413,997.26	45,772,316.76
其他	49,111,286.44	45,784,345.01
合计	176,121,312.52	127,286,414.34

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

不适用

### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
广告费付现支付	166,069,532.83	127,821,726.55
除广告费外的其他销售费用付现支出	156,659,848.51	98,862,507.68
管理费用付现支付	95,127,375.59	108,924,243.45
其他	192,511,330.73	169,050,554.38
合计	610,368,087.66	504,659,032.06

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

不适用

### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

不适用

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金**

不适用

**(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

不适用

**(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付的租金	25,627,226.21	0.00
合计	25,627,226.21	0.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

不适用

**79、现金流量表补充资料**
**(1) 现金流量表补充资料**

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	423,427,626.08	455,299,409.47
加：资产减值准备	-8,556,233.33	-6,203,787.04
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	175,170,053.43	159,999,547.18
使用权资产折旧	25,043,379.85	2,525,380.46
无形资产摊销	26,470,913.36	11,370,369.15
长期待摊费用摊销	25,356,627.41	24,153,485.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,303,206.97	-605,129.26
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-1,896,231.88	85,012.97
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	0.00	7,083,831.43
财务费用（收益以“-”号填列）	45,350,404.69	32,772,108.69
投资损失（收益以“-”号填列）	-21,160,847.50	-25,487,695.55
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-37,565,514.51	-15,904,832.21
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-4,399,101.62	1,689,690.71
存货的减少（增加以“-”号填列）	68,789,500.03	-171,771,663.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-198,499,145.45	-192,393,397.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-353,998,814.17	-173,945,257.75
其他	-14,055,974.90	-23,144,201.69
经营活动产生的现金流量净额	148,173,434.52	85,522,870.85
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

补充资料	本期金额	上期金额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,788,323,328.50	2,057,976,066.99
减：现金的期初余额	2,633,568,900.11	2,490,069,474.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-845,245,571.61	-432,093,407.55

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,788,323,328.50	2,633,568,900.11
其中：库存现金	77,213.97	141,314.81
可随时用于支付的银行存款	1,773,068,249.03	2,610,667,078.19
可随时用于支付的其他货币资金	15,177,865.50	22,760,507.11
三、期末现金及现金等价物余额	1,788,323,328.50	2,633,568,900.11

其他说明：

不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	66,760,727.84	保证金
固定资产	233,510,894.12	借款抵押

无形资产	120,955,770.09	借款抵押
合计	421,227,392.05	

其他说明：

不适用

## 82、外币货币性项目

### (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	1,043,906.93	6.6863	6,979,874.91
欧元	2,787,139.72	7.0084	19,533,036.73
港币	0.00		0.00
澳元	0.00		0.00
应收账款			
其中：美元	155,655.51	6.6863	1,040,759.44
欧元	458,835.04	7.0084	3,215,699.48
港币	0.00		0.00
澳元	431.05	4.6138	1,988.78
林吉特	2,098.00	1.5180	3,184.72
长期借款			
其中：美元	0.00		0.00
欧元	0.00		0.00
港币	0.00		0.00
澳元	0.00		0.00
预付账款			
其中：美元	0.00		0.00
欧元	0.00		0.00
港币	0.00		0.00
澳元	0.00		0.00
应付账款			
其中：美元	0.00		0.00
欧元	0.00		0.00
港币	0.00		0.00
澳元	0.00		0.00
其他应付款			
其中：美元	25,970.00	6.6863	173,643.21
欧元	0.00		0.00
港币	0.00		0.00
澳元	6,800.00	4.6138	31,373.84
合同负债			
其中：美元	140,045.50	6.6863	936,386.26
欧元	331.86	7.0084	2,325.80
港币	0.00		0.00
澳元	1,849.26	4.6138	8,532.10

其他说明：

不适用

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

### 83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

不适用

### 84、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
与资产相关	82,753,925.30	递延收益	3,733,298.11
与收益相关	14,577,124.59	递延收益	14,577,124.59

#### (2) 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明：

不适用

### 85、其他

不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

#### (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

不适用

#### (2) 合并成本及商誉

不适用

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

不适用

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

不适用

(6) 其他说明

不适用

## 2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

不适用

(2) 合并成本

不适用

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

不适用

## 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

不适用

## 4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

2022 年 5 月，本公司全资子公司“建筑装饰”设立全资三级子公司太原广城建筑装饰有限公司，注册资本 50 万元。

## 6、其他

不适用

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广州索菲亚	广州	广州	生产型	100.00%		非同一控制下合并
易福诺	广州	广州	生产型	100.00%		同一控制下合并
成都索菲亚	成都	成都	生产型	70.00%		非同一控制下合并
建筑装饰	广州	广州	服务型	100.00%		设立
广州装饰	广州	广州	服务型		70.00%	非同一控制下合并
浙江索菲亚	嘉善	嘉善	生产型	100.00%		设立
廊坊索菲亚	廊坊	廊坊	生产型	100.00%		设立
宁基贸易	广州	广州	贸易型	100.00%		设立
湖北索菲亚	黄冈	黄冈	生产型	100.00%		设立
司米厨柜	广州	广州	生产型	51.00%		设立
索菲亚投资	广州	广州	投资型	100.00%		设立
索菲亚发展	深圳	深圳	投资型		100.00%	设立
索菲亚置业	广州	广州	房地产开发		100.00%	设立
宁基智能	广州	广州	服务型	100.00%		设立
极点三维	广州	广州	研发型	100.00%		非同一控制下合并
河南索菲亚	兰考	兰考	生产型	100.00%		设立
索菲亚华鹤	齐齐哈尔	齐齐哈尔	生产型	91.95%		设立
司米厨柜湖北	黄冈	黄冈	生产型		51.00%	设立
集成家居	广州	广州	贸易型	100.00%		设立
生活服务	广州	广州	服务型	100.00%		设立
供应链	广州	广州	贸易型	100.00%		设立
米兰纳家居	广州	广州	贸易型		100.00%	设立
浙江圣都	浙江	浙江	生产型		51.00%	设立
极点美家	广州	广州	服务型		100.00%	设立
电子信息	深圳	深圳	服务型		100.00%	设立
星艺	广州	广州	贸易型		51.00%	设立
太原广城	太原	太原	服务型		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

不适用

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
成都索菲亚	30.00%	20,789,338.96	60,000,000.00	193,482,830.88
司米橱柜	49.00%	-7,497,054.94	0.00	10,380,584.18
索菲亚华鹤	8.05%	-683,341.21	0.00	27,385,972.87

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
成都索菲亚	316,972,755.64	593,980,796.82	910,953,552.46	251,874,386.14	9,118,827.06	260,993,213.20	421,251,484.24	600,069,102.70	1,021,320,586.94	228,763,562.08	10,188,457.07	238,952,019.15
司米橱柜	224,812,759.74	288,927,314.18	513,740,073.92	448,623,439.53	43,931,768.73	492,555,208.26	287,963,130.85	324,792,898.74	612,756,029.59	525,303,183.08	50,967,868.73	576,271,051.81
索菲亚华鹤	94,798,615.58	422,840,859.14	517,639,474.72	133,669,222.57	43,771,831.43	177,441,054.00	136,177,736.20	441,011,851.61	577,189,587.81	184,348,334.83	44,154,121.53	228,502,456.36

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
成都索菲亚	570,171,995.09	69,297,796.54	69,297,796.54	176,536,377.69	343,483,241.56	32,768,793.33	32,768,793.33	41,921,970.75
司米橱柜	394,572,510.67	-15,300,112.12	-15,300,112.12	-27,299,877.28	470,903,690.92	6,545,499.87	6,545,499.87	-26,042,416.87
索菲亚华鹤	193,767,373.41	-8,488,710.73	-8,488,710.73	-7,910,366.62	169,574,912.07	-15,887,107.78	-15,887,107.78	19,102,888.33

其他说明：

不适用

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

不适用

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

不适用

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
不适用						

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

不适用

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

(2) 重要合营企业的主要财务信息

不适用

(3) 重要联营企业的主要财务信息

不适用

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计	24,347,403.72	24,351,316.12

下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	-3,912.40	-3,162.03
--其他综合收益		
--综合收益总额	-3,912.40	-3,162.03
联营企业：		
投资账面价值合计	43,291,449.67	37,012,700.34
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	1,488,749.33	-670,112.18
--其他综合收益		
--综合收益总额	1,488,749.33	-670,112.18

**(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

不适用

**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

不适用

**(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**

不适用

**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

不适用

**4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接
不适用					

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

不适用

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

不适用

其他说明

不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

不适用

## 6、其他

不适用

## 十、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

### (一)信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外的最大信用风险敞口为履行财务担保所需支付的最大金额 0.00 元。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### (二)流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充

足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

单位：元

项目	期末余额		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	893,774,715.28	0.00	893,774,715.28
一年内到期的长期借款	13,998,045.28	0.00	13,998,045.28
应付票据	82,930,921.33	0.00	82,930,921.33
应付账款	1,304,473,719.96	0.00	1,304,473,719.96
其他应付款	252,241,441.28	0.00	252,241,441.28
其他流动负债	549,899,704.69	0.00	549,899,704.69
租赁负债	49,976,454.02	66,576,503.17	116,552,957.19
长期借款	55,676,768.66	1,549,676,904.61	1,605,353,673.27
合计	3,202,971,770.50	1,616,253,407.78	4,819,225,178.28

项目	上年年末余额		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	1,325,085,812.28	0.00	1,325,085,812.28
一年内到期的非流动负债	54,266,277.78	0.00	54,266,277.78
应付票据	211,499,526.06	0.00	211,499,526.06
应付账款	1,346,666,503.00	0.00	1,346,666,503.00
其他应付款	264,312,627.05	0.00	264,312,627.05
其他流动负债	440,405,354.24	0.00	440,405,354.24
租赁负债	47,136,289.97	85,441,757.63	132,578,047.60
长期借款	40,311,038.72	1,132,095,888.76	1,172,406,927.48
合计	3,729,683,429.10	1,217,537,646.39	4,947,221,075.49

### (三)市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### 1、利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

## 2、汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。此外，公司还可能签署远期外汇合约或货币互换合约以达到规避汇率风险的目的。于本期及上期，本公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

本公司面临的汇率风险主要来源于以美元计价的金融资产和金融负债，外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

项目	期末余额					上年年末余额			
	美元	欧元	澳元	林吉特	合计	美元	欧元	澳元	合计
外币金融资产					-				
货币资金	6,979,874.91	19,533,036.73	0.00	0.00	26,512,911.64	9,079,551.36	17,841,423.29	0.00	26,920,974.65
应收账款	1,040,759.44	3,215,699.48	1,988.78	3,184.72	4,261,632.42	398,943.30	7,065,794.26	1,992.31	7,466,729.87
合计	8,020,634.35	22,748,736.21	1,988.78	3,184.72	30,774,544.06	9,478,494.66	24,907,217.55	1,992.31	34,387,704.52
外币金融负债					-				
合同负债	936,386.26	2,325.80	8,532.10	0.00	947,244.16	0.00		0.00	
其他应付款	173,643.21		31,373.84	0.00	205,017.05	127,514.00		31,429.60	158,943.60
合计	1,110,029.47	2,325.80	39,905.94	0.00	1,152,261.21	127,514.00		31,429.60	158,943.60

于 2022 年 6 月 30 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 10%，则本公司将增加或减少净利润 4,990.60 万元、其他综合收益 1,015.36 万元（2021 年 12 月 31 日：净利润 4,680.21 万元、其他综合收益 1,528.17 万元）。管理层认为 10% 合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

## 3、其他价格风险

指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

# 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产	0.00	785,037,972.60	0.00	785,037,972.60
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	785,037,972.60	0.00	785,037,972.60
（1）债务工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
（2）权益工具投资	0.00	0.00	0.00	0.00
（3）衍生金融资产	0.00	0.00	0.00	0.00
（4）其他	0.00	785,037,972.60	0.00	785,037,972.60
（二）其他债权投资	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）其他权益工具投资	120,556,321.52	0.00	14,825,319.15	135,381,640.67
其他非流动金融资产	0.00	0.00	665,413,568.00	665,413,568.00
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00	665,413,568.00	665,413,568.00
持续以公允价值计量的资产总额	120,556,321.52	785,037,972.60	680,238,887.15	1,585,833,181.27
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

上市公司股票的公允价值根据交易所于报告期末最后一个交易日收盘价确定。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	重要参数	
			定性信息	定量信息
交易性金融资产	785,037,972.60	现金流量折现法	合约或可比预期收益率	利率

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	期末公允价值	估值技术	不可观察输入值
未上市基金	14,825,319.15	从交易对手处询价	基金净值
未上市股权	445,000,000.00	市场乘法法	市净率（P/B）
	220,413,568.00	交易价格法	近期交易价格

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

项目	上年年末余额	转入第三层次	转出第三层次	当期利得或损失总额		购买、发行、出售和结算				期末余额	对于在报告期末持有的资产，计入损益的当期未实现利得或变动
				计入损益	计入其他综合收益	购买	发行	出售	结算		
其他权益工具投资	15,874,269.15								1,048,950.00	14,825,319.15	
其他非流动金融资产	602,913,568.00					62,500,000.00				665,413,568.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	602,913,568.00					62,500,000.00				665,413,568.00	
—权益工具投资	602,913,568.00					62,500,000.00				665,413,568.00	
合计	618,787,837.15					62,500,000.00				665,413,568.00	
其中：与金融资产有关的损益											

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

不适用

**9、其他**

不适用

**十二、关联方及关联交易**
**1、本企业的母公司情况**

控制人	关联关系	对本企业的持股比例	对本企业的表决权比例
江淦钧	实际控制人	20.50%	20.50%
柯建生	实际控制人	19.41%	19.41%

本企业最终控制方是江淦钧、柯建生。

其他说明：

不适用

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益第 1 点。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本公司无重要的合营或联营企业。

## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
杭州宁丽家居有限公司	受主要投资者个人关系密切的家庭成员控制的企业
广西丰林木业集团股份有限公司	其他与本公司有特殊关系的关联方

其他说明

公司全资子公司索菲亚投资经股东大会批准参与广西丰林木业集团股份有限公司的非公开发行项目。2018 年 9 月 11 日，广西丰林木业集团股份有限公司最终向索菲亚投资等 7 名特定投资者非公开发行股票 191,296,800 股，其中，索菲亚投资认购 65,281,900 股股份，占公司发行后总股本的 5.68%。截止 2022 年 6 月 30 日，本公司持有广西丰林木业集团股份有限公司总股本的 3.56%。广西丰林木业集团股份有限公司及其子公司系公司上游供应商，公司根据实质重于形式认定广西丰林木业集团股份有限公司及其子公司为其他与本公司有特殊关系的关联方。

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
广西丰林木业集团股份有限公司	采购原材料	117,555,278.44	430,000,000.00	否	154,871,390.65

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杭州宁丽家居有限公司	销售定制家具	18,297,319.37	38,352,992.55
杭州宁丽家居有限公司	提供软件与网络服务	2,085,049.01	1,927,466.14

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

不适用

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

不适用

### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
江淦钧、柯建生	房屋及建筑物	433,897.14	433,897.14

本公司作为承租方：

不适用

### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
司米橱柜	112,000,000.00	2021年05月20日	2022年05月18日	否
司米橱柜	150,000,000.00	2020年08月14日	2022年08月04日	否
河南索菲亚	60,000,000.00	2020年01月17日	2023年01月16日	否
河南索菲亚	100,000,000.00	2022年05月12日	2023年05月11日	否
河南索菲亚	66,000,000.00	2020年08月24日	2023年08月24日	否
建筑装饰	300,000,000.00	2021年05月19日	2022年05月18日	否
建筑装饰	200,000,000.00	2022年03月16日	2023年03月15日	否
建筑装饰	300,000,000.00	2022年05月23日	2024年12月03日	否
建筑装饰	250,000,000.00	2021年09月07日	2023年08月05日	否
供应链	50,000,000.00	2021年09月07日	2023年08月05日	否
浙江索菲亚	800,000,000.00	2021年11月19日	2031年11月09日	否

本公司作为被担保方

不适用

### (5) 关联方资金拆借

不适用

### (6) 关联方资产转让、债务重组情况

不适用

### (7) 关键管理人员报酬

不适用

### (8) 其他关联交易

不适用

## 6、关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	广西丰林木业集团股份有限公司	0.00	0.00	52,811.04	667.31
预付账款	江淦钧、柯建生	151,864.00	0.00	0.00	0.00

### (2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广西丰林木业集团股份有限公司	8,950,040.03	16,401,919.14
其他应付款	杭州宁丽家居有限公司	1,852,370.16	2,565,605.26
合同负债	杭州宁丽家居有限公司	2,166,696.25	4,876,232.89

## 7、关联方承诺

不适用

## 8、其他

不适用

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

不适用

### 5、其他

不适用

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本公司与 SOGAL France S.A.S.于 2009 年 9 月 15 日签署商标许可协议，SOGAL France S.A.S 同意本公司在中华人民共和国，包括香港、澳门特别行政区及台湾地区使用“SOGAL”商标。本公司使用“SOGAL”商标的许可期为 15 年，划分为四个阶段：阶段 I，自生效日起至 2011 年 2 月 28 日；阶段 II，2011 年 3 月 1 日至 2019 年 7 月 29 日；阶段 III，2019 年 7 月 30 日至 2021 年 2 月 28 日，阶段 IV，2021 年 3 月 1 日至 2024 年 7 月 29 日。在许可期间阶段 I、阶段 II 共 10 年的时间内，免费许可，在许可期间阶段 III、阶段 IV 原则上应按照“销售总收入”的千分之四计算许可费。在收费许可期间，应该按照季度支付许可费，每季度最低许可费 2,500,000 元人民币。本公司本期应向 SOGAL France S.A.S.支付“SOGAL”商标许可费 10,000,000 元。

### 2、或有事项

#### (1) 资产负债表日存在的重要或有事项

不适用

#### (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

### 3、其他

不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
股票和债券的发行	无		
重要的对外投资	无		
重要的债务重组	无		
自然灾害	无		
外汇汇率重要变动	无		

## 2、利润分配情况

不适用

## 3、销售退回

不适用

## 4、其他资产负债表日后事项说明

不适用

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
不适用			

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
不适用		

## 2、债务重组

不适用

## 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

不适用

#### (2) 其他资产置换

不适用

## 4、年金计划

不适用

## 5、终止经营

不适用

## 6、分部信息

不适用

## 十七、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	224,311,180.35	30.55%	179,448,944.29	80.00%	44,862,236.06	221,357,212.24	31.51%	177,085,769.79	80.00%	44,271,442.45
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	509,948,858.56	69.45%	43,913,396.41	8.61%	466,035,462.15	481,206,316.90	68.49%	42,583,158.37	8.85%	438,623,158.53
其中：										
按账龄组合计提坏账准备的应收账款	509,948,858.56	69.45%	43,913,396.41	8.61%	466,035,462.15	481,206,316.90	68.49%	42,583,158.37	8.85%	438,623,158.53
合计	734,260,038.91	100.00%	223,362,340.70		510,897,698.21	702,563,529.14	100.00%	219,668,928.16		482,894,600.98

按单项计提坏账准备：179,448,944.29 元。

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收恒大集团款项	224,311,180.35	179,448,944.29	80.00%	预计无法收回
合计	224,311,180.35	179,448,944.29		

按组合计提坏账准备：43,913,396.41 元。

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	436,611,482.86	4,366,114.83	1.00%
1-2 年	24,989,774.99	1,249,488.75	5.00%
2-3 年	20,099,615.76	10,049,807.88	50.00%
3-4 年	9,650,238.99	9,650,238.99	100.00%
4-5 年	7,299,170.88	7,299,170.88	100.00%
5 年以上	11,298,575.08	11,298,575.08	100.00%
合计	509,948,858.56	43,913,396.41	

确定该组合依据的说明：不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	436,619,108.12
1 至 2 年	137,890,174.28
2 至 3 年	115,903,553.58
3 年以上	43,847,202.93
3 至 4 年	23,436,122.93
4 至 5 年	7,864,683.62
5 年以上	12,546,396.38
合计	734,260,038.91

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	177,085,769.79	2,363,174.50	0.00	0.00	0.00	179,448,944.29
按账龄分析法计提坏账准备	42,583,158.37	1,330,238.04	0.00	0.00	0.00	43,913,396.41
合计	219,668,928.16	3,693,412.54	0.00	0.00	0.00	223,362,340.70

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
不适用		

(3) 本期实际核销的应收账款情况

不适用

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户 1	71,142,517.74	9.69%	56,914,014.19
客户 2	22,239,042.75	3.03%	4,559,663.04
客户 3	7,803,100.49	1.06%	1,294,150.07
客户 4	7,061,613.86	0.96%	5,649,291.09
客户 5	5,753,489.21	0.78%	57,653.69
合计	113,999,764.05	15.52%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款

不适用

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	1,216,719,033.53	1,180,566,410.94
合计	1,216,719,033.53	1,180,566,410.94

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
不适用		
合计	0.00	0.00

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
不适用				

其他说明：不适用

### 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

#### (2) 应收股利

##### 1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
不适用		
合计	0.00	0.00

##### 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
不适用				

### 3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：不适用

#### (3) 其他应收款

##### 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	5,546,383.32	6,328,906.57
员工借支	605,966.74	733,130.56
与外部单位往来款	3,448,633.06	11,135,908.10
员工社保费	1,959,407.49	1,852,215.48
内部往来	1,205,762,026.64	1,161,164,289.94
合计	1,217,322,417.25	1,181,214,450.65

##### 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022 年 1 月 1 日余额	248,039.71	0.00	400,000.00	648,039.71

2022 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-44,655.99	0.00	0.00	-44,655.99
2022 年 6 月 30 日余额	203,383.72	0.00	400,000.00	603,383.72

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,213,078,924.99
1 至 2 年	317,553.07
2 至 3 年	582,101.29
3 年以上	3,343,837.90
3 至 4 年	1,818,852.21
4 至 5 年	828,933.57
5 年以上	696,052.12
合计	1,217,322,417.25

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	400,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	400,000.00
按组合计提的坏账准备	248,039.71	-44,655.99	0.00	0.00	0.00	203,383.72
合计	648,039.71	-44,655.99	0.00	0.00	0.00	603,383.72

不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
不适用		

不适用

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
不适用	

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
不适用					

其他应收款核销说明：

不适用

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
索菲亚置业	内部往来款项	610,000,000.00	一年以内	50.11%	0.00
索菲亚投资	内部往来款项	594,130,000.00	一年以内	48.81%	0.00
网银在线（北京）科技有限公司客户备付金	与外单位往来款	1,632,732.20	一年以内	0.13%	16,327.32
广州市正佳物业管理有限公司	保证金	1,577,141.00	一年以内	0.13%	0.00
宁基贸易	内部往来款项	1,474,022.96	一年以内	0.12%	0.00
合计		1,208,813,896.16		99.30%	16,327.32

### 6) 涉及政府补助的应收款项

不适用

### 7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

不适用

### 8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

不适用

## 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,724,580,337.98	0.00	3,724,580,337.98	3,574,580,337.98	0.00	3,574,580,337.98
对联营、合营企业投资	38,501,449.67	0.00	38,501,449.67	37,012,700.34	0.00	37,012,700.34
合计	3,763,081,787.65	0.00	3,763,081,787.65	3,611,593,038.32	0.00	3,611,593,038.32

### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
广州索菲亚	19,150,502.21	0.00	0.00	0.00	0.00	19,150,502.21	0.00
宁基贸易	2,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000,000.00	0.00
易福诺	100,270,658.01	0.00	0.00	0.00	0.00	100,270,658.01	0.00
成都索菲亚	176,449,993.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,449,993.00	0.00
建筑装饰	50,340,998.94	150,000,000.00	0.00	0.00	0.00	200,340,998.94	0.00
浙江索菲亚	295,454,665.59	0.00	0.00	0.00	0.00	295,454,665.59	0.00
廊坊索菲亚	204,880,466.12	0.00	0.00	0.00	0.00	204,880,466.12	0.00
湖北索菲亚	745,403,700.00	0.00	0.00	0.00	0.00	745,403,700.00	0.00
司米厨柜	101,709,157.20	0.00	0.00	0.00	0.00	101,709,157.20	0.00
索菲亚投资	800,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	800,000,000.00	0.00
宁基智能	30,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,000,000.00	0.00
极点三维	231,457,097.27	0.00	0.00	0.00	0.00	231,457,097.27	0.00
河南索菲亚	400,015,099.64	0.00	0.00	0.00	0.00	400,015,099.64	0.00
索菲亚华鹤	395,948,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	395,948,000.00	0.00
集成家居	1,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000.00	0.00
生活服务	500,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	500,000.00	0.00
供应链	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00
合计	3,574,580,337.98	150,000,000.00	0.00	0.00	0.00	3,724,580,337.98	0.00

## （2）对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额（账面价值）	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
中山市保富集成家居有限公司	37,012,700.34	0.00	0.00	1,488,749.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,501,449.67	0.00
小计	37,012,700.34	0.00	0.00	1,488,749.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,501,449.67	0.00
合计	37,012,700.34	0.00	0.00	1,488,749.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,501,449.67	0.00

## （3）其他说明

不适用

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,026,945,230.76	858,185,000.16	1,062,615,313.83	787,273,651.98
其他业务	124,152,698.25	9,817,261.19	119,992,699.20	5,364,385.51
合计	1,151,097,929.01	868,002,261.35	1,182,608,013.03	792,638,037.49

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	合计
商品类型		
其中：		
衣柜及其配套产品	995,820,459.68	995,820,459.68
橱柜及其配件	30,104,810.52	30,104,810.52
木门	1,019,960.56	1,019,960.56
其他		
其他业务	124,152,698.25	124,152,698.25
按经营地区分类		
其中：		
华南	684,500,391.69	684,500,391.69
华东	106,644,928.48	106,644,928.48
华北	44,643,829.11	44,643,829.11
东北	82,488.67	82,488.67
西南	71,793,606.00	71,793,606.00
西北	30,355,232.56	30,355,232.56
华中	83,706,178.27	83,706,178.27
出口	5,218,575.98	5,218,575.98
其他业务	124,152,698.25	124,152,698.25
按销售渠道分类		
其中：		
经销商渠道	1,009,512,677.61	1,009,512,677.61
直营渠道	12,213,977.47	12,213,977.47
大宗渠道	0.00	0.00
其他渠道	5,218,575.68	5,218,575.68
其他业务	124,152,698.25	124,152,698.25
合计	1,151,097,929.01	1,151,097,929.01

与履约义务相关的信息：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 1,872,408.93 元，其中，1,296,173.74 元预计将于 2022 年度确认收入，576,235.19 元预计将于 2023 年度确认收入。

其他说明：

不适用

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	140,000,000.00	550,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	1,488,749.33	-670,112.18
处置交易性金融资产取得的投资收益	4,136,106.28	4,593,348.66
债权投资在持有期间取得的利息收入	8,056,903.10	13,397,479.86
合计	153,681,758.71	567,320,716.34

## 6、其他

不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-3,172,359.86	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	20,568,132.11	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	26,531,768.17	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,329,228.12	
减：所得税影响额	7,186,548.69	
少数股东权益影响额	599,711.39	
合计	43,470,508.46	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益

项目的情况说明

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	7.16%	0.4538	0.4538
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.41%	0.4059	0.4059

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

不适用

## 4、其他

不适用