

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	参与公司 2022 年半年度网上业绩说明会的投资者
时间	2022 年 9 月 20 日（周二）15:00-16:00
地点	上海证券交易所上证路演中心（网址： http://roadshow.sseinfo.com/ ）
公司接待人员	公司副董事长、总裁龚晓青先生 独立董事张一弛先生 董事、副总裁、董事会秘书张玉伟先生 财务总监朱卫荣女士
形式	网络互动
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、中报中提到，公司聚焦集成电路、光子、大数据与云计算、人工智能等科技产业方向，请问，在公司以后的规划中，还会有再拓展吗？</p> <p>答：感谢您的关注。公司将围绕国家数字经济发展、北京高精尖产业布局，进一步聚焦科技产业方向，围绕产业链供应链核心环节，不断探索深层次产业服务内容和模式创新，持续推进国内外优质创新资源链接及整合，构建高质量、开放式的科技服务生态。</p> <p>二、公司科技服务业务包括的六大核心业务板块：“科技研发服务”“科技孵化服务”“数字科技服务”“科技金融服务”“科技生态运营服务”“科技创新平台服务”。公司如何规划六大板块的发展关系？有何业务板块侧重吗？</p> <p>答：感谢您的关注。公司以促进产业创新发展为主线，根据科技产业发展特征和创新需求，以六大业务板块为内容，通过构建专业分工、精确定位、相互协同的科技服务业务体系，推动形成符合科技创新、产业发展实际诉求的科技服务生态。公司将夯实基础，做大科技研发服务、科技孵化服务、科技生态运营服务业务；通过资本运作和科技金融服务手段，推进数字科技服务业务；做优科技创新平台支撑服务，持续提升公司科技服务专业化水平和品牌影响力。</p> <p>三、请问公司上半年新型科技服务收入和利润情况？增长几何？</p> <p>答：感谢您的关注。公司上半年新型科技服务收入同比增加 6,690 万元，增长 13.08%；新型科技服务毛利同比增加 2,150 万元，增长 47.36%。</p> <p>四、公司大股东是否有增持计划？</p> <p>答：感谢您的关注！公司未知股东方是否有增持计划，如公司接到股东增持通知，会及时公告。</p> <p>五、公司上半年实现营收增长，扭亏为盈的原因是向科技服务转型收到成效，请问公司有哪些计划继续做大作强科技服务产业？</p> <p>答：感谢您的关注。公司将紧紧围绕国家创新驱动发展战略、北京国际</p>

科技创新中心和全球数字经济标杆城市建设，以满足企业技术领先和产业生态打造需求为导向，以促进科技创新、企业发展及产业升级为目标，进一步聚焦科技产业方向和业务体系，以“抓落实”为重点，确保各重点项目和工作任务有力推进，落到实处，推动公司科技服务各业务板块向纵深发展，持续提升核心竞争优势。

六、请问：去年南京房产销售利润没有计入去年的年报，几个问题：1：南京项目今年可以提供多少的利润，2：会计入哪个季报或年度报告

答：感谢您的关注。公司上半年营业收入同比增长 257.79%，南京部分项目在 2022 年上半年已实现收入。敬请您关注公司后续的信息披露。

七、请问，电子城打造专业化、特色化、品牌化的集成电路设计产业服务体系，包括哪些业务内容？未来有何规划目标吗？

答：感谢您的关注。公司以电子城·IC/PIC 创新中心为载体，聚焦集成电路和光电子领域，从研发、产业链、产教融合、创新生态四个维度搭建集成电路产业服务平台，通过链接和整合资源，将围绕研发基础环境、仿真算力、EDA、流片、封装、测试、光电封测原型验证、知识产权、科技空间、政策咨询、创业导师、人才培养等方面的企业需求提供产业配套服务。产业服务平台旨在降低中小型企业研发投入和风险，解决其整合产业资源能力弱，议价能力不足等共性问题，同时，还将赋能园区高质量发展，立足 IC/PIC 创新中心打造北京市首家“集成电路”与“集成光路”双集成的创新示范园区。目前，累计链接了数十家专业服务资源，实现了 30 余家企业落户创新中心，初步形成集成电路设计产业资源集聚效应。未来，将持续深化集成电路设计产业服务运营，推动特色产业服务项目落地。

八、现在地产低迷，国家调控政策一直持续，公司有没有打算转型，减少地产投入

答：感谢您的关注。公司已迈入“科技服务运营商”发展阶段。“十三五”以来，公司科技空间项目基本完成了全国重点区域的布局，项目以产业园区和创新空间项目为主，轻重结合，为公司的规模化、可持续性发展提供了有力的支撑保障。同时，公司科技创新服务持续向纵深发展，推进了科技研发服务的项目落地和体系搭建，科技孵化服务品牌及体系基本成型；逐步构建了资本运作体系，推动了面向科技前沿的战略投资，全力推进科技服务发展实现新突破，加快科技服务战略转型。

九、截止到今天，弘创公司减持完了没有

答：感谢您的关注。弘创投资本次减持计划将于 2022 年 10 月底结束，敬请关注公司后续相关公告。

十、公司控股、参股的企业纷纷登陆三板、推进 IPO，是否会提高公司估值？

答：感谢您的关注！公司努力实现控股、参股企业登陆新三板、实现 IPO 的目的是加快推进公司向科技服务业转型发展，深化资本运作和科技服

务内涵，提升公司科技服务品牌与专业化服务能力，形成独具电子城高科特色的科技服务发展新格局。同时，也有助于投资者对公司形成新的估值判断。

十一、您好，第二大股东连续多次减持，是否是公司转型不认可，还是故意扰乱股民投资者对公司的发展信心。

答：感谢您的关注。减持是股东方自身的行为，公司不会对其进行干涉。公司已依据相关监管制度充分进行了信息披露。

十二、您好，厦门项目进度如何？什么时间交房？

答：感谢您的关注。公司各地项目均按开发计划稳步推进，敬请您关注公司定期报告相关内容及数据。

十三、reits 作为一种有效的融资手段，公司是否考虑以 reits 的形式进行融资？

答：感谢您的关注！公司始终关注 REITs 的发展及研究，目前正在探讨基础设施公募 REITs 的实施路径和税费政策研究，未来根据公司的发展需要，在合适的时机推进实施。

十四、你好，南京地产项目一共分几期？是否全部完工，最终交房时间是哪一年？

答：感谢您的关注。公司各地项目均按开发计划稳步推进，南京项目部分地块尚在建设中，敬请您关注公司定期报告相关内容及数据。

十五、请问公司子公司知鱼智联有哪些主要客户？为客户提供哪些业务？

答：感谢您的关注。知鱼智联主营业务为云计算及运维服务、解决方案与系统集成服务、软件及技术服务等，致力于云计算、人工智能、大数据等前沿科技的创新性研究，并与应用场景深度结合，为用户提供综合智慧解决方案及服务。知鱼智联已在新三板正式挂牌，相关客户信息请您关注知鱼智联的信息披露。

十六、政府对科技发展高度重视，公司将如何抓住时代机遇，谋求发展？

答：感谢您的关注。公司将坚持服务于国家创新驱动发展战略和强化战略科技力量的要求，进一步聚焦科技产业方向，充分发挥科技服务业对科技创新、企业发展和产业升级的支撑作用，发挥自身优势，链接创新要素、聚集产业资源，做大做强做优科技服务业，构建符合新时代要求和创新发展需要的科技服务业务体系，打造开放式科技服务创新网络和适应数字经济发展的赋能生态。

十七、深化国企改革的一年，北京市国资委，北京电控对本公司深化国企改革方面有什么要求和打算？

答：感谢您的关注。公司将紧紧围绕北京国际科技创新中心和全球数字经济标杆城市建设、北京电控产业生态打造，增强国内外创新资源的链

	接能力、产业资源的集聚能力，深化资本运作和科技服务内涵，坚持开发协同、融合共进，构建开放式科技服务创新网络、打造适应数字经济发展的赋能生态，为科技产业发展赋能。同时，公司将积极落实深化国企改革的相关要求，推动各项工作。
附件清单	无
备注	投资者可以通过上证路演中心（ http://roadshow.sseinfo.com/ ）查看本次业绩说明会的召开情况及主要内容。