

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为光明科技园提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之全资子公司招商局光明科技园有限公司（以下简称“光明科技园”）向中国农业银行股份有限公司深圳南山支行（以下简称“农业银行”）申请贷款人民币3亿元，贷款期限为10年。本公司拟为上述贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3亿元，保证期间为主债权的清偿期届满之日起三年。

公司于2022年3月18日、2022年6月24日分别召开了第三届董事会第二次会议及2021年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币500亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2021年年度股东大会审议通过之日起至2022年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为407.76亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为284.88亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

光明科技园成立于2004年9月22日，注册资本为人民币116,000万元；法定代表人：齐子元；注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A3栋D401；本公司持有其100%股权；公司类型：有限责任公司（法人独资）；经营范围：房地产开发（取得合法土地使用权后方可经营）；物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）。停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；住房租赁；非居住房地产租赁；电动汽车充电基础设施运营。

光明科技园主要财务指标：截至2022年6月30日，资产总额229,282.56万元，负债总额106,676.57万元，净资产122,605.99万元；2022年1-6月，营业收入8,785万元，净利润699.72万元；截至2021年12月31日，资产总额170,207.14万元，负债总额114,300.87万元，净资产55,906.27万元；2021年，营业收入15,009.64万元，净利润4,623.88万元。该公司不存在对外担保、抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟为光明科技园向农业银行申请的3亿元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币3亿元，保证期间为主债权的清偿期届满之日起三年。

四、公司意见

光明科技园因项目建设需要，通过融资补充资金，有利于促进其经营发展。光明科技园为公司全资子公司，公司为其提供担保的行为风险可控，不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为392.14亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的36.08%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为100.49亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的9.25%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二二年九月十日