

## 江苏三房巷聚材股份有限公司

### 关于全资下属公司之间提供抵押担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

●被担保人名称：公司全资下属公司江苏兴业塑化有限公司（以下简称“兴业塑化”或“债务人”）。

●本次担保金额及已实际为其提供的担保金额：本次公司全资下属公司江苏海伦石化有限公司（以下简称“海伦石化”）为其全资下属公司兴业塑化提供抵押担保金额为最高额人民币 90,000.00 万元，截至本公告披露日，公司及下属公司已为兴业塑化提供担保金额为 194,200.00 万元(含本次担保)。

●本次担保是否有反担保：否。

●截至本公告披露日，本公司无逾期对外担保。

#### 一、担保情况概述

因江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）下属公司经营发展需要，公司全资下属公司兴业塑化向中国进出口银行江苏省分行（以下简称“抵押权人”）申请本外币贷款、开立信用证、开立保函、贸易融资等业务，为确保债务人与抵押权人签订的所有具体业务合同（以下简称“主合同”）项下债务人最高不超过人民币 90,000.00 万元的债务得到支付和偿还，公司全资下属公司海伦石化与抵押权人签订了《最高额抵押合同》，海伦石化以其位于江阴市利港街道润华路 20 号的房屋建筑物作为抵押物，以担保债务人按时足额清偿其在主合同项下的债务。本次抵押担保是原抵押合同的重新签订，抵押担保额度从 40,000.00 万元增加至 90,000.00 万元。

上述抵押担保金额在公司已审议通过的担保额度范围内。

## 二、被担保人的基本情况

### (一) 基本情况

公司名称： 江苏兴业塑化有限公司  
法定代表人： 卞永刚  
注册资本： 185000 万元整  
注册地址： 江阴市周庄镇三房巷路 1 号  
公司类型： 有限责任公司（法人独资）  
经营范围： 生产 PET 树脂及其制品；为船舶提供码头设施服务；在港区内提供货物装卸、仓储服务（不含危险品）；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。塑料制品制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：港口经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
股东情况： 江苏海伦石化有限公司持有江苏兴业塑化有限公司 100% 股权，本公司持有江苏海伦石化有限公司 100% 股权。

### (二) 最近一年又一期主要财务数据

截至2021年12月31日，兴业塑化（母公司）资产总额384,550.59万元，负债总额181,668.53万元，资产净额202,882.06万元，2021年度营业收入826,013.06万元，净利润16,138.31万元。

截至2022年6月30日，兴业塑化（母公司）资产总额643,366.61万元，负债总额421,931.98万元，资产净额221,404.63万元，2022年1-6月营业收入563,679.18万元，净利润18,522.56万元。

## 三、《最高额抵押合同》的主要内容

抵押人：江苏海伦石化有限公司

抵押权人：中国进出口银行江苏省分行

江苏兴业塑化有限公司(以下称“债务人”)向抵押权人申请本外币贷款、开立信用证、开立保函、贸易融资等业务。作为对债务人按时支付被担保债务并按时履行其在主合同项下的所有其他义务的担保，抵押人将其依法享有所有权或使用

权的建筑物和建设用地使用权抵押给抵押权人，以担保债务人按时足额清偿其在主合同项下的债务。

1、本合同项下所担保的最高债权额为90,000.00万元(大写玖亿元人民币)。

2、本合同项下所担保的最高债权的确定期间为2021年5月20日至2025年8月6日。

3、本合同项下所担保的最高债权额包括在最高债权的确定期间内所签订的具体业务合同项下的债权。

4、抵押物清单：

(1) 房地产证权号：苏（2019）江阴市不动产权第0024494号

(2) 房地座落：利港街道润华路20号

(3) 房屋状况：总建筑面积2,427.12平方米

(4) 土地状况：

权属性质：出让

用途：仓储用地/非住宅

总面积：209,799.00平方米

(5) 双方约定，抵押物价值为12,429.00万元。

5、在本合同签订之日，或者最晚不晚于本合同签订之日后三十天内，由抵押人会同抵押权人或抵押权人授权的人到登记部门办理抵押登记手续。由登记部门出具的有关该项抵押登记的他项权利证书应交由抵押权人执管。

#### **四、董事会意见**

本次下属公司间提供抵押担保是为满足被担保方日常经营及发展需要，在综合考虑被担保方资信状况、盈利情况和实际偿还能力后提供的担保，担保双方为公司全资下属公司，整体风险可控。公司将加强资金管理，对被担保方的资金流向与财务信息进行实时监控，确保公司实时掌握资金使用情况 and 担保风险情况，保障公司整体资金安全运行。

#### **五、累计担保数量及逾期担保数量**

截至本公告披露日，公司为下属公司及下属公司之间相互担保总额为337,831.73万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为51.88%；公司为控股股东提供担保总额为60,000万元，占公司

最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的 9.21%。上述担保总额合计为 397,831.73 万元（含等值外币），占公司最近一期经审计合并报表归属于母公司净资产的比例为 61.09%。无逾期担保。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2022 年 9 月 19 日