

公司代码：600077

公司简称：宋都股份

宋都基业投资股份有限公司
2022 年半年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2022年5月20日公司召开的2021年年度股东大会审议通过了由第十届董事会第三十六次会议审议通过并提报的《关于公司2021年度拟不进行利润分配方案的议案》，经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计：公司2021年全年归属于上市公司股东的净利-3.94亿元，报告期末母公司可供分配利润4.01亿元。综合考虑当前宏观经济形势、行业整体环境以及公司未来资金需求等因素，公司拟定的2021年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	宋都股份	600077	百科集团

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	俞昀（由董事长俞建午先生暂代董事会秘书职责）	王嘉婧
电话	0571-86759621	0571-86759621
办公地址	浙江省杭州市富春路789号宋都大厦	浙江省杭州市富春路789号宋都大厦
电子信箱	600077@songdu.com	600077@songdu.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	41,217,448,403.39	47,341,785,030.12	-12.94
归属于上市公司股东	4,337,060,803.48	4,318,360,963.29	0.43

的净资产			
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增 减(%)
营业收入	5,383,010,455.13	2,988,169,083.49	80.14
归属于上市公司股东的净利润	8,587,823.25	110,758,269.53	-92.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	16,340,537.20	107,940,481.26	-84.86
经营活动产生的现金流量净额	1,790,353,080.22	-80,298,001.56	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.20	2.32	减少2.12个百分点
基本每股收益(元/股)	0.01	0.09	-88.89
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.09	-88.89

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)		62,193				
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		不适用				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
浙江宋都控股有限公司	境内非国有法人	35.01	469,144,518		质押	436,000,000
俞建午	境内自然人	9.74	130,550,000		质押	96,000,000
郭轶娟	境内自然人	4.51	60,433,498		无	0
云南国际信托有限公司一苍穹 1 号单一资金信托	其他	0.89	11,993,898		无	0
张建军	未知	0.84	11,193,000		未知	0
张秋伊	未知	0.54	7,272,200		未知	0
中国工商银行股份有限公司一南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	未知	0.53	7,059,915		未知	0
袁国彬	未知	0.40	5,338,800		未知	0

邵巍龙	未知	0.30	3,991,800		未知	0
罗晴	未知	0.27	3,627,800		未知	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，除浙江宋都控股有限公司、俞建午、郭轶娟、云南国际信托有限公司一苍穹1号单一资金信托为一致行动人外，本公司未知其余股东之间或无限售条件流通股股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人关系					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
宋都基业投资股份有限公司2019年非公开发行住房租赁专项公司债券(第一期)	19宋都01	151258	2019年5月28日、2019年5月29日、2019年5月30日	2022年5月30日	0	8.5
宋都基业投资股份有限公司2021年非公开发行公司债券(第一期)	21宋都01	196746	2021年8月13日	2024年8月17日	2	8.5

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率(%)	86.29	88.59
	本报告期	上年同期
EBITDA利息保障倍数	0.94	0.78

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用