

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y1
债券简称：21 建发 Y2
债券简称：22 建发 01
债券简称：22 建发 Y1
债券简称：22 建发 Y2
债券简称：22 建发 Y3
债券简称：22 建发 Y4

公告编号：2022—083

厦门建发股份有限公司 关于子公司建发房产竞得上海市地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司（建发股份持有其 54.654%股权）

元：指人民币元

2022年9月26日，建发股份控股子公司建发房产下属公司以公开竞拍方式成功竞得上海市闵行区梅陇镇古美北社区S110502单元112b-02、112b-05地块的土地使用权，地块总价约52亿元。

以上地块的具体四至范围为：东至万源路，南至东兰路，西至合川路，北至漕宝路。该地块总价约52亿元，出让面积为49,069.30平方米，规划计容建筑面积不大于88,324.70平方米，土地用途为居住用地。

以上地块由建发房产下属公司竞拍获得，未来不排除就该项目引入合作者的可能性。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年9月27日