

上海冠龙阀门节能设备股份有限公司 关于公司取得土地证书的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海冠龙阀门节能设备股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年8月27日召开第一届董事会第十次会议，2021年9月12日召开2021年第二次临时股东大会审议通过《关于公司购买土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司以自有或自筹资金参与竞拍嘉定区南翔镇JDC2-0401单元03-01A地块（嘉定区南翔镇2002号地块）的土地使用权。

2022年6月30日，公司披露了《关于公司竞拍取得国有建设用地使用权的公告》（公告编号：2022-021），公司以挂牌起始价10,231.00万元成功竞得嘉定区南翔镇JDC2-0401单元03-01A地块（嘉定区南翔镇2002号地块）国有建设用地使用权，并与上海市嘉定区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》（研发总部产业项目类）。

近日，公司已经完成上述国有建设用地使用权的权属登记手续，并取得上海市自然资源确权登记局出具的《中华人民共和国不动产权证书》，现将有关情况公告如下：

一、不动产权证书的具体内容

- 1、不动产证号：沪（2022）嘉字不动产权第025186号
- 2、权利人：上海冠龙阀门节能设备股份有限公司
- 3、共有情况：单独所有
- 4、坐落：嘉定区南翔镇15街坊21/7丘
- 5、不动产单元号：310114006005GB00217W00000000
- 6、权利类型：国有建设用地使用权
- 7、土地权利性质：出让

8、土地用途：科研设计用地

9、面积：26643.90平方米

10、使用期限：国有建设用地使用权2022年7月21日起至2072年7月20日止

二、本事项对公司的影响

公司本次取得该土地使用权用于建设上海冠龙节能公司总部暨智慧水务孵化基地项目，符合公司的未来发展战略，有利于促进公司持续稳定发展，提升公司的持续发展能力和综合竞争优势。本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及股东的利益的情形。

三、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》（不动产证号：沪（2022）嘉字不动产权第025186号）。

特此公告。

上海冠龙阀门节能设备股份有限公司董事会

2022年9月14日