

关于
金融街控股股份有限公司
聘任公司总经理及其简历的
临时受托管理事务报告

债券简称：	20 金街 01	债券代码：	149174.SZ
	20 金街 02		149196.SZ
	20 金街 03		149209.SZ
	21 金街 01		149344.SZ
	21 金街 02		149473.SZ
	21 金街 03		149547.SZ
	21 金街 04		149586.SZ
	21 金街 05		149639.SZ
	21 金街 06		149745.SZ
	21 金街 07		149746.SZ
	22 金街 01		149859.SZ
	22 金街 03		149915.SZ
	22 金街 04		149916.SZ
	22 金街 05		149922.SZ
	22 金街 06		149923.SZ

受托管理人：中信建投证券股份有限公司



2022 年 9 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》及其它相关信息披露文件以及金融街控股股份有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由受托管理人中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”或“受托管理人”）编制。中信建投证券编制本报告的内容及信息均来源于发行人提供的资料或说明。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，未经中信建投证券书面许可，不得将本报告用作其他任何用途。

一、 公司债券基本情况

序号	债券名称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额 (万元)	利率	还本付息方式
1	金融街控股股份有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	20金街01	149174.SZ	2020-07-24	2023-07-24	200,000	3.50%	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
2	金融街控股股份有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	20金街02	149196.SZ	2020-08-11	2025-08-11	200,000	3.60%	
3	金融街控股股份有限公司2020年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	20金街03	149209.SZ	2020-08-25	2025-08-25	100,000	3.60%	
4	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	21金街01	149344.SZ	2021-01-12	2026-01-12	90,000	3.54%	
5	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	21金街02	149473.SZ	2021-05-13	2026-05-13	113,000	3.48%	
6	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	21金街03	149547.SZ	2021-07-13	2026-07-13	200,000	3.32%	
7	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第四期）	21金街04	149586.SZ	2021-08-09	2026-08-09	190,000	3.08%	
8	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第五期）	21金街05	149639.SZ	2021-09-22	2026-09-22	250,000	3.33%	
9	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种一）	21金街06	149745.SZ	2021-12-16	2026-12-16	100,000	3.28%	
10	金融街控股股份有限公司2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第六期）（品种二）	21金街07	149746.SZ	2021-12-16	2026-12-16	50,000	3.70%	
11	金融街控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	22金街01	149859.SZ	2022-03-28	2027-03-28	110,000	3.48%	
12	金融街控股股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	22金街03	149915.SZ	2022-05-11	2027-05-11	50,000	3.16%	

	(品种一)							
13	金融街控股股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第二期) (品种二)	22金街 04	149916. SZ	2022- 05-11	2027- 05-11	50,000	3.54%	
14	金融街控股股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第三期) (品种一)	22金街 05	149922. SZ	2022- 06-06	2027- 06-06	50,000	3.08%	
15	金融街控股股份有限公司 2022年面向专业投资者公 开发行公司债券(第三期) (品种二)	22金街 06	149923. SZ	2022- 06-06	2027- 06-06	57,000	3.53%	
公司债券上市或转让的交 易场所		深圳证券交易所						
投资者适当性安排		20金街01、20金街02、20金街03、21金街01、21金街02、21金街03、21金街04、21金街05、21金街06、21金街07、22金街01、22金街03、22金街04仅面向专业投资者发行,非专业投资者不得参与发行交易; 22金街05、22金街06仅面向专业机构投资者发行,非专业机构投资者不得参与发行交易。						
公司债券附发行人或投资 者选择权条款、可交换条款 等特殊条款的,相关条款的 执行情况		20金街02附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 20金街03附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 21金街01附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 21金街02附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 21金街03附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 21金街04附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 21金街05附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 21金街06附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 22金街01附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 22金街03附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权; 22金街05附第3年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。						

二、 重大事项

(一) 原总经理辞任情况

公司董事会于2021年12月31日收到吕洪斌先生的正式辞职报告。吕洪斌先生因个人原因辞去公司第九届董事会董事、董事会相关专业委员会委员、公司总经理及在公司和公司所属公司担任的一切职务。

公司第九届董事会第二十五次会议审议通过了《关于建议公司常务副总经理盛华平先生代为履行公司总经理职责的议案》，公司董事会同意：鉴于吕洪斌先生辞去公司总经理职务，为保障公司正常运营，在公司董事会聘任总经理之前，由公司常务副总经理盛华平先生代为履行公司总经理职责，主持公司日常生产经营工作。

（二）新任总经理聘任情况

公司于2022年9月19日召开了第九届董事会第三十七次会议，以8票赞成、0票反对、0票回避表决、0票弃权审议通过了《聘任盛华平先生为公司总经理的议案》，根据公司董事长提名，公司第九届董事会聘任盛华平先生为公司总经理，任期同本届董事会。

盛华平先生的简历如下：

盛华平，男，1967年出生，学士，工程师。现任公司董事、总经理；公司党委委员；北京金融街资产管理有限公司董事长、总经理和党总支副书记；北京产权交易所有限公司董事；北京绿色交易所有限公司董事。曾任公司副总经理、常务副总经理；金融街（上海）投资有限公司执行董事；金融街重庆置业有限公司执行董事、总经理；北京金融街房地产顾问有限公司党支部书记。盛华平先生具有丰富的房地产行业工作经验。

盛华平先生不存在《公司法》规定不得担任董事、监事、高级管理人员的情形；不存在被中国证监会采取不得担任上市公司董事、监事、高级管理人员的市场禁入措施期限尚未届满的情形；不存在被证券交易所公开认定为不适合担任上市公司董事、监事和高级管理人员期限尚未届满的情形；最近三十六个月内未受到中国证监会行政处罚；最近三十六个月内未受到证券交易所公开谴责或者三次以上通报批评；不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规被中国证监会立案调查，尚未有明确结论意见的情形；不存在被中国证监会在证券期货市场违法失信信息公开查询平台公示或者被人民法院纳入失信被执行人名单的情形。盛华平先生符合有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、《股票上市规则》、《公司章程》及交易所相关规定等要求的任职资格。盛华平先生本人及配偶和直系亲属未在公司担任监事。

盛华平先生持有公司30,000股股份。

盛华平先生与持有公司5%以上股份的股东、实际控制人、公司其他董事、监事和高级管理人员不存在关联关系。

（三）本次总经理聘任对公司的影响

本次总经理聘任属于公司正常人事变动，不会对公司治理、日常管理、生产经营及偿债能力产生重大不利影响。

本次总经理聘任不影响公司董事会、监事会或其他内部有权决策机构决策的有效性，公司治理结构符合《公司法》等相关法律法规及《公司章程》的相关规定。

中信建投证券作为上述公司债券的受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本临时受托管理事务报告。

中信建投证券后续将密切关注发行人关于上述各期债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注上述各期债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

(此页无正文，为《关于金融街控股股份有限公司聘任公司总经理及其简历的临时受托管理事务报告》之盖章页)

