

证券代码：873593

证券简称：鼎智科技

主办券商：中信建投

## 江苏鼎智智能控制科技股份有限公司 关于签订国有建设用地使用权出让合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

近日，江苏鼎智智能控制科技股份有限公司（以下简称“公司”）通过国有建设用地使用权挂牌出让，成功竞得位于江苏省常州经济开发区常青路西侧、潞横路北侧的宗地，编号为GZX20222006的国有建设用地使用权。公司于2022年9月30日与常州市自然资源和规划局签署了上述地块的《国有建设用地使用权出让合同》。

### 一、地块取得情况概述

公司根据《公司章程》相关规定，于2022年8月24日召开了公司第一届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。

2022年9月26日，公司与常州市公共资源交易中心签订了《常州市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》，确认公司竞得位于江苏省常州经济开发区常青路西侧、潞横路北侧的宗地，编号为GZX20222006的国有建设用地使用权。

2022年10月10日，公司取得了与常州市自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》，公司本次购买土地使用权系用于建设年产180万台微电机智能制造基地建设项目、研发中心建设项目，该项目同时也是公司向不特定合格投资者公开发行股票并在北交所上市的募集资金投资项目用地。本次购买土地不构成关联交易，也不构成重大资产重组。

### 二、合同主要内容

#### 1. 合同双方

出让人：常州市自然资源和规划局

受让人：江苏鼎智智能控制科技股份有限公司

2. 土地位置：江苏省常州经济开发区常青路西侧、潞横路北侧

3. 土地面积：33,401 平方米

4. 土地用途：工业用地

5. 出让年限：50 年

6. 土地价格：人民币贰仟零伍万元整（¥20,050,000 元）

### 三、本次交易目的和对公司的影响

公司本次购买土地使用权系用于建设年产 180 万台微电机智能制造基地建设项目、研发中心建设项目，是结合公司实际情况，并根据公司长期战略发展需要，同时充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策。此项目顺利实施有利于提升公司综合竞争实力，符合公司中长期战略发展需要和全体股东的利益。

### 四、风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相应权属证书等工作，相关事项尚存在一定的不确定性。同时，本次购买土地使用权和未来投资规划具有不确定性，项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。

公司将根据相关法律法规的规定及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

### 五、备查文件

1. 《常州市国有建设用地使用权公开出让成交确认书》
2. 《国有建设用地使用权出让合同》

江苏鼎智智能控制科技股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 11 日