

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2022-040

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

关于公司全资子公司向关联方转让上海陆家嘴新辰投资股份有限公司 20%股权的关联交易进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易基本情况

经上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）第九届董事会第七次会议审议通过，公司全资子公司上海智依投资有限公司（以下简称“智依投资”）将其所持上海陆家嘴新辰投资股份有限公司（以下简称“新辰投资”）的 20%股权（以下简称“交易标的”）以非公开协议转让的方式转让给公司控股股东上海陆家嘴（集团）有限公司的全资子公司上海陆家嘴至茂投资有限公司（以下简称“至茂投资”），本次交易的预估转让价格为人民币 24,673.95 万元（币种：人民币，下同），最终转让价格以经上海市浦东新区国有资产监督管理委员会评估备案通过的新辰投资股东全部权益评估价值为基础，按智依投资的持股比例计算后得出。上述事宜具体情况详见公司于 2022 年 7 月 29 日披露的《关于公司全资子公司向关联方转让上海陆家嘴新辰投资股份有限公司 20%股权的关联交易公告》（临 2022-033）。

二、交易进展情况

截至本公告披露之日，新辰投资股东全部权益评估价值已完成上海市浦东新区国有资产监督管理委员会评估备案程序，智依投资与至茂投资已签署《产权交易合同》。

（一）新辰投资股东全部权益评估价值备案情况

经履行上海市浦东新区国有资产监督管理委员会评估备案程序，以 2021 年 12 月 31 日为基准日，新辰投资股东全部权益评估价值为 123,487.50 万元。

智依投资持有的新辰投资股权对应的评估价值为 24,697.50 万元，以上金额为本次交易的最终交易价格。

（二）《产权交易合同》的主要内容

1、合同主体：

甲方（转让方）：上海智依投资有限公司

乙方（受让方）：上海陆家嘴至茂投资有限公司

2、交易标的：智依投资所持有的新辰投资 20%股权

3、产权交易基准日：2021 年 12 月 31 日

4、交易价款：24,697.50 万元

5、支付方式：

至茂投资应在本合同生效次日起 10 个工作日内，将全部的产权交易价款一次性支付至智依投资指定银行账户。

三、对公司的影响

本次交易完成后，智依投资将不再是新辰投资的股东。

本次交易预计实现归属于母公司所有者的净利润 4,314 万元（具体数据以审计报告最终确认金额为准）。

本次交易能优化公司投资结构和资产配置，以支持公司进一步可持续发展。本次关联交易不会对公司资产及损益情况构成重大影响，交易价格合理，符合有关法律、法规

和公司章程的规定，符合证监会的监管要求，符合公司及全体股东的利益。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二二年九月九日