

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2022-076

债券代码：127033

债券简称：中装转2

# 深圳市中装建设集团股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	中装建设	股票代码	002822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	庄梁	陈琳	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层	
电话	0755-83598225	0755-83598225	
电子信箱	zhengquan@zhongzhuang.com	zhengquan@zhongzhuang.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,162,025,719.11	2,566,284,417.28	-15.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	15,605,603.97	104,116,519.39	-85.01%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	3,896,324.15	105,881,676.05	-96.32%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-416,289,618.15	-250,415,243.21	-66.24%

基本每股收益（元/股）	0.02	0.14	-85.71%
稀释每股收益（元/股）	0.01	0.14	-92.86%
加权平均净资产收益率	0.42%	3.02%	-2.60%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	9,174,463,446.51	9,195,175,443.41	-0.23%
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,662,666,161.40	3,662,736,293.84	0.00%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	49,057	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	24.67%	176,057,928		质押	110,689,999
庄展诺	境内自然人	10.23%	73,009,350	54,757,012	质押	38,250,000
#玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元百顺 1 号私募证券投资基金	境内非国有法人	1.80%	12,821,600			
严勇	境内自然人	1.22%	8,698,217	3,210,512		
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.74%	5,259,685			
刘广华	境内自然人	0.61%	4,350,000			
#黄孝文	境内自然人	0.55%	3,950,000			
李桀	境内自然人	0.32%	2,265,000			
#朱业胜	境内自然人	0.31%	2,190,567			
张银香	境内自然人	0.28%	1,974,600			
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、玄元私募基金投资管理（广东）有限公司—玄元百顺 1 号私募证券投资基金通过信用证券账户持有公司股票 12,821,600 股； 2、黄孝文通过信用证券账户持有公司股票 3,950,000 股； 3、朱业胜通过信用证券账户持有公司股票 70,000 股。					

报告期末普通股股东总数		49,057	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	24.67%	176,057,928		质押	110,689,999
庄展诺	境内自然人	10.23%	73,009,350	54,757,012	质押	38,250,000
#玄元私募基金投资管理（广东）有限公司一玄元百顺 1 号私募证券投资基金	境内非国有法人	1.80%	12,821,600			
严勇	境内自然人	1.22%	8,698,217	3,210,512		
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.74%	5,259,685			
刘广华	境内自然人	0.61%	4,350,000			
#黄孝文	境内自然人	0.55%	3,950,000			
李桀	境内自然人	0.32%	2,265,000			
#朱业胜	境内自然人	0.31%	2,190,567			
张银香	境内自然人	0.28%	1,974,600			
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、玄元私募基金投资管理（广东）有限公司一玄元百顺 1 号私募证券投资基金通过信用证券信用账户持有公司股票 12,821,600 股； 2、黄孝文通过信用证券信用账户持有公司股票 3,950,000 股； 3、朱业胜通过信用证券信用账户持有公司股票 70,000 股。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

## 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

## (1) 债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳市中装建设集团股份有限公司可转换公司债券	中装转 2	127033	2021 年 04 月 16 日	2027 年 04 月 15 日	115,940.59	第一年 0.30%、第二年 0.50%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 1.80%、第六年 2.00%

## (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末
资产负债率	58.74%	58.98%
流动比率	1.89	1.86
速动比率	1.78	1.77
项目	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	4.70	6.57
扣除非经常性损益后净利润	389.63	10,588.17
EBITDA 全部债务比	0.02	0.05
利息保障倍数	3.02	5.54
贷款偿还率	1	1
利息偿付率	1	1

## 三、重要事项

不适用。

深圳市中装建设集团股份有限公司

2022 年 8 月 30 日