

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2022-79

福建三木集团股份有限公司 关于对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产100%，对资产负债率超过70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产50%，请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

（一）担保情况

1、福建三木集团股份有限公司（以下简称“公司”）和全资子公司福建三木滨江建设发展有限公司（以下简称“三木滨江”）分别为全资子公司福建三木建设发展有限公司（以下简称“福建三木建发”）向福建海峡银行股份有限公司申请20,000万元的授信额度提供担保，担保期限为1年；

2、公司为控股子公司福州轻工进出口有限公司（以下简称“福州轻工”）向中国农业银行股份有限公司福州鼓楼支行申请7,200万元的授信额度提供担保，担保期限为1年；

3、公司为控股子公司福州轻工向浙商银行股份有限公司福州分行申请2,000万元的授信额度提供担保，担保期限为1年；

4、公司全资子公司长沙三兆实业开发有限公司（以下简称“长沙三兆实业”）为控股子公司长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司（以下简称“长沙物管”）向东莞银行股份有限公司长沙分行申请300万元的授信额度提供担保，担保期限为1年。

在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、担保方式、具体担保条件以实际签订合同为准。

具体情况如下（单位：万元）：

序号	被担保方	金融机构	担保授信金额	担保期限
1	福建三木建发	福建海峡银行股份有限公司	20,000	1年
2	福州轻工	中国农业银行股份有限公司福州鼓楼支行	7,200	1年
3	福州轻工	浙商银行股份有限公司福州分行	2,000	1年
4	长沙物管	东莞银行股份有限公司长沙分行	300	1年
	合计		29,500	

（二）担保审批情况

2022年6月8日和2022年6月24日，公司分别召开第九届董事会第四十六次会议和2022年第五次临时股东大会，审议通过了《关于公司2022年度担保计划的议案》，同意2022年公司总计划担保额度为54.811亿元，其中：公司为资产负债率超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过46.615亿元，公司为资产负债率不超过70%的全资子公司、控股子公司等提供的计划担保额度为不超过8.196亿元，担保额度在同类担保对象间可以调剂使用，实际担保金额、种类、期限等以合同为准。在年度预计担保额度计划范围内，公司将根据审慎原则对各担保事项进行审批和管理，具体详见公告2022-49。

本次担保在上述担保计划内实施。根据公司2022年度担保计划，公司为全资子公司福建三木建发提供的计划担保额度为140,150万元，目前实际已使用101,127万元，本次担保实施使用额度20,000万元后，其剩余可使用的担保额度为19,023万元；公司为福州轻工提供的计划担保额度为125,000万元，目前实际已使用79,970万元，本次担保实施使用额度9,200万元后，其剩余可使用的担保额度为35,830万元；公司为长沙物管提供的计划担保额度为1,000万元，实际已使用190万元，本次担保实施使用额度300万元后，其剩余可使用的担保额度为510万元；

具体情况如下（单位：万元）：

公司名称	2022年6月30日资产负债率	2022年担保计划额度	实际使用担保金额	含本次公告已使用担保额度	剩余可用担保额度
福建三木建发	86.27%	140,150	101,127	121,127	19,023
福州轻工	86.81%	125,000	79,970	89,170	35,830
长沙物管	66.69%	1,000	190	490	510

二、被担保人基本情况

（一）福建三木建设发展有限公司

1、成立日期：1999年8月17日；

2、注册资本：人民币15,200万元；

3、注册地点：福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园研究试验综合楼401(自贸试验区内)；

4、法定代表人：王青锋；

5、经营范围：房地产中介、商品房代销、房地产市场信息和业务咨询；甲醇、醋酸乙烯酯、苯乙烯、邻二甲苯、对二甲苯、间二甲苯(无储存场所经营(票据批发))；建筑材料、家用电器、金属材料、化工原料(不含危险品)、煤炭的批发经营、燃料油(不含成品油及危险化学品)、化肥、日用百货、纺织品、服装的批发、零售、代购代销；鱼粉及饲料、植物油、粮油制品的批发；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或国家禁止出口的商品和技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务，经营对销贸易和转口贸易；其他机械设备及电子产品批发；其他金属及金属矿批发；其他非金属矿及制品批发；电气设备批发；其他未列明批发业(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

6、股东情况：公司合并持有其100%股权；

被担保方福建三木建发为公司全资子公司，其信用状况良好，不是失信被执行人。

7、最近一年又一期财务数据

截至2021年12月31日，资产总额2,570,080,544.12元，负债总额2,243,859,308.56元，净资产326,221,235.56元；2021年1-12月营业收入3,729,998,219.23元，净利润15,034,860.50元。

截至2022年6月30日，资产总额2,479,776,942.51元，负债总额2,139,342,909.79元，净资产340,434,032.72元；2022年1-6月营业收入1,492,715,255.21元，净利润14,212,797.16元。

(二)福州轻工进出口有限公司

1、成立日期：1990年10月06日；

2、注册资本：人民币5,000万元；

3、注册地点：福州市马尾区江滨东大道108号福建留学人员创业园研究试验综合楼528(自贸试验区内)；

4、法定代表人：李俊；

5、经营范围：自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务；开展对销贸易和转口贸易；黄金珠宝、电子产品、橡胶制品的批发、代购代销；自有房屋租赁；砂石的销售；首饰、工艺品（象牙及其制品除外）及收藏品批发；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；互联网零售；网上商务咨询；其他未列明商务服务业；供应链管理服务；医疗器械销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

6、股东情况：公司持有其 55%股权，陈健持有其 30%股权，廖星华持有其 8.3% 股权等；

被担保方为公司控股子公司，其信用状况良好，不属于失信被执行人。

7、最近一年又一期财务数据

截至 2021 年 12 月 31 日，资产总额 836,212,864.36 元，负债总额 697,844,305.16 元，净资产 138,368,559.20 元；2021 年 1-12 月营业收入 2,847,003,780.71 元，净利润 5,553,293.91 元。

截至 2022 年 6 月 30 日，资产总额 1,069,203,907.02 元，负债总额 928,145,632.92 元，净资产 141,058,274.10 元；2022 年 1-6 月营业收入 870,907,600.46 元，净利润 2,690,536.30 元。

公司为福州轻工的贷款提供担保，福州轻工进出口有限公司主要股东（陈健、廖星华）提供同额度连带担保责任，福州轻工进出口有限公司为该担保事项提供了足额的反担保措施。

（三）长沙黄兴南路步行商业街物业管理有限公司

1、成立日期：2002 年 9 月 12 日；

2、注册资本：人民币 600 万元；

3、注册地点：长沙市天心区黄兴南路步行商业街北幢 3001 室；

4、法定代表人：蔡鑫伟；

5、经营范围：物业管理；广告设计；房地产中介服务；房屋租赁；广告制作服务、发布服务、国内代理服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

6、股东情况：公司合并持有其 92.125%股权，泉州东百房地产开发有限公司合并持有其 7.875%股权；

被担保方为公司控股子公司，公司与其他股东不存在关联关系，被担保方信用状况良好，不属于失信被执行人；

7、最近一年又一期财务数据

截至 2021 年 12 月 31 日，资产总额 51,406,772.94 元，负债总额 36,524,432.97 元，净资产 14,882,339.97 元；2021 年 1-12 月营业收入 65,774,848.84 元，净利润 2,434,991.53 元。

截至 2022 年 6 月 30 日，资产总额 46,707,024.05 元，负债总额 31,148,273.03 元，净资产 15,558,751.02 元；2020 年 1-6 月营业收入 32,998,447.40 元，净利润 7,676,411.05 元。

公司全资子公司长沙三兆实业为控股子公司长沙物管的贷款提供担保，长沙物管为该担保事项提供了足额的反担保措施。

三、本次交易拟签署协议的主要内容

(一) 公司和全资子公司三木滨江分别为全资子公司福建三木建发向福建海峡银行股份有限公司申请 20,000 万元的授信额度提供担保，担保期限为 1 年；

(二) 公司为控股子公司福州轻工向中国农业银行股份有限公司福州鼓楼支行申请 7,200 万元的授信额度提供担保，担保期限为 1 年；

(三) 公司为控股子公司福州轻工浙商银行股份有限公司福州分行申请 2,000 万元的授信额度提供担保，担保期限为 1 年；

(四) 公司全资子公司长沙三兆实业为控股子公司长沙物管向东莞银行股份有限公司长沙分行申请 300 万元的授信额度提供担保，担保期限为 1 年。

上述协议的保证范围为主合同项下的主债权本金、利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用等,具体条款以各方签署合同为准。

四、董事会意见

公司第九届董事会第四十六次会议审议通过《关于2022年度担保计划的议案》，董事会认为，上述担保计划是为了满足公司2022年度经营过程中的融资需要，不会对公司产生不利影响，不会影响公司持续经营能力。对全资子公司及控股子公司进行担保时，公司作为控股股东对于公司全资子公司和控股子公司日常经营活动具有绝对控制权，财务风险处于公司的可控范围之内，且具备良好的偿债能力，担保风险较小，

不会对公司及子公司生产经营产生不利影响，风险可控。对于向非全资子公司提供的担保，公司和其他股东将按权益比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险，如其他股东无法按权益比例提供担保或提供相应的反担保，则将由非全资子公司提供反担保。被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司生产经营产生不利影响，风险可控。2022年度担保计划不存在损害公司及广大投资者特别是中小投资者利益的情况。

本次担保在公司 2022 年度担保计划授权范围内。其中被担保方福建三木建发为公司全资子公司，福州轻工和长沙物管皆为公司控股子公司，均系公司合并会计报告单位，主体财务结构健康，偿债能力良好，本次公司为福建三木建发、福州轻工、长沙物管提供担保是公司日常经营过程中的融资需要，担保风险可控，不会影响公司持续经营能力，不存在损害上市公司和股东利益的情形。

五、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截至 2022 年 10 月 18 日，公司及控股子公司对外担保余额为 13,195.00 万元；母公司为全资子公司担保余额为 264,498.50 万元；母公司为控股子公司担保余额为 79,970.00 万元；公司上述三项担保合计金额为 357,663.50 万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 251.96%。上述对外担保事项中，无逾期担保。

六、备查文件

- （一）公司第九届董事会第四十六次会议决议；
- （二）公司 2022 年第五次临时股东大会决议；
- （三）公司本次交易的相关协议草案。

特此公告。

福建三木集团股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 20 日