

证券代码：600939  
转债代码：110064

证券简称：重庆建工  
转债简称：建工转债

公告编号：临 2022-071

## **重庆建工集团股份有限公司 关于联合中标西部（重庆）科学城璧山片区曙光湖智 造城 PPP 项目社会资本方的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重庆建工集团股份有限公司（以下简称“公司”或“重庆建工”）与重庆市城市建设投资（集团）有限公司（以下简称“重庆城投集团”）签署《联合体协议书》组建联合体，共同参与西部（重庆）科学城璧山片区曙光湖智造城 PPP 项目社会资本方（以下简称“本项目”）的投标。

2022 年 9 月 26 日，联合体收到招标人重庆璧山高新技术产业开发区管理委员会发来的《重庆市建设工程中标通知书》，确定联合体为中标人。现将中标具体情况公告如下：

### **一、基本概况**

（一）项目名称：西部（重庆）科学城璧山片区曙光湖智造城 PPP 项目社会资本方

（二）建设地点：重庆市璧山区曙光湖片区和新能源装备产业园片区

（三）项目工程总投资额：本项目总投资为 1,047,024 万元，建设投资为 979,238 万元，其中工程费用为 641,169 万元，工程建设其他费 316,829 万元（含征地拆迁费 250,000 万元），预备费 21,240 万元。

（四）项目合作期限：项目合作期限为 30 年，分为整体建设期和整体运营期。其中整体建设期为 4 年，整体运营期为 26 年。

（五）项目建设内容：本项目总辐射面积 14.5 平方公里，其中曙光片区 5.5 平方公里，新能源装备产业园片区 9 平方公里。该项目包含

区域交通工程、教育卫生设施保障工程、产业设施提升工程、环境品质提升工程、公共服务配套设施完善工程等。

(六) 中标价：建筑安装工程费下浮比率：0.10%；综合收益率：5.98%；运维服务合理利润率：5.50%

(七) 质量标准：1. 施工要求的质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。2. 运营维护质量要求：满足国家和重庆市现行的有关运营维护管理标准的要求。

(八) 回报机制：本项目采用“可行性缺口补助”的回报机制，项目公司收益来源包括使用者付费、可行性缺口补助。

(九) 项目运作方式：本项目采取建设—运营—移交的运作方式，由政府方出资代表与中标社会资本方共同成立项目公司，项目公司依法负责本项目的融资、建设、运营、维护等。本项目固定资产产权归政府所有，项目公司享有合作期内的经营收益权。合作期结束后，本项目经营权、文档和知识产权等由项目公司无偿移交给政府指定单位。

(十) 项目资本金情况：本项目资本金约209,405万元，约占项目投资比例为20%。项目资本金由政府方出资代表与中标社会资本方按照5：95比例出资。其中，政府方出资约10,470万元，中标社会资本方出资约198,935万元。总投资扣除项目资本金之外的部分，约837,619万元，由项目公司融资解决。

根据《联合体协议》的约定，公司对项目公司持股比例为7%，项目资本金出资额约14,658.35万元，重庆城投集团对项目公司持股比例为88%。

## 二、联合体基本情况

联合体牵头方：重庆市城市建设投资（集团）有限公司

联合体成员：重庆建工集团股份有限公司

重庆城投集团作为联合体牵头方，负责本项目的投融资、建设、运营维护、移交等工作内容。

重庆建工作为联合体成员，负责本项目的投融资、建设、运营维护、移交，并承担施工总承包任务。

截止 2022 年 6 月 30 日，重庆城投集团持有公司股份 64,277,998 股，持股比例为 3.38%，重庆城投集团和重庆建工的实际控制人均为重庆市国有资产监督管理委员会。

### 三、中标对项目的影响

如该项目顺利进行，将对公司经营工作和经营业绩产生积极的影响，有利于公司在 PPP 领域进一步积累项目经验，提升 PPP 业务市场竞争力。由于项目期限较长，该项目的履行对公司本年度的财务状况不构成重大影响。

### 四、风险提示

由于目前招标人尚未与联合体正式签订合同，因此本项目仍存在一定的不确定性。合同金额、履约条款等内容均以正式合同文本为准。公司将根据后续签订的合同具体情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、备查文件

（一）西部（重庆）科学城璧山片区曙光湖智造城 PPP 项目社会资本方招标文件

（二）联合体协议书

（三）重庆市建设工程中标通知书

特此公告。

重庆建工集团股份有限公司董事会

二〇二二年九月二十八日