

## 江苏中南建设集团股份有限公司 关于为南京汇雄提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示:

截至本公告日,江苏中南建设集团股份有限公司(简称“公司”)及控股子公司对外担保余额 472.34 亿元,占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 201.73%,请投资者关注有关风险。

### 一、担保情况

公司全资子公司江苏中南建筑产业集团有限责任公司(简称“中南建筑”)的供应商南京汇雄物资有限公司(简称“南京汇雄”)拟向渤海银行股份有限公司南通分行借款 800 万元,用于日常经营周转等用途,期限 12 个月。公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司拟抵押其持有的商业房产,公司将为有关融资提供连带担保,担保金额 800 万元,同时南京汇雄股东及公司控股股东中南控股集团有限公司也将为有关融资提供全额连带责任担保。

公司第八届董事会第三十次会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权,决议将有关事项提请股东大会审议。请参见公司 2022 年 9 月 28 日在《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》及深圳证券交易所网站和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn/>)发布的《第八届董事会第三十次会议决议公告》。

### 二、被担保人基本情况

南京汇雄物资有限公司

成立日期:2005 年 4 月 27 日

注册地点:鼓楼区燕江路 201 号 1 幢 1602 室

法定代表人:孙建婷

注册资本:人民币 2,000 万元

主营业务:建筑材料、金属材料、板材、型材、五金交电、PVC 胶管销售。

股东情况:郑敏持有 85.8%,孙建婷持有 14.2%。

信用情况:不是失信责任主体。

关联情况:公司、持有公司 5%以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员与南京汇雄股东均无关联关系。

财务情况:

单位:万元

时间	资产总额	负债总额	净资产	营业收入	营业利润	净利润
2021 年度 (未经审计)	8,403.84	3,229.58	5,174.26	13,315.91	806.00	604.50
2022 年半年度 (未经审计)	8,941.30	3,600.80	5,340.50	7,471.41	246.28	184.71

### 三、担保协议的主要内容

1、担保主要内容：公司全资子公司南通中南新世界中心开发有限公司拟抵押其持有的商业房产，公司将为有关融资提供连带担保，担保金额 800 万元。

2、担保范围：南京汇雄在有关借款合同项下应偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其它收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）和其它应付款项。

3、担保期限：债务履行期限届满之日起三年。

### 四、董事会意见

为该公司提供担保，有利于公司业务发展，目前该公司经营正常。在公司提供担保的同时，其股东及公司控股股东也将同时提供全额担保。为该公司提供担保不损害公司及股东利益。

### 五、独立董事意见

公司提供担保有利于公司业务发展，目前该公司经营正常，在公司提供担保的同时，其股东及公司关联方也将同时提供全额担保，控制公司风险，提供有关担保不损害中小股东在内的全体股东利益，同意将有关事项提交股东大会审议。

### 六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 472.34 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 201.73%。其中公司及控股子公司对合并报表外主体提供的担保余额为 80.04 亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益的 34.18%；逾期担保金额为 0 元，涉及诉讼的担保金额为 0 元。

### 七、备查文件

- 1、第八届董事会第三十次会议决议；
- 2、相关协议。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司  
董事会  
二〇二二年九月二十八日