

公司代码：600823  
债券代码：155391  
债券代码：163216  
债券代码：163644  
债券代码：175077  
债券代码：175192

公司简称：世茂股份  
债券简称：19 世茂 G3  
债券简称：20 世茂 G1  
债券简称：20 世茂 G2  
债券简称：20 世茂 G3  
债券简称：20 世茂 G4

## 上海世茂股份有限公司 2022 年半年度报告摘要

## 第一节 重要提示

- 1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读半年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 本半年度报告未经审计。
- 1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 第二节 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	世茂股份	600823	万象集团

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	俞峰	蔡柳
电话	021-20203388	021-20203388
办公地址	上海市浦东新区潍坊西路55号 上海世茂大厦6楼	上海市浦东新区潍坊西路55号 上海世茂大厦6楼
电子信箱	600823@shimaoco.com	600823@shimaoco.com

### 2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	138,300,697,958.56	142,983,457,047.13	-3.28
归属于上市公司股东的净资产	25,436,471,737.09	25,809,346,744.87	-1.44
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)

营业收入	3,579,385,800.53	11,901,053,216.66	-69.92
归属于上市公司股东的净利润	-348,419,992.51	1,143,304,612.76	-130.47
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-361,777,652.99	1,115,573,418.26	-132.43
经营活动产生的现金流量净额	2,527,461,375.33	2,479,887,822.78	1.92
加权平均净资产收益率(%)	-1.36	4.29	减少5.65个百分点
基本每股收益(元/股)	-0.09	0.30	-130.48
稀释每股收益(元/股)	-0.09	0.30	-130.48

### 2.3 前 10 名股东持股情况表

单位：股

截至报告期末股东总数(户)		43,496				
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
峰盈国际有限公司	境外法人	43.73	1,640,520,000	0	无	0
西藏世茂企业发展有限公司	境内非国有法人	18.77	704,216,653	0	质押	704,216,653
上海世茂投资管理有限公司	境内非国有法人	10.64	399,238,342	0	质押	399,238,342
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	其他	2.55	95,619,919	0	无	0
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会(上海市黄浦区集体资产监督管理委员会)	国有法人	1.15	43,173,459	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.53	19,771,515	0	无	0
申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.38	14,251,346	0	无	0
华泰证券股份有限公司客	其他	0.32	11,840,362	0	无	0

户信用交易担保证券账户						
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.31	11,591,539	0	无	0
海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	其他	0.27	10,252,379	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	峰盈国际、世茂企业、世茂投资为受同一控制下的企业，与上述其他7名无限售条件流通股股东之间不存在关联关系或一致行动人的情况。公司未知其他7名无限售条件流通股之间是否存在股东关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

#### 2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前10名优先股股东情况表

适用 不适用

#### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

#### 2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)
上海世茂股份有限公司2019年公司债券(第三期)	19世茂G3	155391	2019年5月20日	2023年5月22日	4.75	4.15
上海世茂股份有限公司2020年公司债券(第一期)	20世茂G1	163216	2020年3月3日	2023年3月5日	20	3.60
上海世茂股份有限公司2020年公司债券(第二期)	20世茂G2	163644	2020年7月3日	2024年7月7日	9.5	3.76
上海世茂股份有限公司2020年公司债券(第	20世茂G3	175077	2020年8月28日	2022年9月1日	5	3.99

三期)						
上海世茂股份有限公司2020年公司债券(第四期)	20世茂G4	175192	2020年9月22日	2022年9月24日	5	3.94
上海世茂股份有限公司2020年度第二期定向债务融资工具	20沪世茂PPN002	032000416	2020年4月24日	2023年4月26日	4.5	4.70
上海世茂股份有限公司2019年度第一期中期票据	19沪世茂MTN001	101901406	2019年10月18日	2022年10月21日	10	4.24
上海世茂股份有限公司2020年度第一期中期票据	20沪世茂MTN001	102000028	2020年1月8日	2023年1月9日	5	4.12
上海世茂股份有限公司2021年度第一期中期票据	21沪世茂MTN001	102100448	2021年3月15日	2023年3月15日	9.7	5.15
上海世茂股份有限公司2021年度第二期中期票据	21沪世茂MTN002	102100936	2021年4月30日	2023年5月6日	6.4	5.50

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	64.95	65.74
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	-0.26	3.46

### 第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则,说明报告期内公司经营情况的重大变化,以及报告期内发生的对公司

经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用