

## 安徽万朗磁塑股份有限公司

### 关于全资子公司拟购买土地及新建厂房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 万朗磁塑集团（泰国）有限公司（以下简称“泰国万朗”）系安徽万朗磁塑股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司，拟以自有资金向 Pinthong Industrial Park Public Company Limited（品通工业园有限公司，以下简称“品通工业园”）购买土地，并在该地块上新建厂房，总投资约 2,567.00 万元人民币。

● 本次交易事项不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

● 尚需履行的审批及其他相关程序：本事项无需提交公司股东大会审议，泰国万朗尚需与品通工业园签订土地买卖协议、办理相关政府要求的证书及手续。

#### 一、交易概述

基于泰国万朗业务发展目标和经营需要，为扩大生产规模，泰国万朗拟与品通工业园签订土地买卖协议，以自有资金购买位于泰国是拉差市奔县品通工业园内的工业用地，在该地块上新建厂房，用于泰国万朗的基地建设和生产经营，总投资约 2,567.00 万元人民币。

公司第二届董事会第二十四次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买土地及新建厂房的议案》。根据《上海证券交易所上市规则》《公司章程》等相关规定，上述交易事项所涉金额未达到公司董事会审议标准，但考虑连续 12 个月累计计算原则，公司连续 12 个月内累计已发生同类交易金额合计 6,846.50 万元（分别为：1、2022 年 2 月公司全资子公司荆州万朗磁塑制品有限公司购买土地使用权 3,638.25 万元，2022 年 3 月至 8 月基建交易 641.25 万元，累计 4,279.50 万元；2、本次泰国万朗拟购买土地及新建厂房约 2,567.00 万元人民币），本议案

提交董事会审议，无需提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

## 二、交易对方的基本情况

公司名称：Pinthong Industrial Park Public Company Limited

成立日期：2016年2月8日

有权签字人：Mr. Pira Patamavorakulchai

Mr. Suchin Rianviriyakij

Mr. Pea Pattamavarakulchai

注册资本：116,000.00 万泰铢

经营范围：买卖出租土地，买卖出租厂房，厂房和物料仓库建造，同时提供专业性施工管理以及工程顾问等

注册地址：春武里府是拉差市依卡姆县林查班路 799/1 号

公司性质：泰国上市公司

股权架构：全部股东 3,851 人，其中泰国股东 3847 人，持股 1,159,810,300 股，外国股东 4 人，持股 189,700 股。

泰国万朗租赁品通工业园参股公司平通工业园房地产基金一处厂房外，公司及泰国万朗与品通工业园之间无关联关系。

## 三、交易标的基本情况

### (一) 土地

1、地块位置：泰国春武里府是拉差市奔县品通工业园内（土地编号：5300）

2、地块面积：11.92 莱（约 19,073 平方米）

3、土地用途：工业用途

4、购买金额：5,126.00 万泰铢（约 967.00 万元人民币）

泰国万朗拟购买的土地，产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### (二) 厂房

土地购买完成后，泰国万朗拟在该土地上新建厂房、办公室等，预计总建筑面积约 12,000.00 平方米，总成本约 1,600.00 万元人民币，最终面积以设计后相关部门审批为准，工程成本以招标后实际施工结果为准。

综上，泰国万朗本次购买土地及厂房总投资约 2,567.00 万元人民币。

#### **四、本次交易对公司的影响**

公司立足于国内市场，紧跟经济全球化形势，响应国家“一带一路”战略，本次交易将进一步推进公司国际化布局，建立与全球目标客户稳定良好的合作关系，进一步提升市场占有率。

本次购买土地可解决泰国万朗的生产经营场地不足的问题，节约厂房租赁成本，提升公司整体形象与实力。同时，厂房建设完成后将分区域合并管理，提升生产效率。

本次购买土地的资金为泰国万朗的自有资金，对公司日常经营的现金流不会产生重大影响。因在泰国当地购买的土地所有权拥有永久产权，计入固定资产核算，对进一步改善公司资产结构、增强抗风险能力、保持长期稳定发展，具有积极的作用。

#### **五、对外投资的风险分析**

泰国万朗拟购买的土地可能存在因审批、市场因素等原因导致无法如期购买。公司将与土地出让方保持及时有效的沟通，并持续关注本次交易的进展情况。

厂房建设周期和进度可能会受工程进度与管理、原材料供应及价格变化、自然气候等不确定因素的影响，存在不能按照预定计划如期完工的风险。公司将积极关注并督导项目建设事宜，积极防范并应对风险。

特此公告。

安徽万朗磁塑股份有限公司董事会

2022年9月17日