

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01
债券简称：22 建发 Y1
债券简称：22 建发 Y2
债券简称：22 建发 Y3
债券简称：22 建发 Y4

公告编号：2022—082

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产竞得北京市两幅地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%股权）

槐新旧改 NY-011B 地块：指北京市丰台区南苑街道城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目 NY-011B 地块

生命科学园 6004&6005 地块：指北京市昌平区中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造土地开发 A 地块 CP02-0101-6004、6005 地块

元：指人民币元

2022年9月23日，建发股份控股子公司建发房产下属公司以公开竞拍方式成功竞得槐新旧改NY-011B地块及生命科学园6004&6005地块的土地使用权，地块总价分别为33.81亿元和32.66亿元。

槐新旧改NY-011B地块具体四至范围为：东至任家庄路，南至槐房南路，西至槐房西路，北至槐房北路。该地块总价为33.81亿元，土地面积为32,689.63平方米，规划计容建筑面积不大于71,917平方米，土地用途为R2二类居住用地。

生命科学园6004&6005地块具体四至范围为：东至二拨子纵一路西边界，南

至6007地块北边界，西至二拨子纵二路防护绿地，北至龙城北路防护绿地。该地块总价为32.66亿元，土地面积为32,830.72平方米，规划计容建筑面积不大于90,830.70平方米，土地用途为R2二类居住用地。

以上地块由建发房产下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能性。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年9月24日